



LOJEGA

JETTE - GANSHOREN *Actu!*



Maatschappelijke zetel Ganshoren



Antenne Jette



OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJ C.V.B.A. MAGAZINE NR4 WINTER 2018

Verantwoordelijke Uitgever: S. Colin - Rusatiralaan 6, 1083 Ganshoren.



Bericht van de Voorzitter en de Vicevoorzitter



Jean-Louis PIROTTIN
Voorzitter



Jean-Paul VAN LAETHEM
Vicevoorzitter

Over een paar dagen beginnen de traditionele eindejaarsfeesten weer. Vooral Nieuwjaar is de gelegenheid bij uitstek om onze naasten, familie, vrienden en iedereen die we dagelijks zien, de beste wensen over te brengen.

In naam van de Raad van Bestuur van LOJEGA wensen wij u en uw dierbaren een heel mooi 2019. Wij hopen dat u de gelukkige momenten zult koesteren en de moeilijke momenten zo vreedzaam mogelijk zult doorstaan.

In 2019 blijft de Raad van Bestuur waken over de kwaliteit van onze diensten. Onze prioriteit is u tevreden te stellen. Stuur ons gerust uw opmerkingen zodat wij onze diensten aan u verder kunnen verbeteren.

Wij wensen u veel vreugde, geluk, gezondheid en voorspoed in dit nieuwe jaar!



Is de winter met zijn winterpret uw favoriete seizoen?

Sommigen van ons hebben een voorkeur voor de winter. Volgens hen kunnen de andere drie jaargetijden niet dezelfde pret bieden zoals alleen de winter dat kan.

De winter is het seizoen van idyllische avonden met het gezin, van een reünie met verre familieleden, van feestelijke diners met vrienden en collega's, van dansavonden, van speciale evenementen zoals kerstmarkten en kerstconcerten en ook ... het seizoen van geroosterde kastanjes, warme wijn en warme chocolademelk.

De sneeuw die in dit seizoen valt, laat activiteiten toe die je in geen enkel ander seizoen kunt beoefenen, tenzij je kunstmatige pistes gebruikt, maar dat is nooit zo leuk als het echte alpineskiën op de skihellingen in de skioorden, het langlaufen, het schaatsen of het sleeën voor de kleintjes!

Serge COLIN



Josiane DI VINCENZO



Om nog maar te zwijgen van het belangrijkste evenement van het jaar in Brussel (van 30 november 2018 tot 6 januari 2019), dat zich voor de gelegenheid in feesttooi hult en uitgebreid feestviert: Winterpret met zijn feestverlichting uit het hoge noorden, zijn culturele en ludieke activiteiten, zijn gastronomische gerechten, zijn originele cadeau-ideeën.

De grote klassiekers zijn er ook dit jaar weer bij: een schitterend klank- en lichtspel op de Grote Markt, de majestueuze dennenboom, de ijsbaan, het reuzenrad, de kerstmarkt met zijn 250 chalets waar nieuwsgierigen hun ogen kunnen uitkijken en fijnproevers hun smaakpapillen kunnen verwennen. Stuk voor stuk prachtige momenten die dit eindejaar onvergetelijk zullen maken!

Het hele LOJEGA-team sluit zich bij ons aan om u de beste wensen over te brengen voor 2019. Moge dat jaar u veel vreugde en vrede brengen. Dat het u, zowel op het persoonlijke vlak als collectief, plezier en geluk brengt om te ontsnappen aan de kleine en grote zorgen van het dagelijks leven.

WINTERPRET





HET ONTHAAL, BEGELEIDING EN INFORMATIE VAN DE BEZOEKERS

DE TAAK VAN HET ONTHAAL, of het nu gaat om het persoonlijk onthaal of het telefonisch onthaal of nog de relaties met de klanten, heeft drie doelstellingen : **INFORMEREN** **ADVISEREN** **BEGELEIDEN**

Een correct onthaal is de eerste dienst die we aan de burgers moeten verlenen. De Directie van LOJEGA is zich bewust van het belang van deze functie. Het begrip onthaal is veranderd. Tegenwoordig houdt het in dat het publiek een antwoord moet krijgen.



