



OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJ C.V.B.A.

Verantwoordelijke Uitgever: Jean-Louis PIROTTIN - Rusatiralaan 6, 1083 Ganshoren.

MAGAZINE NR11 HERFST 2021



Bericht van de Voorzitter en van de Vicevoorzitter

Jean-Louis PIROTTIN

Jean-Paul VAN LAETHEM

Beste huurders en huursters,



De afgelopen zomer was op verschillende vlakken gewoonweg rampzalig: lage temperaturen, weinig zon en constant buien ... met in sommige gebieden alles verwoestende overstromingen! Onze gedachten gaan dan ook in de eerste plaats naar onze medeburgers die daardoor zwaar zijn getroffen. Ondanks de vierde golf die nu nog volop door ons land raast, vallen er intussen minder dodelijke slachtoffers van het COVID 19-virus – dankzij een vaccinatiecampagne die onder meer op onze sites werden georganiseerd. Laten we met zijn allen hopen dat we tegen het einde van het jaar 2021 zowel op weers- als op gezondheidsniveau opnieuw in rustiger vaarwater komen!

Bij LoJeGa zijn wij intussen blijven streven naar een steeds betere dienstverlening en steeds betere prestaties. In dat kader besliste de Raad van Beheer in april van dit jaar om afscheid te nemen van zijn algemene directeur en werd op 6 september 2021 een contract getekend met zijn opvolger. Mevrouw Leticia Beresi zal ons ongetwijfeld in staat stellen om dankzij haar inspanningen en haar competente en charismatische managementstijl de volgende doelstellingen te bereiken.

In de **eerste** plaats is het onze bedoeling om de leegstand van onze sociale woningen terug te dringen. Daarom is het belangrijk om tegen het einde van dit jaar elke maand 15 woningen te laten renoveren door onze werkregie en externe aannemers. Door elk jaar 30 units beschikbaar te stellen, kunnen 75 mensen in een nieuwe behoorlijke en betaalbare woning kunnen intrekken.

Onze **tweede** doelstelling gaat jullie allen rechtstreeks aan. De hulp en de technische opvolging – twee essentiële diensten voor de gebruikers – moeten absoluut optimaal werken. LoJeGa moet daarvoor niet alleen over een behoorlijk telefoniesysteem, maar ook over goed opgeleid personeel kunnen beschikken, die huurders vlot telefonisch kunnen helpen. En uiteraard moet de opvolging van de beloofde interventies daarbij worden verzekerd.

In de **derde** plaats moet onze patrimoniumtak toezien op een optimale vordering van de projecten en de werven van investeringen die door het Brussels Gewest met eigen middelen worden gefinancierd. Onze vierde doelstelling bestaat in de optimalisatie van de liftinstallaties en de regelmatige levering van verwarming en sanitair water voor de veiligheid en het comfort van onze huurders. Onze patrimoniumtak voerde daarvoor al een rapporteringssysteem voor de opvolging in.

In de **vijfde** plaats streven we naar de beste prijs/kwaliteitsverhouding van de dienstverlening om in de mate van het mogelijke de afrekeningsfacturen voor de huurders zoveel mogelijk te verlichten.

In de **zesde** plaats willen we samen met Net Brussel en Jette en Ganshoren nog beter letten op de netheid van de naaste omgevingen van onze sociale wijken. Voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten zal ons buurtpersoneel overigens extra worden ondersteund.

Onze **zevende** doelstelling ten slotte betreft het onderhoud en de herstellingen in de gemeenschappelijke ruimten en de naaste omgevingen van onze gebouwen. Hiervoor willen we een technicus (m/v) aanwerven die zal worden belast met het herschilderen van de inkomhallen en de gemeenschappelijke ruimten, de herstelling van de brievenbussen en diverse andere herstellingen. Die doelstellingen zijn alleen haalbaar als we kunnen rekenen op een hoogwaardig management. De Raad van Beheer heeft hiervoor al een organigram en een dynamisch kader ingevoerd, die zullen evolueren afhankelijk van de behoeften.

Er werden intussen al meerdere nieuwe medewerkers aangeworven. En dit is nog maar een begin.

