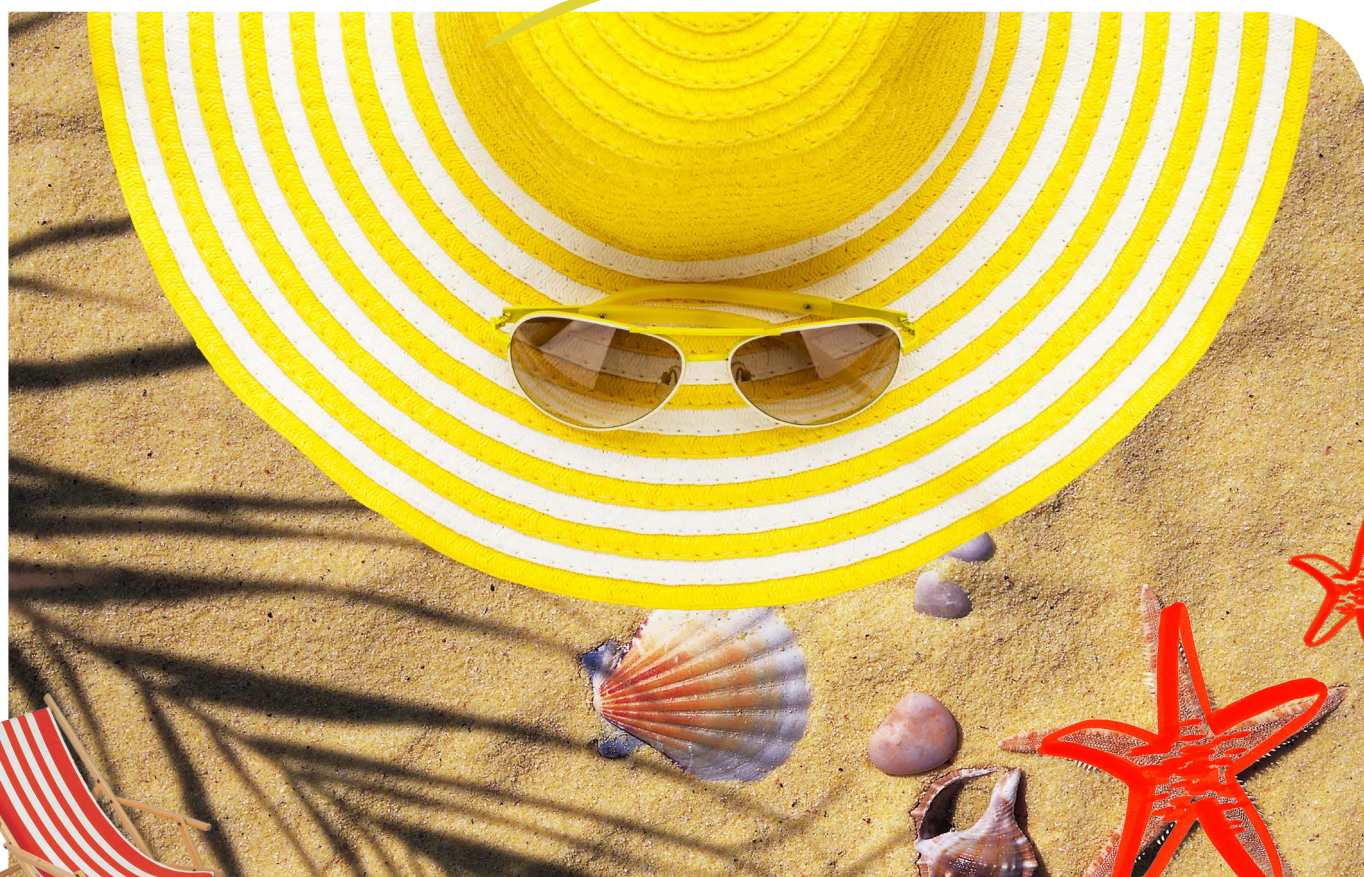




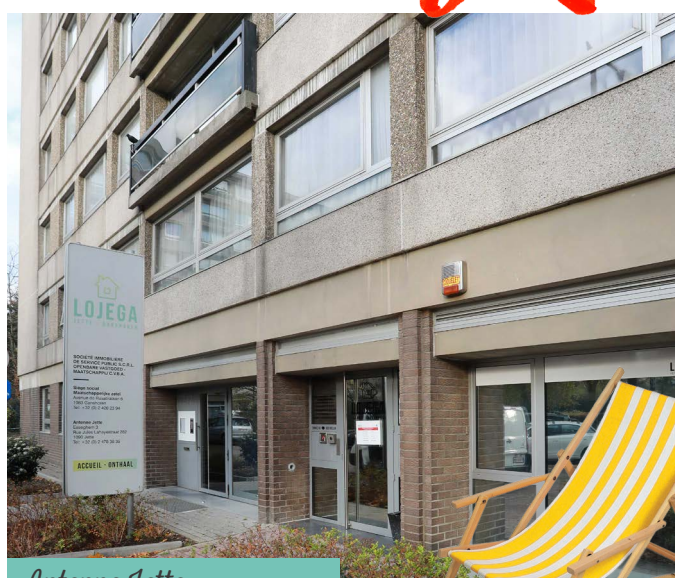
LOJEGA

JETTE & GANSHOREN

Actu!



Maatschappelijke zetel Ganshoren



Antenne Jette



OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJ C.V.B.A.

MAGAZINE NR6

ZOMER 2019

Verantwoordelijke Uitgever: S. Colin - Rusatiralaan 6, 1083 Ganshoren.



Bericht van de Voorzitter en van de Vicevoorzitter

Jean-Louis PIROTTIN

Jean-Paul VAN LAETHEM



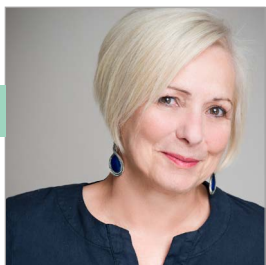
De Algemene Vergadering van "LoJeGa" heeft op 3 juni ll, de jaarrekeningen en het jaarverslag van 2018 goedgekeurd. De Algemene Vergadering heeft kunnen vaststellen dat LoJeGa evenwichtig is met een gezonde financiële situatie. Dankzij deze situatie kunnen nieuwe investeringsprojecten ontwikkeld worden en zullen de onderhoudswerken kunnen worden gerealiseerd met eigen vermogen wat de procedures en deadlines vereenvoudigt. Daarenboven zullen we kunnen investeren in de installatie van camera's op het grootste deel van onze sites. Wij weten dat het gevoel van onveiligheid één van uw grootste zorgen is. Wij hopen dat deze maatregelen de verantwoordelijken voor wandaden zullen ontmoedigen. De camera's zullen het in ieder geval mogelijk maken de daders te identificeren en te straffen, en ze eventueel te vervolgen indien