Het telefonisch onthaal op de zetel van LOJEGA in Ganshoren, Rusatiralaan 6
02 426 23 94

Elke werkdag, behalve vrijdag, van 9 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16 uur:

Voor alle huurders,

- Administratieve vragen : huurberekening, huurlasten, betalingen, geschillen, klachten ...
- Sociale raadplegingen

Voor huurders die in Ganshoren wonen,

- Aanvragen voor een technische interventie, onderhouds- en maintenancevragen.
- Het maken van een afspraak met de Voorzitter, de Vicevoorzitter of een lid van de Directie.

Voor kandidaat-huurders,

- Vragen over een inschrijving voor een woning.



Het telefonisch onthaal van de antenne in Jette op de site van Esseghem, Jules Lahayestraat 282
02 478 38 35

Elke werkdag, behalve vrijdagmiddag, van 9 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16 uur:

Voor huurders die in Jette wonen,

- Administratieve vragen : huurberekening, huurlasten, betalingen, geschillen, klachten ...
- Aanvragen voor een technische interventie, onderhouds- en maintenancevragen.
- Het maken van een afspraak

Voor kandidaat-huurders,

- Informatieaanvragen over een inschrijving voor een woning

Het telefonisch onthaal van de sociale antenne in Jette, gelegen in VivaJette, Sint-Vincentius a Paulostraat 2a

02 445 53 90 / 91 / 92

Elke werkdag, behalve vrijdagmiddag, van 9 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16 uur.

PERMANENTIES VAN DE SOCIALE DIENST & DE ADMINISTRATIEVE DIENSTEN en zonder afspraak !

GANSHOREN

De maatschappelijke werkers ontvangen u, op dinsdag van 13 tot 15:30 u en op donderdag van 9 tot 12 u Rusatiralaan 6

De administratieve diensten (boekhouding, geschillen, algemene administratie) op dinsdag van 13 tot 15:30 u en op donderdag van 9 tot 12 u Rusatiralaan 6

JETTE

De maatschappelijke werkers ontvangen u, op dinsdag van 13 tot 15:30 u en op donderdag van 9 tot 12 u Sint-Vincentius a Paulostraat 2a

De administratieve diensten (boekhouding, geschillen, algemene administratie) enkel op dinsdag van 13:30 tot 16 u Esseghem, Jules Lahayestraat 282

Buiten de permanenties kan een afspraak worden gemaakt voor alle dringende vragen. Bel hiervoor naar de bovenstaande nummers.



DE GROTE WERVEN IN GANSHOREN:

SINT-MARTINUSGAARDE 15 huizen

Februari 2018 → eind 2020

Deze **tuinwijk** bestaat uit 15 eengezinswoningen en werd gebouwd in 1921. De site wordt gekenmerkt door zijn Britse bouwstijl (het concept werd ontwikkeld door Ebenezer Howard in 1898) en is opgenomen in de inventaris van het architectonisch en sociaal erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De tuinwijk Sint-Martinusgaarde is erg verouderd en moet gerenoveerd worden. Hierbij zullen de hedendaagse eisen van comfort en veiligheid die erg verschillen van de eisen in de jaren 1920, worden gecombineerd met de wens om het architecturale karakter en de integriteit van dit erfgoed te behouden.

Met dit in gedachten begon de technische dienst van LOJEGA bvba aan de interne studies voor de grondige renovatie van de 15 huizen met behoud van het karakter van het oorspronkelijke ontwerp. Overheidsopdrachten voor de uitvoering van deze werkzaamheden werden opgestart en de opdrachtnemers zijn aangewezen, met uitzondering van het sanitaire perceel dat wordt uitgevoerd door het technisch team van LOJEGA.

