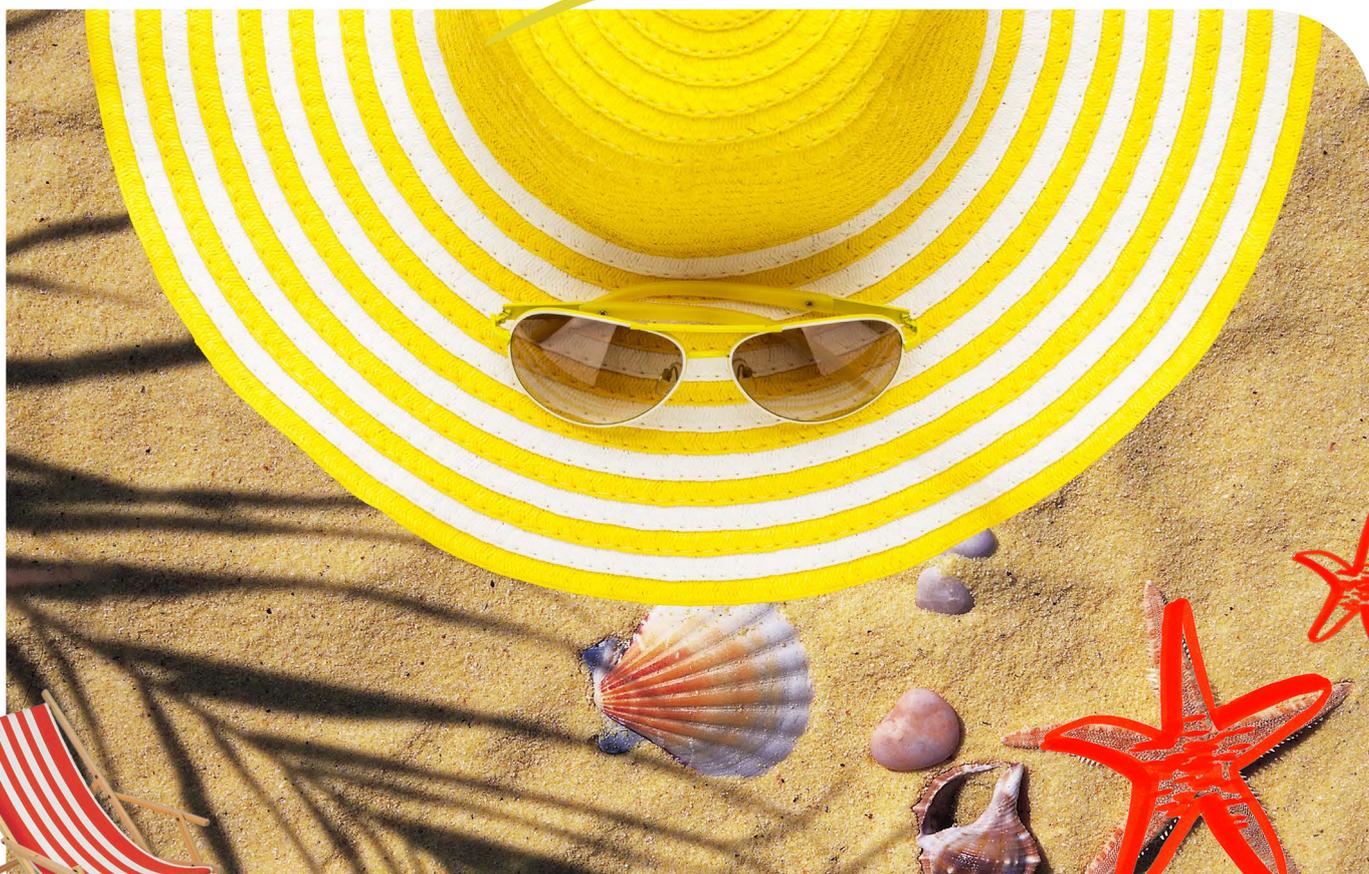
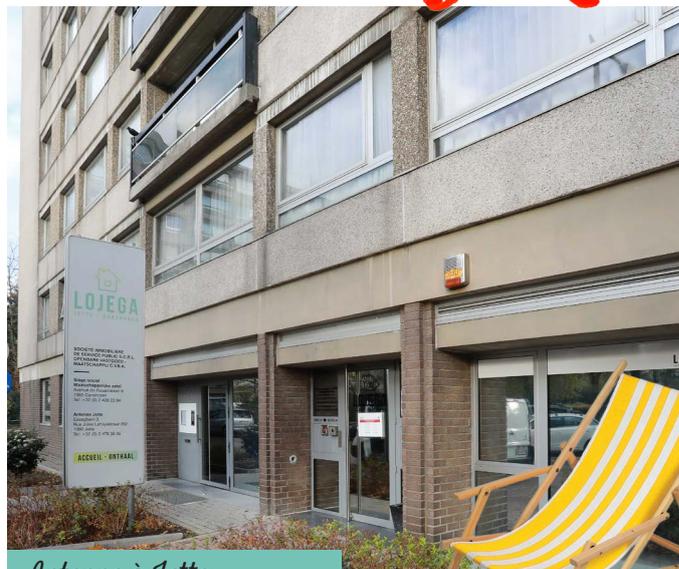