Ten slotte zal het personeel in de toekomst nog beter kunnen evolueren en groeien. Er zullen daarvoor ambitieuze maar realistische individuele doelstellingen worden vastgelegd. De Raad van Beheer is vast van plan om LoJeGa zo te verbeteren dat ook de huurders daar beter van worden.



Leticia BERESI

ONTMOETING MET DE NIEUWE ALGEMENE DIRECTRICE VAN LOJEGA

KUNT U ZICH EVEN VOORSTELLEN?

Ik heb een opleiding politieke wetenschappen gevolgd en heb me daarna gespecialiseerd in sociale en ontwikkelingsthema's. Ik heb intussen meer dan 11 jaar gewerkt in het projectbeheer en de versterking van instellingen die ijveren voor betere arbeidsomstandigheden en sociale bescherming in verschillende landen.

WAT DEED U BESLISSEN OM DEZE UITDAGING AAN TE GAAN?

In de eerste plaats de sector: ik laten me leiden door waarden als sociale rechtvaardigheid en de verdediging van de zwaksten in onze samenleving. Sociale huisvesting is een essentieel recht voor hen – zeker in een tijd waarin inkomens dalen en vastgoedprijzen blijven stijgen. De toegang tot een woning is een basisrecht dat in onze Grondwet is opgenomen en kijk ernaar uit om samen met een geëngageerd team bij te dragen aan de concrete vormgeving van dat recht. Ik ben zeer gemotiveerd om op lokaal niveau te werken, daar je heel dicht bij de mensen staat en een grote impact hebt en zin kunt geven aan het dagelijkse leven van deze burgers. De functie van algemene directrice ten slotte spreekt me uiteraard aan omdat je dan teams kunt samenbrengen en strategieën in de praktijk kunt omzetten waarmee je de organisatie op een hoger peil kunt tillen – wat niet alleen een goede zaak is voor de huurders, maar ook voor het personeel.

WAT ZIJN UW PRIORITEITEN VOOR DE OVM VOOR DE KOMENDE MAANDEN?

Zodra ik mijn nieuwe functie heb opgenomen, wil ik eerst kennismaken met alle teams, de leden van de RvB en de toegepaste praktijken in beide gemeenten. Voordat ik nieuwe werven opstart, wil ik een duidelijk zicht krijgen op wat nodig is, op wat werkt en wat minder werkt en wat snel of op een iets langere termijn moet veranderen. Het afgelopen tijd hebben we een ingrijpende gezondheids crisis meegemaakt, die zich dagelijks liet voelen. Die crisis had zowel een impact op het personeel, dat aan de slag moest in nooit eerder geziene omstandigheden, als op de huurders, die zich al die maanden moesten proberen te redden in een woning (vaak zonder tuin) in niet bepaald ideale omstandigheden. Ik wil daarom de impact van de crisis op de onderneming inschatten en daarna projecten opstarten en in goede banen leiden in het kader van een participatieve dynamiek.

HEBT U AL CONCRETE IDEEËN VAN WAT U WILT INVOEREN?

Het lijkt me van essentieel belang om opnieuw een band te smeden tussen de mensen in het post-COVID-tijdperk dat zich stilaan begint af te tekenen: het komt er hierbij niet alleen op aan om de banden tussen de OVM en de huurders opnieuw te versterken in een dynamiek van nabijheid, communicatie en nauwere contacten, maar ook om de banden tussen de huurders te versterken door bijvoorbeeld een collectieve sociale dynamiek op gang te brengen tussen de verschillende sites. De sociale identiteit van LoJeGa valoriseren en haar engagement concreet vorm geven in een ambitieus plan van duurzame ontwikkeling ligt me ook zeer na aan het hart. Ten slotte zou ik een arbeidscultuur willen bevorderen waarin vertrouwen, transparantie, communicatie en kwaliteit centraal staan – allemaal ten gunste van de huurders.

HEBT U TEN SLOTTE NOG EEN BOODSCHAP VOOR DE HUURDERS VAN LOJEGA?

Ja, hun welzijn is en blijft de rode draad in het beleid van LoJeGa. Na dit anderhalve jaar crisis, waarin de zwaksten in de samenleving zeer zwaar werden getroffen, zullen we alles in het werk stellen om onze contacten met de huurders, ons luisterend oor en ons buurtbeleid een essentiële plaats te geven in het werk van onze teams.