De werkzaamheden begonnen in februari 2018 en worden uitgevoerd in 3 fasen, elk bestaande uit de volgende percelen:

- Ruwbouw
- Daken
- Buitenschrijnwerk
- Elektriciteit
- Verwarming
- Sanitair

Het einde van de werken is gepland voor eind 2020 voor een totaalbedrag van € 1.850.000, gesubsidieerd via de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.



VERLAGING VAN DE HUURLASTEN + VERMINDERING VAN HET BROEIKASEFFECT DANKZIJ DE SAMENWERKING TUSSEN LOJEGA EN GO 4 GREEN.



De warmtekrachtkoppeling van Sibelga, die al sinds 2001 operationeel is op de site van Ganshoren, is actief in de gebouwen aan de Van Overbekelaan 245 en 247 en de Negen Provincieslaan 34 en 36 en voldoet aan alle verwachtingen.

Sinds 2017 hebben we een partnerschap met het bedrijf 'GO 4 Green' om een warmtekrachtkoppelingssysteem te installeren in alle andere ketelruimtes van de gebouwen op de site van Ganshoren. In het gebouw aan de Van Overbekelaan 243 werd in 2017 een eerste systeem in gebruik genomen.

Wat is warmtekrachtkoppeling ?

Warmtekrachtkoppeling is een machine (motor) die tegelijkertijd elektriciteit en warm water produceert uit dezelfde brandstof, in ons geval aardgas. De elektriciteit die door de warmtekrachtkoppelingseenheid wordt opgewekt, wordt geïnjecteerd in het netwerk van gemeenschappelijke ruimten van het gebouw waar de eenheid actief is. De warmte die door de koeling van de motor wordt geproduceerd, wordt teruggewonnen om het verwarmingssysteem van het gebouw te voeden.

Het bedrijf 'GO 4 Green' installeert en is verantwoordelijk voor alle warmtekrachtkoppelingseenheden. Huurders zullen genieten van een lagere prijs voor hun verwarming dan de prijs van aardgas. De elektriciteit in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw wordt ook geleverd tegen lagere kosten dan de elektriciteitsprijs van de bedrijven.

Naast een bijdrage aan de vermindering van de luchtvervuiling door het verminderen van de uitstoot van rookgassen uit de installaties, zullen de huurders dankzij deze samenwerking kunnen genieten van lagere energiekosten.

LOJEGA = sociale, groene en zuinige vastgoedmaatschappij.





DE GROTE WERVEN IN JETTE:

Diverse projecten voor de verbouwing en verbetering van onze gebouwen worden momenteel bestudeerd of zijn al in volle uitvoering. Hier volgt een kort overzicht van de voornaamste te realiseren werken met een indicatief tijdschema voor de voltooiing.

Details van de voornaamste toekomstige werken

De inventaris van de werken hieronder geeft per gebouw een uitvoerige beschrijving van het project dat voor dit gebouw bestemd is, inclusief een indicatief tijdschema voor de voltooiing van de werken.

Om de omgeving van de Esseghem-site te verbeteren, werkt ons bedrijf nauw samen met de gemeente Jette en het Brusselse Gewest via het **Wijkcontract Magritte**. Alle delen van de Esseghem-site vallen onder dit contract met als doel de wijk gezelliger, gebruiksvriendelijker, veiliger en opener te maken. Er worden ook verschillende initiatieven genomen voor het creëren van sociale infrastructuren. **Wijkcontract Magritte**, lopend onderzoek, voltooiing van de werkzaamheden gepland voor **2023**.

Het gebouw ESSEGHM 1

In dit gebouw zullen de huidige ramen van de woonkamers worden vervangen door nieuwe ramen met isolerende dubbele beglazing. Ook wordt het dak van het gebouw geïsoleerd en de waterafdichting vervangen. De werken worden zodanig gepland dat ze zo weinig mogelijk hinder voor de bewoners opleveren. Het onderzoek is lopende en de voltooiing van de werken is gepland voor eind **2019**.