**LOJEGA**  
JETTE & GANSHOREN *Actu!*



*Siège Social Ganshoren*



*Antenne à Jette*



*Message du Président et du Vice-Président*

Jean-Louis PIROTTIN



Jean-Paul VAN LAETHEM

L'Assemblée générale de «LoJeGa» a approuvé, le 3 juin dernier, les comptes de bilan et le rapport annuel de l'année 2018. L'Assemblée générale a pu constater que LoJeGa se porte bien et que sa gestion financière est saine. Grâce à cette situation, de nouveaux projets d'investissements pourront être développés et différents travaux d'entretien pourront être réalisés plus rapidement.

À côté de cela, nous allons également pouvoir investir dans l'installation de caméras de surveillance sur la grande majorité de nos sites. Le sentiment d'insécurité est l'une de vos préoccupations majeures, nous le savons. Nous espérons que ces dispositions dissuaderont les auteurs de méfaits. En tout cas, elles permettront de les identifier, tout en respectant la législation en la matière, et de les poursuivre. Nous entendons bien vos critiques et reproches quant à la qualité de notre communication. C'est pour cette raison que nous commençons à installer des écrans d'information dans les halls d'entrée de tous nos grands immeubles. Les messages diffusés vous informeront en temps réel des pannes en cours et de leur prise en charge par nos services, des chantiers ou travaux qui risqueraient de perturber votre quotidien, de toute communication importante et urgente.



*Les vacances d'été, "les grandes vacances"*

Serge COLIN  
Directeur Général



Josiane DI VINCENZO  
Directrice Générale Adjointe

Chères et Chers locataires, C'est l'occasion pour de nombreuses familles de partir, à la mer, à la montagne, à l'étranger pour un long séjour, les plus chanceux partiront pour un séjour de plusieurs semaines! Il nous tient à cœur de leur conseiller vivement de prendre les dispositions utiles pour permettre l'accès à leur logement en leur absence. Pensez à remettre un double des clés à une personne de confiance (un membre de votre famille, un voisin, un ami...), à une personne qui puisse passer régulièrement dans le logement pour vérifier que tout est en ordre. Certain(e)s concierges acceptent de prendre cette responsabilité moyennant une décharge qui peut être obtenue à l'accueil ou auprès de votre concierge. Chaque année, nous nous trouvons dans des situations problématiques dues principalement à des canalisations

bouchées qui causent des débordements dans les logements allant même jusqu'à provoquer des dégâts irréversibles. D'autres situations plus graves comme une intrusion dans votre logement avec vandalisme, un cambriolage, une rupture de canalisation, une panne générale d'électricité peuvent survenir en votre absence. L'expérience nous a montré qu'au plus rapide est la réaction face à ces différentes situations, moindres seront les dégâts et donc le coût des dommages. Mais, n'oublions pas que la période des « Grandes vacances » c'est surtout l'été qui s'installe, le beau temps qui revient, et donc l'occasion de se balader dans les parcs et les forêts, de se baigner, de visiter les parcs d'attractions. C'est aussi les concerts, les braderies, les fêtes foraines... Un vaste choix d'événements et de festivités à ne pas manquer. C'est tout bon pour le moral !!

**NOCTURNE  
A LA PISCINE DE GANSHOREN**

Le Collège des Bourgmestres et Échevins,  
à l'initiative de Jean-Paul VAN LAETHEM, Échevin des sports  
reconduit une ouverture :

Het College van Burgemeester en Schepenen  
op initiatief van Jean-Paul VAN LAETHEM Schepen van Sport  
gaan voort met een :

**NOCTURNE**

**Egalement en juillet et août  
Eveneens in juli en augustus**

**Quand / Wanneer ?**  
Tous les jeudis de 19h45 à 22h  
Elke donderdag van 19u45 tot 22u

**Informations / Inlichtingen ?**  
Piscine / Zwembad "Nereus"  
Place Reine Fabiola n°10 - Koningin Fabiolaplein 10 -1083 Ganshoren  
nereus@ganshorensport.be - 02 / 427.19.36

ASBL Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de GANSHOREN.  
VZW Sport, Cultuur en Vrije Tijd GANSHOREN.