het om strafbare feiten gaat. Wij horen uw kritieken in verband met de communicatie. Om deze reden hebben wij besloten informatieschermen te plaatsen in de inkomhallen van alle grote gebouwen. Via deze weg zullen wij u op de hoogte houden van de pannes, de evolutie hiervan, werven of werken aankondigen die uw dagelijkse gewoontes in het gedrang zouden kunnen brengen, of alle andere belangrijke of dringende zaken meedelen. Wij wensen u een prettige lectuur en danken u voor uw vertrouwen



De zomervakantie, "de grote vakantie"

Serge COLIN
Algemeen Directeur

Josiane DI VINCENZO
Adjunct Algemeen Directeur



Beste huurders

Het is de gelegenheid voor vele families om op reis te vertrekken naar de zee, de bergen of het buitenland voor een lange periode. De gelukkigsten vertrekken zelfs voor verscheiden weken ! Wij vinden het belangrijk u te vragen om de nodige maatregelen te nemen om uw woning bereikbaar te houden tijdens uw vakantie. Denk eraan een dubbel van uw sleutels aan een vertrouwenspersoon te geven (familie, buur, vriend, ...), die best regelmatig langskomt in uw woning om te kijken of alles in orde is. Sommige conciërges aanvaarden om deze verantwoordelijkheid op zich te nemen mits een vrijstelling die te bekomen is aan het onthaal van onze maatschappij of bij uw conciërge.