Het gebouw ESSEGHM 3 et 4

De studie heeft tot doel de veiligheid van de gebouwen, de energieprestaties en de leefbaarheid te verbeteren.

De bedoeling is dat:

- > Alle bewoners een geschikte en veilige locatie kunnen vinden voor het gebruik van de wasmachines;
- > Alle ramen worden vervangen door nieuwe ramen met isolerende dubbele beglazing;
- > De terrassen aanzienlijk vergroot worden zodat ze ook echt gebruikt kunnen worden;
- > De gevels en het dak naar behoren geïsoleerd worden en een geschikte en veilige ventilatie geïnstalleerd wordt volgens de eisen van het Belgisch Instituut voor Milieubeheer;

De studie, uitgevoerd voor beide gebouwen door hetzelfde ontwerpteam, houdt rekening met zowel de harmonie van het geheel als de individuele verfraaiing van ieder gebouw.

De werken aan **het gebouw Esseghem 3** zouden in **2023** voltooid moeten zijn.

De werken aan **het gebouw Esseghem 4** zouden in **2021** voltooid moeten zijn.



Het gebouw ESSEGHM 2

De lopende werken werden al beschreven in een vorige uitgave van onze *LOJEGA Actie*. Ze zouden eind juni **2019** voltooid moeten zijn.



Het gebouw ESSEGHEM 6

Door het ontwerp van dit gebouw zijn de gevels en dakverbindingen aanzienlijk verouderd, zodat ze vernieuwd moeten worden. Dat is meteen een gelegenheid om de thermische isolatie te verbeteren zodat de bewoners aanzienlijk kunnen besparen. De werken moeten uitsluitend van buitenaf kunnen worden uitgevoerd om vooral het ongemak voor de bewoners van de bovenste verdieping tot een minimum te beperken.

Voor deze werken zijn geen bijzonder lange administratieve procedures nodig, zodat ze in **2020** kunnen worden voltooid.

De gebouwen FLORAIR 2 et 3

Voor deze twee gebouwen werd één studie uitgevoerd die zowel de beveiliging van de gebouwen, de optimalisatie van de energieprestaties als de verbetering van de leefomstandigheden garandeert.

De bedoeling is dat:

- > Alle bewoners een geschikte en veilige locatie kunnen vinden voor het gebruik van de wasmachines;

- > Alle ramen worden vervangen door nieuwe ramen met isolerende dubbele beglazing;

- > De gevels en het dak naar behoren geïsoleerd worden en een geschikte en veilige ventilatie geïnstalleerd wordt volgens de eisen van het Belgisch Instituut voor Milieubeheer;

De studie, uitgevoerd voor beide gebouwen door hetzelfde ontwerpteam, houdt rekening met zowel de harmonie van het geheel als de individuele verfraaiing van ieder gebouw.

De werken aan de 2 gebouwen worden tegelijkertijd uitgevoerd en zouden in **2022** voltooid moeten zijn.

Tot slot

Deze projecten zijn slechts een deel van de vele andere lopende of geplande werkzaamheden. Ze zijn een duidelijk teken van onze wil om prioriteit te geven aan de veiligheid van de bewoners en om de thermische prestaties van ons patrimonium te verbeteren.

Wat de veiligheid betreft, zullen alle oude “technische” gas-, elektriciteits- en liftinstallaties volledig worden “verjongd” en worden aangepast aan de huidige normen.

De brandveiligheid wordt verbeterd, de toegangssystemen en bewaking van de gebouwen worden gemoderniseerd.

De gebouwen op de site VANDERPERREN

Ook hier is het de bedoeling om de 2 gebouwen te beveiligen en de thermische prestaties te verbeteren door de ramen te vervangen en de buitenmuren en daken te isoleren.