E.R./V.U. - Jean-Paul VAN LAETHEM - Avenue Charles Quirf 140 - 1083 GANSHOREN

**UNE EXCELLENTE MANIÈRE DE S'IMPLIQUER  
DANS LA SOCIÉTÉ. LE SPORT OFFRE CE  
SENTIMENT D'APPARTENIR À UN  
GROUPE, UNE ÉQUIPE, UN CLUB.**

Félicitations à notre équipe de Football en salle, le Fse Jette Crew!



photographe: Félicien Thiry

La Direction de LoJeGa est consciente qu'à travers les activités proposées à nos jeunes, garçons et filles, elle les sensibilise à adopter une attitude responsable et citoyenne en société, d'y jouer un rôle positif et de leur donner des outils qui leur permettront de s'émanciper.

C'est dans cette optique que LoJeGa sponsorise depuis quelques années deux équipes de Football en salle (Fse Jette Crew) gérées par Christophe Kurt, éducateur au sein de l'ASBL L'Abordage, notre partenaire PCS (Projet de Cohésion Sociale). L'équipe A termine le championnat à la deuxième place (vice-champion) et a remporté deux trophées pour la saison 2018-2019 : le trophée du « Fair-play » et le trophée « Challenge Marc Faelens ». Et, cerise sur le gâteau, l'équipe va évoluer en 1<sup>re</sup> provinciale la saison prochaine. BRAVO !

**INAUGURATION D'UN NOUVEAU TERRAIN MULTISPORTS > 27 AVRIL 2019**

Toujours avec l'objectif de proposer un maximum d'activités sportives à nos jeunes, un nouveau terrain multisports a été inauguré sur le site Esseghem en avril dernier avec, comme surprise, un show de street soccer par Bilal, l'un des meilleurs performeurs : une démonstration technique époustouflante! Le terrain est ouvert au public en soirée et les WE ; son occupation est gérée par les éducateurs de l'Abordage le reste du temps.



photographe: Félicien Thiry

## LES CONCIERGES DE LOJEGA **ILS SONT LÀ POUR VOTRE CONFORT!**

Vous les avez sans doute déjà croisé(e)s, vous les connaissez probablement... car certain(e)s travaillent pour Lojega depuis des lunes !!



### REPRÉSENTANT DE LA SOCIÉTÉ,

la/le concierge a pour tâches la surveillance et l'entretien de l'immeuble dont il a la garde. Il assure également une mission d'agent de contact et de convivialité. Pour préserver la qualité des relations entre concierges et locataires, certaines règles simples doivent être impérativement respectées.

### LE CONCIERGE EST DE SERVICE

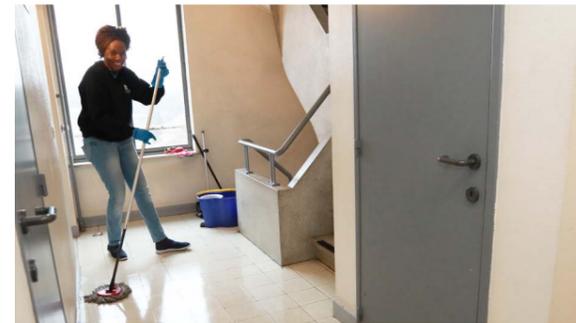
**de 8 à 12h30 et de 13 à 16h30.** Sauf en cas d'urgence impérative, respectons ces horaires.

Un service de garde est organisé en soirée (après 16h30), le week-end et les jours fériés :

- ✓ Pour JETTE, le numéro de la garde est le 0496 203 169
- ✓ Pour GANSHOREN, le numéro de la garde est le 0496 203 939



Le concierge peut vous apporter des réponses aux nombreuses questions que vous vous posez au sujet de votre logement. Pour les questions auxquelles il ne peut vous répondre, nos différents services sont accessibles par téléphone tous les jours ouvrables à l'exception du vendredi.



Comme délégué de la société, elle/il est contraint de transmettre et de faire respecter les consignes établies. Le locataire est donc tenu de suivre scrupuleusement les instructions qui lui sont transmises.