Ieder jaar worden er ons problematische situaties gemeld door verstopte kanalisaties die ervoor zorgen dat toiletten, wasbakken, overlopen in de woningen die zelfs blijvende schade kunnen aanrichten. Ergere situaties zoals inbraak, breuk van een kanalisatie, een algemene elektriciteitspanne kunnen voorkomen tijdens uw afwezigheid. De ervaring heeft ons geleerd dat hoe sneller we kunnen reageren, hoe kleiner de schade is en dus blijven de kosten ook beperkt

Maar, laat ons niet vergeten dat de grote vakantie vooral gaat om de zomer, het mooie weer, dus DE kans om in de parken en bossen te gaan wandelen, zich te baden, pretparken te bezoeken. Er zijn ook nog de concerten, braderijen, de kermis een brede waaier aan niet te missen festiviteiten en evenementen. Al wat goed is voor het humeur !!



NOCTURNE IN HET ZWEMBAD VAN GANSHOREN

SPORT IS EEN UITSTEKENDE MANIER OM ZICH IN TE BURGEREN. SPORT BIEDT EEN GEVOEL TOT EEN GROEP, EEN PLOEG EN CLUB TE HOREN.



Proficiat aan onze zaalvoetbalploeg, FSE Jette Crew !

De directie van LoJeGa is er zich van bewust dat ze, door middel van de aangeboden activiteiten voor onze jongeren, jongens en meisjes, ze sensibiliseert om een verantwoordelijke houding aan te nemen in de maatschappij, een positieve rol te spelen en ze op die manier een middel geeft om zich te emanciperen.

Het is in deze optiek dat LoJeGa sinds enkele jaren 2 zaalvoetbalploegen (FSE Jette Crew) sponsort. Deze ploegen worden beheerd door Christophe Kurt, opvoeder bij de VZW l'Abordage, onze PSC (Project voor Sociale Cohesie) partner. De A ploeg eindigt het kampioenschap als tweede (vice-kampioen) en heeft 2 bekens binnengehaald voor het seizoen 2018-2019 : de beker voor Fair-play en de beker "Chalenge Marc Faelens". En als kers op de taart : de ploeg promoveert naar 1^{ste} provinciale. BRAVO !



Fotograaf: Félicien Thiry

INHULDIGING VAN HET MULTISPORTTERREIN > 27 APRIL 2019

Steeds met als doel een maximum aan sportieve activiteiten voor te stellen aan onze jongeren, werd op 27 april ll. Een nieuw multisportterrein ingehuldigd op de Essegem site met als verrassing een street soccer show, gegeven door Bilal, één van de beste performers : een demonstratie met wereldklasse ! Het terrein is open voor het publiek tijdens het weekend en 's avonds; de opvoeders van l'Abordage beheren voor de resterende tijd de bezetting van het terrein.



Fotograaf: Félicien Thiry

DE CONCIERGES VAN LOJEGA ZE ZIJN ER VOOR UW COMFORT !

U bent ze zeker reeds tegengekomen, u kent ze waarschijnlijk...
want sommigen werken al een 'eeuwigheid' voor LoJeGa !



DE CONCIËRGE VERTEGENWOORDIGT DE MAATSCHAPPIJ,

heeft als taken toezicht te houden en het gebouw dat hem/haar werd toegewezen te onderhouden. De conciërge is tevens uw contactpersoon en gemoedelijksheidsagent. Om een goede relatie tussen conciërge en huurder te behouden is het belangrijk dat enkele eenvoudige regels worden gerespecteerd.