De studie maakte het mogelijk de achterste delen van de gebouwen te ontsluiten en zo de brandveiligheid aanzienlijk te verbeteren. Naast de bestaande zolders kan een nieuwe woonlaag op het achterste gebouw worden aangebracht. Volgens het programma worden grote woningen gepland. Deze zijn bijzonder gewild en kunnen profiteren van de onmiddellijke aanleg van de achtertuin voor sommigen, en grote terrassen met een open uitzicht op het stadsbeeld voor anderen. Ondanks de complexiteit hebben we een eenvoudige oplossing kunnen vinden die aan alle eisen voldoet, zodat de werken in de appartementen tot een minimum beperkt worden. Zo kunnen de bewoners in hun huis blijven en zonder de overlast van al te invasieve werken. Het einde van de werken is gepland voor eind **2022**.



De verbetering van de thermische prestaties van ons patrimonium is voordelig voor de bewoners die zo aanzienlijk kunnen besparen.

Het zijn ook maatschappijgerichte projecten, omdat zij er in alle bescheidenheid toe bijdragen om onze planeet op termijn bewoonbaar te houden voor toekomstige generaties.

2019

ESSEGHEM 1

2020

ESSEGHEM 6

2021

ESSEGHEM 4

2022

FLORAIR / VANDERPERREN

2023

ESSEGHEM 3



HUURBEREKENING: HOE DE MAXIMUMHUUR VERMIJDEN ?

Elk jaar wordt uw huur berekend op basis van uw financiële en gezinssituatie zonder daarbij de index te vergeten. Speciaal voor de sociale huisvesting voorziet de wetgeving in een specifieke procedure die we u hieronder in herinnering brengen.

Het niet volgen van deze procedure heeft rampzalige gevolgen voor uw portemonnee!

Lees dus aandachtig de onderstaande regels.

Op 23 juillet 2018, stuurde LOJEGA u een brief met een lijst met de benodigde documenten voor de jaarlijkse huuraanpassing (2019). U moest ons al deze documenten vóór 30 september 2018 opsturen. Wie geen volledig dossier had ingestuurd, kreeg in oktober een eenvoudige herinnering van de verhuurdienst met een laatste antwoordtermijn om ons de juiste documenten op te sturen. Velen van u hebben in dit stadium van de procedure uw dossier ingediend of aangevuld, waardoor wij uw inkomen in onze database konden opnemen. Sommigen van u hebben echter te lang gewacht met hun antwoord op onze herinnering.

Daarom hebben deze huurders **begin november 2018** een ingebrekestelling per aangetekend schrijven ontvangen met een allerlaatste antwoordtermijn van 15 dagen. **In overeenstemming met de geldende wetgeving zijn de kosten voor het verzenden van deze kennisgeving doorgerekend aan de betreffende huurders.**

Eind november heeft LOJEGA de huurberekeningsfiches opgesteld die u ofwel tegen ondertekening werden overhandigd tijdens het bezoek van onze afgevaardigde (conciërge of steward) of per aangetekend schrijven werden opgestuurd als hij/zij u niet persoonlijk kon ontmoeten.

De huurders die ons de vereiste documenten nog steeds niet opgestuurd hebben, zullen gemerkt hebben dat hun huur aanzienlijk is verhoogd. Hun huur is namelijk verhoogd naar de Normale Huurwaarde (= NHW), met andere woorden de **maximale huur**. Ter indicatie, deze maximale huur bedraagt vaak meer dan € 1.000/maand! Bovendien blijft deze maximale huur verschuldigd tot de eerste dag van de tweede maand volgend op de datum waarop onze maatschappij de bewijsstukken heeft ontvangen. De betrokken huurders moeten daarom de maximale huur in ieder geval in januari en februari 2019 betalen, zonder enige terugwerkende kracht!

Kortom, als u uw documenten voor de aanpassing van uw huur nog niet hebt ingediend, bezorg ze dan onmiddellijk aan de verhuurdienst van LOJEGA.