UW VEILIGHEID EN UW COMFORT ZIJN ONZE PRIORITEIT



OPKNAPBEURT IN VAN OVERBEKE

Einde van de renovatiewerken in Van Overbeke 231-233 en 235-237.

Na meer dan een jaar werken ziet het gebouw aan Van Overbeke 231-237 in het centrum van Ganshoren er nu splinternieuw uit! Naast enkele vernieuwde inrichtingen binnen is het de eerste keer sinds de bouw in 1959 dat dit gebouw wordt gerenoveerd en dat de gordijngewel volledig wordt vernieuwd. Het gebouw biedt onderdak aan meer dan 100 gezinnen.

Terwijl de originele architecturale geest behouden bleef, is het gebouw nu voorzien van een gevelbekleding van gebakken aarde en vezelcementpanelen op de terrassen, zodat het geheel nog beter waterdicht blijft.

Het kleurspel sluit aan op de naburige gebouwen die onlangs werden gerenoveerd in de modernistische stijl van de jaren vijftig van de vorige eeuw. De bewoners kunnen voortaan genieten van een betere warmte-isolatie en een betere luchtkwaliteit dankzij de installatie van gemoffelde aluminium ramen met dubbele beglazing en een ventilatierooster van het C+-systeem. We maken van de gelegenheid gebruik om alle bewoners van Van Overbeke 231-237 te bedanken voor hun medewerking en hun geduld tijdens de volledige periode waarin de werken werden uitgevoerd.

We nodigen hen dan ook uit voor een receptie op 24 september 2021 van 16.00 u tot 18.00 u op de Van Overbeke-site. Save the date!

RENOVATIE VAN GEVELS TE GANSHOREN

Werken aan de gang aan de torengedebouwen aan de Negen Provincies en Van Overbeke.

Om de problemen van insijpelend water via de puntgevels van de 5 appartementsgebouwen te voorkomen, werden de gevels gerenoveerd. De afdichtingswerken omvatten een reiniging van het parement, de opvoeging evenals een vochtafstotende behandeling die de gevels zal beschermen en waterondoor-dringbaar zal maken. Het einde van de werken is voorzien tegen het einde van het jaar.



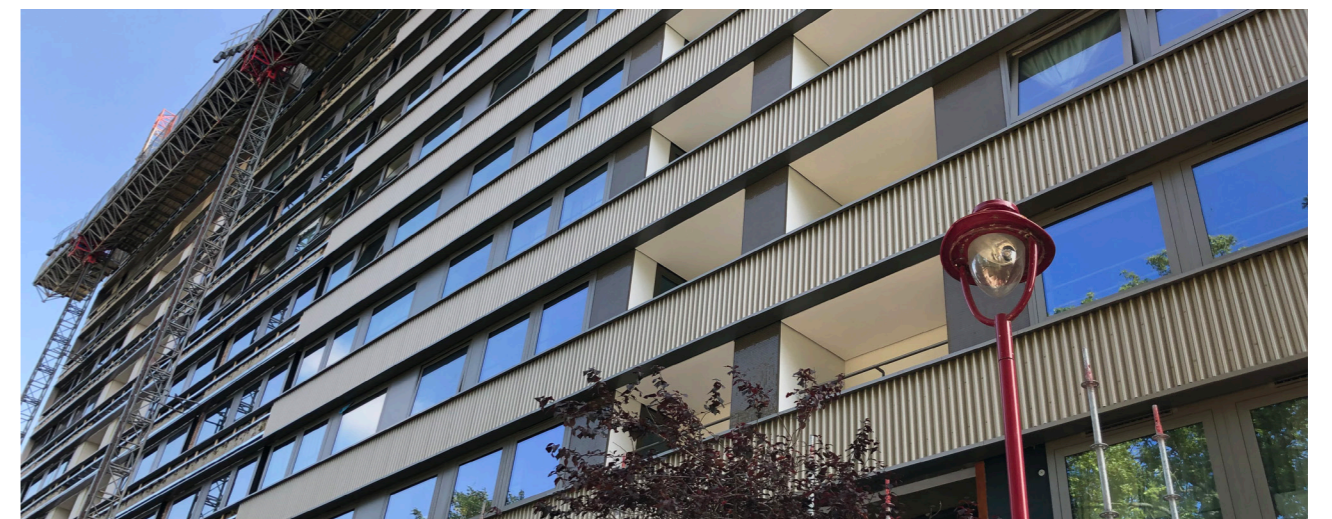
VORDERING VAN DE RENOVATIEWERKEN TE JETTE