DE CONCIËRGE IS VAN DIENST

van 8 tot 12u30 en van 13 tot 16u30.

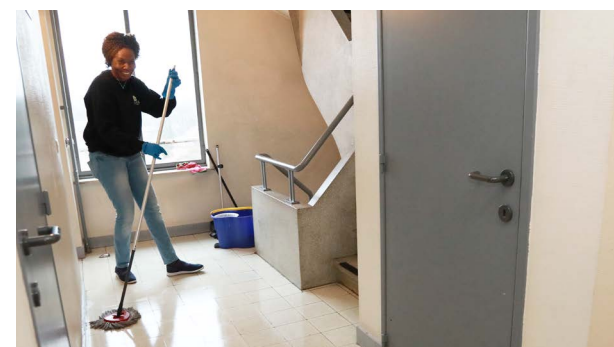
Behalve voor dringende zaken, dienen deze uren te worden gerespecteerd

Een wachtdienst is georganiseerd voor de avonden (vanaf 16u30), het weekend en de feestdagen :

- ✓ Voor JETTE is het wachtnummer 0496 203 169
- ✓ Voor GANSHOREN is het wachtnummer 0496 203 939



De conciërge kan vaak een antwoord geven op uw vele vragen die u heeft in verband met uw woning. Voor de vragen waarop hij/zij geen antwoord heeft staan onze verschillende diensten telefonisch ter beschikking, alle werkdagen uitgezonderd op vrijdag.



Als afgevaardigde van de maatschappij is het haar/zijn taak ervoor te zorgen dat de opgelegde instructies worden nageleefd. De huurder is dus verplicht de door de conciërge doorgegeven instructies strikt op te volgen.



De conciërge zorgt voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Respecteer haar/zijn werk door het vermijden van het bevuilen. Gooi papier, sigarettenpeuken en blikjes in de vuilbak in plaats van op de grond

Het welzijn van onze huurders blijft steeds onze eerste bekommernis, help ons een propere leefomgeving te behouden waar het aangenaam vertoeven is

Onze boodschap : help ons om onze conciërges en onze werkmannen te doen respecteren. Beleefdheid en respect zijn geen ziektes, enkel een kwestie van goede manieren.



DE MAGISCHE WOORDEN :

Hallo
Alstublieft
Dank u
Tot ziens

**zijn enkele vriendelijke woordjes
die we maar al te dikwijls vergeten!**

MET DE ZOMER EN DE EXTREME HITE...

Om te voldoen aan de hygiënevereisten en opdat u in woningen zou kunnen leven die niet geplaagd worden door ongedierte, laat LoJeGa uw gebouwen en woningen desinfecteren overeenkomstig artikel 10 van het intern reglement.

Wij proberen dus, via een extern bedrijf, de plagen zoals kakkerlakken en bedwantsen, uit te roeien. Kakkerlakken zijn gekende en makkelijk herkenbare insecten, bij bedwantsen daarentegen is het moeilijker om vast te stellen dat ze massaal aanwezig zijn.

BEDWANTS SCHADELIJK INSECT!

Een probleem van huisvesting en gezondheid

Als uw woning besmet is, planten die insecten zich zeer snel voort en kunnen ze anderhalf tot 2 jaar overleven...

Waar schuilen de bedwantsen?

Bij voorkeur in de slaapkamer.

De bedwants is verlekkerd op kleding, gordijnen en bedlinnen, maar ook op matrassen en meubilair.

Wanneer de besmetting begint, verstoppen de bedwantsen zich in de buurt van de plek waar ze voedsel vinden: op de matras en het onderbed, in de buurt van de persoon die ze tijdens de slaap gaan prikken.

Wanneer de besmetting uitbreidt, gaan de bedwantsen zich verspreiden en schuilen in alle hoeken van de kamer. Van daaruit kunnen ze ook andere kamers besmetten.