Als u niet meer weet of twijfelt welke documenten u moet inleveren, neem dan onmiddellijk contact op met:

de heer CORDEMANS op 02 432 97 11
(voor huurders in Ganshoren)

of **mevrouw BELLET op 02 432 97 42**
(voor huurders in Jette)

of ga langs bij **het onthaal van ons hoofdkantoor** aan de Rusatiralaan 6 te 1083 Ganshoren dat open is :
op **maandag, woensdag en donderdag**
van 9.00 tot 12.30 uur
en van 13.30 tot 16.00 uur

en op **dinsdag**
van 9.00 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.00 uur.



IN JULI

LOJEGA stuurt u de lijst met de vereiste documenten voor de jaarlijkse huuraanpassing
Uiterste datum om ons uw volledig dossier door te geven = 30 SEPTEMBER !

DE HUURDER

overhandigt een volledig dossier binnen de door LOJEGA voorziene termijn
Hij is in orde.

IN OKTOBER

De huurder die niet gereageerd heeft, of geen volledig dossier heeft ingestuurd, krijgt een herinnering met een aanvullende termijn.

DE HUURDER

stuurt een volledig dossier in.
Hij is in orde.

EIND NOVEMBER

De huurder ontvangt zijn huurfiche berekend op basis van zijn inkomen.

EIND NOVEMBER

DE HUURDER

stuurt een volledig dossier in.
Hij is in orde.

DE HUURDER

reageert nog steeds niet of vult zijn dossier niet correct aan binnen de aanvullende termijn.

BEGIN NOVEMBER

LOJEGA stuurt een ingebrekestelling per aangetekend schrijven naar de achterblijvers. Zij krijgen een allerlaatste termijn van 15 dagen voor het indienen/aanvullen van hun dossier.

DE HUURDER

reageert nog steeds niet of vult zijn dossier niet correct aan binnen deze laatste termijn.

EIND NOVEMBER

De huurder ontvangt zijn huurfiche met de bevestiging dat zijn huur is verhoogd tot de NHW die minstens van toepassing is voor de maanden januari en februari van het jaar daarop.

GOED VOORNEMEN VOOR 2019

In mijn agenda schrijven :
"vóór 30 september 2019 een volledig dossier indienen bij LOJEGA voor de berekening van de huur van 2020".



ONZE ALGEMEEN DIRECTEUR, DE HEER PLOEGHMANS, GAAT MET PENSIOEN.

Vandaag willen we een belangrijke persoonlijkheid van LOJEGA in het zonnetje zetten en van harte bedanken: onze algemeen directeur, de heer Jean-Pierre Ploeghmans, die met pensioen gaat.



De leden van de Raad van Bestuur en al zijn medewerkers verzamelen zich om hem hartelijk te bedanken voor het werk dat hij binnen de maatschappij heeft verzet en wensen hem toe dat hij ten volle kan genieten van zijn nieuwe bezigheden.



De laatste 17 jaar van zijn carrière heeft hij een positieve impuls gegeven aan de ontwikkeling van de maatschappij “De Villa’s van Ganshoren”, nu LOJEGA na de fusie met “De Jetse Haard”, dankzij een effectieve samenwerking met zowel de Raad van Bestuur van de maatschappij als met de BGHM, de gemeente Ganshoren en in het bijzonder met al zijn medewerkers.

Door zijn ondernemende persoonlijkheid, zijn efficiënte management en zijn aandacht voor goed uitgevoerd werk werden veel projecten ontwikkeld, zoals de uitgebreide renovatie van het patrimonium, de introductie van wijkfeesten, de inrichting van de omgeving van gebouwen en de installatie van een warmtekruiswisselingssysteem dat al een aantal jaren de productie van warm water en de verwarming van een deel van het patrimonium verzekert.

Deze ontwikkelingen weerspiegelen ook de oprechte zorg waarmee hij een aangename, veilige en gezonde leefomgeving voor alle huurders van de maatschappij heeft willen ontwikkelen en waarborgen.

Hij is actief in verschillende verenigingen in de Brusselse huisvestingssector en heeft ook gedurende al deze jaren zijn vele vaardigheden, gediensigheid en onvoorwaardelijke steun aan hen ter beschikking kunnen stellen.