De renovaties in **Florair 2 en 3** gaan goed vooruit. Deze projecten streven meerdere doelstellingen na. Met de nieuwe gordijngewel zullen de gevels en het dak nog beter worden geïsoleerd. De architecturale keuzen vielen op 3 verschillende materialen: beton, aluminium en glasmosaïek. Er werd ook gekozen voor grote kantelramen, zodat de bewoners nog altijd van een breed uitzicht en een maximale hoeveelheid daglicht kunnen genieten. Het nieuwe (extractie)ventilatiesysteem zal niet alleen betere energieprestaties opleveren, maar zal ook de CO₂-emissies drukken. Ook de liften werden volledig gerenoveerd en in overeenstemming met de reglementeringen gebracht, zodat ze nog veiliger zijn. Bovendien stelden deze werken ons in staat om de badkamers volledig te renoveren, de sanitaire ruimten te vervangen, de elektrische installaties in overeenstemming met de wetgeving te brengen en de gastoevoer naar de woningen overbodig te maken. Hierdoor zullen in de toekomst achtereenvolgende interventies voor herstellingen kunnen worden vermeden. **Nog een beetje geduld!** Het einde van de werken binnen (badkamers) is voorzien voor het einde van de maand oktober 2021. Voor de buitenkant en de afwerkingen in de woningen wordt verwacht dat alles begin 2022 zal kunnen worden opgeleverd.

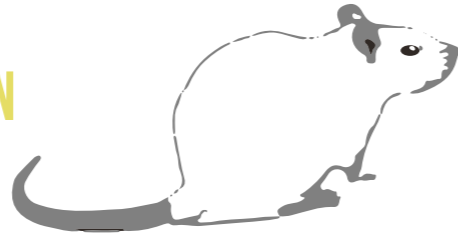
NIEUWE VERWARMINGSSYSTEMEN

Werken aan de gang in het gebouw aan **Florair 4 en Van Overbeke 231-233 en 235-237**. De reglementering betreffende gebouwen en energie bepaalt dat het verwarmingssysteem zal moeten worden gerenoveerd. De interventie aan **Florair 4** heeft betrekking op de stookplaats, de warmte-distributie en de radiatoren. De installatie van het nieuwe systeem zou, bij identieke energiekosten, moeten leiden tot een daling van de verwarmingskosten dankzij nieuwe ketels. Deze renovatie zal ook leiden tot minder problemen met de verwarming, minder lawaai van de radiatoren en lager elektriciteitsverbruik door de installatie van een warmtekrachtkoppelingssysteem. Voor het gebouw aan **Florair 1** zijn vergelijkbare werken voorzien in 2022.

Ook in de gebouwen aan **Van Overbeke 231 tot 237 en 243**, waar 202 woningen zijn in ondergebracht, zullen nieuwe stookplaatsen worden ingericht. De werken zullen tegen het einde van de maand september voltooid zijn.



DE JUISTE AANPAK OM HET RATTENPROBLEEM OP TE LOSSEN



Ratten veroorzaken niet alleen heel wat hinder voor de mens, maar kunnen ook grote schade aanrichten aan de vloeren, de muren, de elektrische kabels en de leidingen.

Deze kleine knaagdieren voeden zich uitsluitend met het eten dat we voor hen laten liggen en in een gunstige omgeving planten ze zichzelf zeer snel voort.

Laten we daarom de nodige maatregelen treffen om samen deze schadelijke dieren te bestrijden

VORM GEEN HOPEN VUILNIS OF ZWERFVUIL

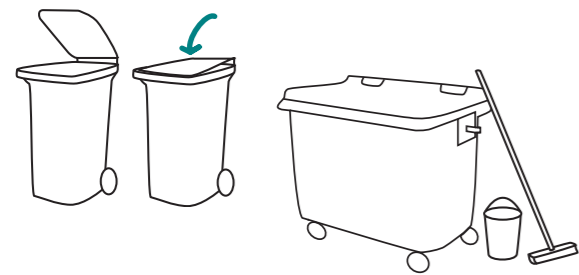
Ratten schuilen het liefst in hopen zakken, afval en gekapte takken.