Le concierge assure le nettoyage des parties communes de l'immeuble. Respectez son travail en évitant les salissures, en jetant papiers, mégots de cigarette et canettes dans les poubelles.



Le bien-être de nos locataires demeure une de nos préoccupations constantes, aidez-vous à vous construire un environnement agréable et propre où il fait bon vivre.



Notre message : aidez-nous à faire respecter nos concierges et notre personnel ouvrier. La politesse et le respect ne sont pas des maladies, juste un savoir-vivre.

### LES MOTS MAGIQUES

Bonjour  
S'il vous plaît  
Merci  
Au revoir

**sont des petits mots bien gentils que trop souvent l'on oublie !**

## AVEC L'ÉTÉ ET LES FORTES CHALEURS...

Pour répondre à des impératifs d'hygiène et que vous puissiez vivre dans des logements non infestés de nuisibles divers, LoJeGa fait procéder à la désinsectisation de vos immeubles et logements conformément à l'article 10 du règlement d'ordre intérieur. Nous tentons donc par l'intermédiaire d'une société externe d'éradiquer des cafards, des punaises de lit... Si les cafards sont des insectes connus et assez facilement identifiables, il est plus compliqué de se rendre compte que son logement est infesté par des punaises de lit.

### PUNAISES DE LIT INSECTE NUISIBLE !

Un problème de logement et de santé

Si votre appartement est infesté, ces insectes prolifèrent très vite et peuvent vivre 1 an 1/2, jusqu'à 2 ans...

#### Cachettes des punaises de lit ?

Principalement présentes dans la chambre à coucher.  
La punaise de lit aime vos vêtements, rideaux, literies ainsi que vos matelas, meubles.  
Au début d'une infestation, les punaises de lit se cachent près de l'endroit où elles se nourrissent : sur le matelas et le sommier, près de la personne qu'elles vont piquer durant son sommeil.  
Dès que l'infestation devient plus importante, les punaises se dispersent et se cachent dans toute la chambre à coucher. Elles peuvent ensuite se déplacer dans les autres pièces.

#### Inspecter votre lit.

- ✓ Les punaises sont visibles dans le lit, mortes ou vivantes.
- ✓ Leurs œufs sont blancs.
- ✓ Leurs excréments brun foncés
- ✓ De petites taches de sang



Fortes démangeaisons et parfois dermatite

#### Piqûres sur la peau.

Les piqûres de punaises de lit laissent des bosses rouges. Ces piqûres sont souvent regroupées en grappes.  
Les mâles comme les femelles piquent et sucent le sang de 10 à 20 minutes, après, l'effet anesthésiant se dissipe, ce qui explique les démangeaisons. Plus longtemps l'insecte restera sur votre peau, plus les traces seront importantes !



## LUTTONS ENSEMBLE CONTRE LES PUNAISES DE LIT !

### LES SOLUTIONS

#### QUE FAIRE si des punaises de lit sont chez vous ?

- ✓ Alerter les responsables des lieux.
- ✓ **Faire intervenir des professionnels pour un TRAITEMENT CHIMIQUE complet de la pièce.** Évitez d'appliquer vous-même des insecticides pour tenter de vous débarrasser des punaises. Cela peut nuire à votre santé et rendre les punaises plus difficiles à éliminer.
- ✓ Les matelas ou mobiliers infestés qui sont encore en bon état peuvent être traités. La vapeur chaude est mortelle pour les punaises et leurs œufs.
- ✓ Après l'intervention des professionnels, placer une housse anti-punaises sur le matelas et sur le sommier.
- ✓ Les matelas ou mobiliers infestés qui sont endommagés doivent être rendus inutilisables. Les mettre dans un sac plastique avant de les jeter pour éviter la dispersion rapide des punaises. Il faut empêcher la récupération d'objets infectés et dès lors une propagation des punaises.

#### Les punaises de lit C'EST QUOI ?

- ✓ Elle sont visible à l'œil nu,
- ✓ De couleur brune,
- ✓ Son corps est ovale et aplati,
- ✓ Une punaise adulte mesure de 4 à 5 mm de long.

! La femelle adulte pond entre 5 à 15 œufs/jour et elle va vivre de 6 à 24 mois.

### LA PRÉVENTION

#### QUE FAIRE afin d'éviter des punaises de lit ?

Évitez l'encombrement des pièces.

**Restaurez vos pièces de vie :** papier peint écorné, peinture qui s'effrite, fissures dans les murs, plinthes et moquettes décollées.