Met veel aandacht voor zijn personeel zette hij zich al die jaren in voor een vriendelijke, dynamische en serene werkomgeving voor al zijn medewerkers.





IS HET U AL OPGEVALLLEN ?

In 2018 heeft onze site vooral tijdens de schoolvakanties verschillende activiteiten rond sociale cohesie georganiseerd onder de titel "een namiddag in Esseghem".

Maar wat is eigenlijk een sociale cohesie-activiteit?

Dit is een mooi woord om iets heel eenvoudigs weer te geven. Deze activiteiten zijn namelijk bedoeld om samen te komen en een moment van gezelligheid aan te bieden zodat de verschillende generaties elkaar kunnen ontmoeten, van gedachten kunnen wisselen en kunnen deelnemen aan het sociale leven in hun wijk. U weet ongetwijfeld dat u als bewoner van de site Esseghem kunt genieten van een uitgebreid burennetwerk. Maar wat u zeker ook weet, is dat met hoe meer we zijn, hoe minder we elkaar kennen! We zullen ons beter voelen als we onze burens kennen of tenminste weten wie onze burens zijn. Het kan twijfels wegnemen over elkaars intenties, maar het bevordert vooral de broodnodige communicatie om beter samen te leven!

Maar waarom dit initiatief?

De dienst Stadspreventie van de gemeente Jette werkt samen met andere partners (AMO l'Oranger, VZW 'Source d'harmonie') om de sociale cohesie te bevorderen.

Ziet u wel? Deze personen hebben ook al een enquête gehouden over het gevoel van onveiligheid in uw wijk. Uit deze enquête bleek vooral dat het gebrek aan positieve en gezellige interacties tussen bewoners het gevoel van onveiligheid aanwakkerde.

Let goed op tijdens de grote schoolvakanties (Kerst - Pasen - Zomer) en u zult zeker onze geel met blauwe tenten in de buurt van de speeltuin zien! Neem gerust een kijkje, het kost u niets!

Tot binnenkort,
Het team van de Dienst Stadspreventie
Adolphe Vandenschrieckstraat 77,
preventie@jette.irisnet.be 02 423 11 50



Wanneer is de volgende activiteit ?

De volgende "namiddag in Esseghem" vindt plaats tijdens de kerstvakantie, op 28 december van 15 u tot 17.30 u.



OPENINGSUREN EN SPREEKUREN

AFDELING	MAANDAG	DINSDAG	WOENSDAG	DONDERDAG	VRIJDAG
ONTHAAL					
Ganshoren - Rusatiralaan 6	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	9:00 - 12:30 13:00 - 16:00	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	- -
Jette - Lahayestraat 282	8:30 - 11:45	13:30 - 16:00	13:30 - 16:00	8:30 - 10:00	-
KANDIDAAT HUURDERS & HUURDERS					
Ganshoren & Jette - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
SOCIALE DIENST					
Huurders Ganshoren Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Huurders Jette Sint-Vincentius a Paulostraat 2a	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
DIENST GESCHILLEN					
Locataires Ganshoren Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Locataires Jette Lahayestraat 282	-	13:30 - 16:00	-	-	-
Locataires Jette Rusatiralaan 6	-	-	-	9:00 - 12:00	-
BOEKHOUDING					
Ganshoren & Jette - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-



GANSHOREN:
Rusatiralaan 6
02 426 23 94

wachtdienst **GANSHOREN:** 0496 20 39 39

Deze telefoonnummers worden ter beschikking gesteld, enkel voor **dringende gevallen**, nl voor **ernstige technische problemen** zoals liftpanne, verwarmingspanne, enz., en dit **buiten de kantooruren**. Het regelen van privatieve problemen behoort niet tot de taken van de wachtdienst.

JETTE:
Lahayestraat 282
02 478 38 35

wachtdienst **JETTE:** 0496 20 31 69