Stapel daarom geen vuilnis in bepaalde lokalen of in de naaste omgeving van de gebouwen op, want op die manier trek je ratten aan.

Bovendien kan de gemeente of de politie je in dat geval beboeten wegens het storten van zwerfvuil.

VOED DUIVEN EN ANDERE WILDE DIEREN NIET

Wanneer je duiven onder meer met brood voedert, trek je ook ratten en kakkerlakken aan, die op dit soort voedsel verzot zijn.



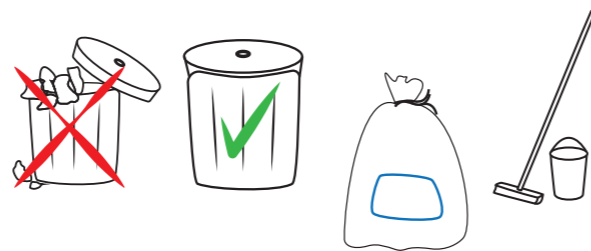
GOOI JE AFVAL IN DE DAARVOOR VOOR- ZIENE CONTAINERS EN SLUIT DE DEKSELS

Als je afval op de vloer laat liggen, maak je het de ratten wel erg gemakkelijk om eten te vinden.

Als je geen andere keuze hebt, plaats je je huisvuil best langs de straat op de momenten die Net Brussel voor de vuilophaling heeft voorzien.

DAGELIJKE PRAKTIJK

Maak regelmatig je balkon schoon, ruim je keuken op en bewaar voedingsmiddelen in afgesloten houders, zodat ratten buiten blijven.



Houd er rekening mee dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest twee keer per jaar in elke gemeente rattenbestrijdingscampagnes voert. De volgende campagne is voorzien voor de herfst van 2021.

HERINNERING ALLEMAAL SAMEN KUNNEN WE JULLIE WOONOMGEVING VERBETEREN

BELEEFDHEID

Het onderhoudspersoneel werkt elke dag voor jullie welzijn in de gemeenschappelijke delen van jullie woningen.

Respecteer de netheid van die plaatsen en het werk dat door de teams wordt geleverd.



We herinneren er jullie aan dat het niet wordt aanvaard dat persoonlijke voorwerpen op de overloop worden geplaatst - zelfs niet wanneer ze de doorgang niet hinderen.

GROF HUISVUIL

Het is ook verboden om grof en ander huisvuil in de gemeenschappelijke delen en in de naaste omgeving van je gebouw achter te laten. Huisvuil wordt op vooraf bepaalde datums opgehaald. Bovendien kan elk gezin elk jaar zijn grof huisvuil gratis laten ophalen na een voorafgaande afspraak met Net Brussel op het nummer 0800 98181.

De bewoners van Ganshoren elke woensdag en elke vrijdag ook terecht in het containerpark aan de Kerkhoflaan 22.

Voor de inwoners van Jette organiseert de gemeente een buurtdienst op 21/09 (Leopold Peretstraat), 22/09 (Vandenborghstraat), 23/09 (Bonaventurestraat) en 24/09 (Augustijnenstraat), van 09 u tot 18 u..

NETHEID

Behalve het grof huisvuil is het belangrijk om de vuilniszakken in de daarvoor voorziene containers te gooien of ze buiten te plaatsen op de

ophaaldagen die door Net Brussel zijn voorzien. Bovendien is het verboden om voorwerpen, afval en eten uit de vensters en van de balkons naar buiten te gooien.

GEbruik VAN DE LIFTEN

Wat de liften betreft, herinneren we jullie eraan dat deze geen speeltuigen zijn voor kinderen.

Kinderen jonger dan 14 jaar moeten vergezeld zijn van een volwassene als ze de lift nemen; ze mogen ook niet met de knoppen van de liften spelen.



SCHERMEN AAN DE INGANGEN

Sinds 2019 zijn de meeste van onze gebouwen met informatieschermen uitgerust. Op die schermen brengen we jullie op de hoogte van eventuele storingen of defecten van de liften, onderbrekingen van de water- of de stroomtoevoer, uitnodigingen naar een vergadering of elke andere gebeurtenis die van belang zou kunnen zijn voor jullie. In de gebouwen die niet met een scherm zijn uitgerust, maken we hiervoor nog altijd gebruik van papieren affiches. Vergeet niet om deze regelmatig te bekijken.