**Inspectez les objets de récupération en brocante et vide-greniers :** les punaises peuvent loger dans n'importe quel meuble, même dans les livres... Nettoyez les vêtements de deuxième-main = congélation + machine à laver et sèche-linge + repassage.



#### La lutte mécanique.

- ✓ Lavage en machine à 60°C et un séchage en machine plus repassage avec vapeur.
- ✓ L'aspirateur et le nettoyage ne tuent pas les punaises, mais diminuent leur nombre.



## LA FÊTE DES VOISINS 2019

**Fête des voisins : une tradition à Jette, une nouveauté à Ganshoren...**



Le vendredi 24 mai 2019, toute l'Europe vibrait au rythme de la fête des voisins.

**L'objectif** : apprendre à mieux se connaître et réintroduire la convivialité et la solidarité dans nos quartiers.



À Jette et à Ganshoren aussi, les voisins se sont retrouvés pour partager un moment convivial autour d'un verre, quelque chose à manger. Des animations proposées par « Immeuble en fête » (grimages, ateliers récup'bricolage, clown), la maison des jeunes de Ganshoren MJ83, le service prévention de la commune de Jette et l'ASBL l'Oranger ont égayé les halls d'immeubles et les jardins.



## À JETTE ET GANSHOREN

Les locataires de LoJeGa ont ainsi profité d'une agréable soirée ensoleillée grâce à nos concierges qui se sont investis avec enthousiasme.



Cette année, Ganshoren vivait sa première expérience avec succès. Nous espérons qu'elle sera un tremplin pour la prochaine édition.



**RENDEZ-VOUS LE 29 MAI 2020 !**



Un tout GRAND MERCI au personnel de LoJeGa qui a participé au succès de cette fête et plus particulièrement à nos concierges : Nadia (ESSEGHEM), Hayat (STIÉNON), Valentine & Jasna (FLORAIR), Neji & Michel (PEEREBOOM), Pascal & Mohammed (VAN OVERBEKE).



## LA FÊTE DE QUARTIER DU 4 MAI SITE VAN OVERBEKE

**La fête de quartier** du site Van Overbeke a ravi les locataires avec bon nombre d'activités.



Nous remercions la dizaine de jeunes de la maison des jeunes MJ83 et du service prévention qui ont apporté une aide logistique appréciée. En contrepartie, LoJeGa a apporté son soutien auprès de leurs associations en finançant leurs prestations. Nos remerciements vont également aux collaborateurs de LoJeGa, à la MJ83, au service de prévention de Ganshoren, à la Croix-Rouge Ganshoren-Koekelberg et au centre culturel « la villa » pour leur investissement.



**Le centre culturel la villa** a mis à disposition une toile blanche qui a permis la création d'une œuvre collective qui est actuellement exposée dans la salle d'attente du siège de la société.

Voici quelques bons moments en images...





## HORAIRES & PERMANENCES

DÉPARTEMENT	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
<b>ACCUEIL</b>					
<b>Ganshoren</b> - Avenue de Rusatira 6	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	9:00 - 12:30 13:00 - 16:00	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	- -
<b>Jette</b> - Rue Jules Lahaye 282	8:30 - 11:45	13:30 - 16:00	13:30 - 16:00	8:30 - 10:00	-
<b>CANDIDATS LOCATAIRES &amp; LOCATAIRES</b>					
<b>Ganshoren &amp; Jette</b> - Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
<b>SERVICE SOCIAL</b>					
Locataires <b>Ganshoren</b> Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Locataires <b>Jette</b> Rue Saint-Vincent de Paul 2a	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
<b>SERVICE CONTENTIEUX</b>					
Locataires <b>Ganshoren</b> Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Locataires <b>Jette</b> Rue Jules Lahaye 282	-	13:30 - 16:00	-	-	-
Locataires <b>Jette</b> Avenue de Rusatira 6	-	-	-	9:00 - 12:00	-
<b>COMPTABILITÉ</b>					
<b>Ganshoren &amp; Jette</b> - Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-



**GANSHOREN**  
Avenue de Rusatira 6  
02 426 23 94

garde **GANSHOREN** 0496 20 39 39

Les numéros de téléphone de garde sont mis à votre disposition **UNIQUEMENT en cas d'urgence**, c'est-à-dire en cas de problème technique grave comme panne d'ascenseur, de chauffage, etc., et en dehors des heures de bureau. La tâche du surveillant de garde ne concerne pas le règlement des problèmes privés.

**JETTE**  
Rue Jules Lahaye 282  
02 478 38 35

garde **JETTE** 0496 20 31 69