Het bed inspecteren.

- ✓ Dode en levende bedwantsen kan men met het blote oog zien in het bed.
- ✓ De eitjes zijn wit van kleur.
- ✓ De uitwerpselen zijn donkerbruin.
- ✓ Soms zijn er kleine sporen van uw bloed



Hevige jeuk en soms huidontsteking

Huidbeten.

De huidbeten van bedwantsen kan men herkennen aan rode bultjes. Er zitten vaak enkele bultjes dicht bij elkaar. Zowel de mannetjes als de vrouwtjes prikken en zuigen gedurende 10 tot 20 minuten bloed. Zodra het verdovende effect verdwijnt, ontstaat de jeuk. Hoe langer het insect op uw huid actief blijft, hoe groter de sporen!



LAAT ONS SAMEN VECHTEN TEGEN DE BEDWANTSSEN !

DE OPLOSSINGEN

WAT TE DOEN

als u last hebt van bedwantsen?

- ✓ De lokale verantwoordelijke waarschuwen.
- ✓ Een beroep doen op professionals voor een volledige **CHEMISCHE BEHANDELING** van de hele kamer. Het is geen goed idee om zelf aan de slag te gaan met insecticiden om de bedwantsen te bestrijden. Dat kan schadelijk zijn voor uw gezondheid en het nog lastiger maken om van de bedwantsen af te geraken.
- ✓ Matrassen en onderbedden die nog in goede staat verkeren, komen in aanmerking voor behandeling. Warme damp is dodelijk voor de bedwantsen en hun eitjes.
- ✓ Na de tussenkomst van professionals, is het raadzaam een hoes met antibedwantsbehandeling over de matras of het onderbed te leggen.
- ✓ Beschadigde matrassen of onderbedden die besmet zijn, moeten onbruikbaar worden gemaakt. Ze moeten in plastic worden gewikkeld om een snelle verspreiding van de bedwantsen te vermijden. Het is geen goed idee om besmette voorwerpen proberen bij te houden, want zo kunnen bedwantsen zich toch weer verspreiden.

Een bedwants, WAT IS DAT?

- ✓ Zichtbaar met het blote oog,
- ✓ Bruin van kleur,
- ✓ Ovalen en afgeplat lichaam,
- ✓ Een volwassen bedwants meet 4 tot 5 mm.

! Het volwassen vrouwtje legt tussen 5 en 15 eitjes/dag en leeft gedurende 6 tot 24 maanden.

PREVENTIE

WAT TE DOEN

om bedwantsen te vermijden?

Vermijd de kamers vol te stouwen.

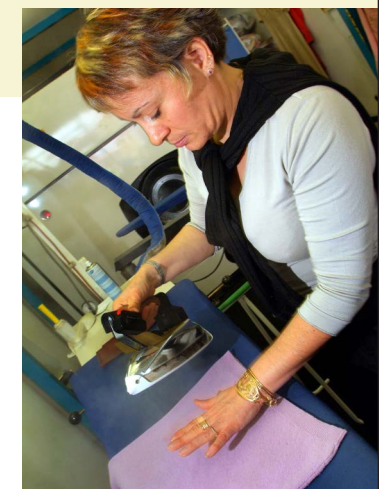
Fris uw leefkamers op: loskomend behangsel, afbladderende muurverf, barsten in de muren, loszittende plinten en vast tapijt.

Controleer de zaken die u bij een brocante of rommelmarkt vindt: bedwantsen schuilen in allerlei meubelen, zelfs in boeken.

Voor de reiniging van tweedehandse kleding: invriezen + wassen en droogtrommel + strijken.

De mechanische aanpak.

- ✓ In de machine wassen bij 60°C, drogen in de droogtrommel en strijken met stoom
- ✓ Stofzuigen en schoonmaken doodt de bedwantsen niet, maar vermindert hun aantal.



HET FEEST VAN DE BUREN 2019 IN JETTE EN GANSHOREN

Feest van de buren: een traditie in Jette, een nieuwheid in Ganshoren...



