

**Wijzigingen van de procedures en tarieven betreffende de toegang tot de gebouwen / wasserette (SLEUTELS - BADGES - KAARTEN - AFSTANDBEDINGEN):**

**I. PRINCIPES en TARIEVEN**

**1.1. BADGES (standaard badge en Intratone-badge):**

- Bij uw intrek in de woning heeft elk gezinslid dat de leeftijd van 12 jaar heeft bereikt, recht op een toegangsbadge middels een betaling.

Tarief: € 15 per badge (€ 10 waarborg en € 5 beheerskosten)

Bij overplaatsing/overdracht:

Tarieven:

- Bij vrijwillige overplaatsing/overdracht in hetzelfde gebouw = € 5 per badge (€ 5 beheerskosten)
  - Bij verplichte overplaatsing/overdracht in hetzelfde gebouw = € 5 per badge (€ 5 beheerskosten)
  - Bij vrijwillige overplaatsing/overdracht in een ander gebouw = € 15 per badge (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)
  - Bij verplichte overplaatsing/overdracht in een ander gebouw = € 15 per badge (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)
- Tijdens de huurperiode kunnen de ouders van een **kind dat de leeftijd van 12 jaar heeft bereikt**, na een schriftelijke aanvraag bij de maatschappelijke zetel van LOJEGA, tegen betaling een extra badge verkrijgen.

Tarief: € 15 per badge (€ 10 waarborg en € 5 beheerskosten)

- Aanvraag in geval van **verloren/gestolen** badge: De betrokken huurder moet een kopie van het attest van verlies/diefstal van de politiediensten bezorgen. De verloren/gestolen badge wordt gedeactiveerd en onze diensten leveren er tegen betaling een nieuwe.

Tarief: € 20 per badge (€ 10 waarborg + € 10 beheerskosten)

- Aanvraag in geval van **schade** aan de badge: De beschadigde badge moet worden teruggebracht naar ons. Deze wordt gedeactiveerd en onze diensten leveren er tegen betaling een nieuwe.

Tarief: € 20 per badge (€ 10 waarborg + € 10 beheerskosten)

- Aanvraag in geval van **slijtage**: De huurder kan zich aanbieden bij het onthaal van LOJEGA en de versleten badge (die wordt gedeactiveerd) inwisselen tegen een nieuwe.

Tarief: gratis

- Aanvraag van een **badge voor een persoon buiten de gezinssamenstelling**: De betreffende huurder moet ons een geschreven motivatiebrief + de gegevens van de ontvanger van de badge geven. Indien de aanvraag geldig wordt geacht, zullen onze diensten tegen betaling een extra badge verstrekken.

**Tarief:** € 20 per badge (€ 10 waarborg + € 10 beheerskosten)

- Aanvraag voor uitbreiding toegang tot **fiets-/kinderwagenlokaal**. De ondertekenaars van het huurcontract kunnen een geschreven aanvraag indienen, te adresseren aan de maatschappelijke zetel van LOJEGA, om tegen betaling toegang te krijgen tot het fiets-/kinderwagenlokaal (als het lokaal is voorzien van een badgesysteem, anders zie 1.3 sleutels).

**Tarief:** € 5 per badge (€ 5 beheerskosten)

- **Uitbreiding** badge voor toegang tot de **garage** (= voor de huurders die al een badge hebben voor toegang tot het gebouw). De ondertekenaars van het huurcontract kunnen een aanvraag indienen om, als ze aan de voorwaarden voldoen, een garage te mogen huren (handtekening huurcontract garage). De badge voor toegang tot het gebouw wordt dan opnieuw ingesteld om toegang tot de garage te verlenen.  
**Uitzondering:** er is geen uitbreiding van de badge mogelijk om toegang te hebben tot de garages van de gebouwen van Esseghem (toegang via een afstandsbediening / zie punt 1.2 hieronder).

**Tarief:** € 5 per badge (€ 5 beheerskosten)

- **Aanvraag** voor badge voor toegang tot de **garage** (= voor de huurders van een huis of mensen buiten LOJEGA): De ondertekenaar(s) van een huurcontract van een garage krijgt/krijgen, wanneer dit nodig is, een badge tegen een prijs gelijk aan een nieuwe badge.

**Tarief:** € 15 per badge (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)

- Uitbreiding badge voor toegang tot wasserette (vandaag enkel bij Vivajette). De ondertekenaars van het huurcontract van een woning bij Vivajette kunnen een geschreven aanvraag indienen om **toegang te krijgen tot de wasserette**.

**Tarief:** gratis

## 1.2. **AFSTANDSBEDIENINGEN:**

Bepaalde garages van het patrimonium van LOJEGA (bij ESSEGHEM) zijn enkel toegankelijk met een afstandsbediening.

**Tarief bij de ondertekening van het contract:** € 70 per afstandsbediening (€ 65 waarborg + € 5 beheerskosten)

**Tarief bij verlies/diefstal/schade:** € 75 per badge (€ 65 waarborg + € 10 beheerskosten)

### 1.3. SLEUTELS:

**Toegang tot het gebouw:** Als het gebouw niet is voorzien van een badgesysteem krijgt het huishouden een of twee sleutels voor de toegang tot het gebouw.