Op vrijdag 24 mei 2019 werd heel Europa meegesleept op het ritme van het feest van de buren. Het doel: elkaar beter leren kennen en het heropleven van de gezelligheid en de samenhang in onze wijken.



Ook in Jette en Ganshoren zijn de buren bijeengekomen om samen een fijn moment door te brengen rond een glas en een hapje. De inkomhallen en de tuinen van de gebouwen werden opgevrolijkt door enkele animaties voorgesteld door «immeuble en Fête» (schminkstand, knutselateliers, clown), de Maison des Jeunes van Ganshoren MJ83, de Preventiedienst van de gemeente Jette en vzw l'Oranger.



De huurders van LoJeGa konden genieten van een fijne zonnige avond dankzij onze conciërges die zich met enthousiasme hebben ingezet.



Ganshoren ervaaarde dit jaar zijn eerste editie met succes. Wij hopen dat zij een springplank mag betekenen voor de volgende editie.



AFSPRAAK OP 29 MEI 2020 !

Een grote dank gaat uit naar het personeel van LoJeGa dat meegewerkt heeft aan het succes van dit feest en meer specifiek aan onze sociale werkers en natuurlijk onze conciërges : Nadia (ESSEGHEM), Hayat (STIÉNON), Valentine & Jasna (FLORAIR), Neji & Michel (PEEREBOOM), Pascal & Mohammed (VAN OVERBEKE).



HET WIJKFEEST VAN 4 MEI

De huurders van het wijkfeest waren enthousiast met de verschillende activiteiten.



Wij bedanken een tiental jongeren van het jeugdhuis MJ83 en van de preventie voor hun gewaardeerde hulp. Als tegenprestatie heeft LoJeGa voor een financiële steun gezorgd door de verenigingen te vergoeden voor hun prestaties. Wij bedanken tevens de medewerkers van LoJeGa, MJ83, de dienst preventie van Ganshoren, het Rode Kruis van Ganshoren-Koekelberg, alsook « le centre culturel la villa » voor de medewerking.



SITE VAN OVERBEKE



Het cultureel centrum « la villa » heeft ons een wit schilderdoek bezorgd zodat er volop creaties konden geschilderd worden. Dit schildersdoek is tentoongesteld in de wachtzaal van LoJeGa.

Enkele mooie momenten en foto's...



OPENINGSUREN EN SPREEKUREN

AFDELING	MAANDAG	DINSDAG	WOENSDAG	DONDERDAG	VRIJDAG
ONTHAAL					
Ganshoren - Rusatiralaan 6	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	9:00 - 12:30 13:00 - 16:00	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	9:00 - 12:30 13:30 - 16:00	- -
Jette - Lahayestraat 282	8:30 - 11:45	13:30 - 16:00	13:30 - 16:00	8:30 - 10:00	-
KANDIDAAT HUURDERS & HUURDERS					
Ganshoren & Jette - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
SOCIALE DIENST					
Huurders Ganshoren Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Huurders Jette Sint-Vincentius a Paulostraat 2a	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
DIENST GESCHILLEN					
Huurders Ganshoren Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Huurders Jette Lahayestraat 282	-	13:30 - 16:00	-	-	-
Huurders Jette Rusatiralaan 6	-	-	-	9:00 - 12:00	-
BOEKHOUDING					
Ganshoren & Jette - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-



GANSHOREN
Rusatiralaan 6
02 426 23 94

wachtdienst **GANSHOREN** 0496 20 39 39

Deze telefoonnummers worden ter beschikking gesteld, **enkel voor dringende gevallen**, nl voor ernstige technische problemen zoals liftpanne, verwarmingspanne, enz..., en **dit buiten de kantooruren**. Het regelen van privatieve problemen behoort niet tot de taken van de wachtdienst.



JETTE
Lahayestraat 282
02 478 38 35

wachtdienst **JETTE** 0496 20 31 69