**Tarieven bij de ondertekening van het contract:**

€ 15 per sleutel voor standaard sleutel (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)

€ 35 per sleutel voor Vachette-sleutel (€ 30 waarborg + € 5 beheerskosten)

**Tarieven bij overplaatsing/overdracht:**

- Bij vrijwillige overplaatsing/overdracht in hetzelfde gebouw = € 5 per sleutel
- Bij verplichte overplaatsing/overdracht in hetzelfde gebouw = € 5 per sleutel
- Bij vrijwillige overplaatsing/overdracht in een ander gebouw = € 15 per sleutel (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)
- Bij verplichte overplaatsing/overdracht in een ander gebouw = € 15 per sleutel (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)
- € 35 per sleutel voor Vachette-sleutel (€ 30 waarborg + € 5 beheerskosten)

**Tarieven en modaliteiten bij verlies/diefstal/schade:**

**Modaliteiten:**

Bij verlies/diefstal moet de betrokken huurder een kopie van het attest van verlies/diefstal van de politiediensten bezorgen voordat onze diensten tegen betaling een nieuwe sleutel leveren.

Bij schade: moet de betrokken huurder de gebroken sleutel terug naar ons brengen voordat onze diensten tegen betaling een nieuwe sleutel leveren.

**Tarieven:**

€ 20 per sleutel voor standaard sleutel (€ 10 waarborg + € 10 beheerskosten)

€ 40 per sleutel voor Vachette-sleutel (€ 30 waarborg + € 10 beheerskosten)

**Tarieven en modaliteiten om een sleutel voor toegang tot het bijgebouw te verkrijgen:**

**Modaliteiten:**

Tijdens de huurperiode kunnen de ouders van een **kind dat de leeftijd van 12 jaar heeft bereikt**, na een schriftelijke aanvraag (bij de maatschappelijke zetel van LOJEGA), tegen betaling een extra sleutel voor toegang tot het gebouw verkrijgen.

Tijdens de huurperiode kunnen de huurders een sleutel voor toegang tot het bijgebouw vragen **voor een persoon buiten het gezin** onder voorbehoud van het naleven van de volgende voorwaarden: De betreffende huurder moet ons een geschreven motivatiebrief + de gegevens van de ontvanger van de sleutel geven. Indien de aanvraag geldig wordt geacht, zullen onze diensten tegen betaling een extra sleutel verstrekken.

**Tarieven:**

€ 15 per sleutel voor standaard sleutel (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)

€ 35 per sleutel voor Vachette-sleutel (€ 30 waarborg + € 5 beheerskosten)

**Toegang tot de woning:** Tijdens het ondertekenen van het contract, krijgt het gezin twee sleutels van de voordeur van de woning.

**Tarief:** gratis

**Bij schade/verlies/diefstal/noodzaak om een kopie van de sleutel voor toegang tot de woning te maken: is het aan de huurder om een beroep te doen op een erkend slotenmaker.**

**Toegang tot de tellers:** In bepaalde gebouwen bevinden de tellers (water/elektriciteit) zich op de wand in een lokaal dat met een sleutel is afgesloten. Er wordt per gezin een sleutel ter beschikking gesteld bij de intrek in de woning.

**Tarief:** gratis bij de intrek maar

- bij een verloren/gebroken/gesloten sleutel = € 20 (€ 10 waarborg + € 10 beheerskosten)
- bij een sleutel die na verloop van tijd beschadigd raakt: gratis

**Toegang tot de brievenbus:** Er worden per gezin een of twee sleutels gegeven bij de intrek in de woning.

**Tarief:** gratis bij de intrek maar

- bij een verloren/gebroken/gestolen sleutel = is het nodig om de cilinder te vervangen → stukken en arbeid zijn ten koste van de huurder
- bij een sleutel die na verloop van tijd beschadigd raakt: gratis

- De ondertekenaars van het huurcontract kunnen een geschreven aanvraag indienen (te adresseren aan het onthaal van LOJEGA) om een **sleutel voor toegang tot het fiets-/kinderwagenlokaal** te krijgen.

**Tarieven:**

- Eenvoudige sleutel: € 15 (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)
- Vachette-sleutel: € 35 (€ 30 waarborg + € 5 beheerskosten)

#### **1.4. MAGNETISCHE KAARTEN (toegang wasserette) - VENDEO-APP:**

Er is toegang tot de wasserette (vandaag voorbehouden voor huurders van Vivajette) via een badge. De uitbreiding van de toegang is gratis, maar de wasserette van Vivajette werkt via een systeem met een kaart die moet worden opgeladen:

- ➔ De huurders van Vivajette die toegang tot de wasserette willen hebben, kunnen een aanvraag indienen (schriftelijk te adresseren aan de maatschappelijke zetel van LOJEGA) om een magnetische kaart te krijgen (1 kaart per gezin) om de machines en drogers in te schakelen.

**Tarieven:**

- **Tijdens de activatie en teruggave van de kaart:** € 10 (waarborg)
- **Bij verlies/diefstal/schade van de kaart:** € 15 (€ 10 waarborg + € 5 beheerskosten)
- De gebruiker kan **de kaart opladen** via de VENDEO-app.

In het algemeen worden de waarborgen voor badges, sleutels, magnetische kaarten en afstandsbedieningen, aan het einde van de huurperiode teruggegeven, mits LOJEGA de sleutels, badges, kaarten en afstandsbedieningen in goed werkende staat terugkrijgt.

\*\*\*