EEN VACCI-BUS VOOR DE BEWONERS VAN LOJEGA

Dankzij de samenwerking tussen de gemeentelijke diensten, de Cocom en LoJeGa, zijn lokale vaccinatieacties opgestart met de komst van de **Vacci-Bus naar JETTE en GANSHOREN.**

De Vacci-Bus werd op 8 en 9 juli, in het begin van de zomer, voor de eerste keer op pad gestuurd naar de site Esseghem in Jette. Op 12 en 13 augustus was het de beurt aan Ganshoren, waar geïnteresseerden op de site Van Overbeke en 9 Provincies een prik konden halen op de bus.

De bewoners van beide gemeenten konden er zich zonder afspraak door een huisarts met het vaccin van Johnson&Johnson laten vaccineren – een vaccin dat maar één keer hoeft te worden toegediend.

De actie werd ondernomen met de bedoeling de drempel voor de vaccinatie verder te verlagen – en dan meer bepaald voor de bewoners van LoJeGa en vooral voor de 65-plussers.



In totaal werden 167 personen gevaccineerd in Jette en 71 in Ganshoren.

De gemeente Ganshoren zal binnenkort opnieuw een Vacci-Bus ontvangen voor mensen ouder dan 18 jaar die nog niet zijn gevaccineerd, die daar dan een prik kunnen gaan halen. Meer informatie vinden jullie binnenkort op de digitale platforms van de gemeente en van LoJeGa.

We bedanken dan ook de Stadsdienst Preventie van Jette en de Dienst Noodplanning van Ganshoren, de initiatiefnemers van deze dagen, en alle andere personen die hebben bijgedragen tot het succes ervan

GROTE ZOMERSCHOONMAAK OP DE SITE VAN ESSEGHEM

Op woensdag 14 juli, 4 augustus en 8 september vond de grote zomerschoonmaak in Esseghem plaats!

L'Abordage asbl organiseerde op die drie dagen samen met LoJeGa en de dienst netheid van de gemeente Jette een netheidsactie op de hele site.



Nadat ze het afval hadden opgehaald, kwamen de vrijwilligers samen voor een gezellig moment, met een glaasje en een barbecue bij wijze van bedankje. L'Abordage organiseerde vervolgens een activiteit om de huurders te wijzen op het belang om afval te sorteren.

We willen alle deelnemers en de teams van L'Abordage en LoJeGa bedanken die hebben meegedragen om de site op te ruimen. **We danken ook de gemeente Jette** voor het uitgeleende materiaal en hun aanwezigheid tijdens de actie.

Wenst u deel te nemen aan de Grote zomerschoonmaak, AFSPRAAK OP 6 OKTOBER om 13 u, Jules Lahayestraat 169



L'ABORDAGE, EEN ACTIEVE SOCIALE VERENIGING

WIE ZIJN WIJ?

De vzw L'Abordage is een buurthuis te Jette dat door het Gewest en de COCOF erkend is als PCS (Projet de Cohésion Sociale – Sociale Cohesieproject).

L'Abordage voert haar opdrachten uit via een actieve en participatieve pedagogische benadering op het vlak van sociale cohesie, samenwonen en sociale integratie, bevordering van de gezondheid en de levenskwaliteit.

De vereniging voert hierbij in de eerste plaats intergenerationele projecten uit die gericht zijn op een beter welzijn van de bewoners van de Esseghemwijk door de organisatie van positieve ervaringen.

ACTIVITEITEN VOOR KLEIN EN GROOT

Het hele jaar door stelt het educatieve team van L'Abordage een reeks wekelijkse activiteiten voor, met onder meer: ondersteuning voor lagere en secundaire scholen en sportactiviteiten op dinsdag en zaterdag, Ludo-chouette, de donderdagen van de senioren, de soepbar, de café papope, het informaticaproject, de gesprekstafels/Je parle français, het wijkfeest enz.

Wie zich wil inschrijven voor de activiteiten of meer informatie wil ontvangen, kan contact opnemen met L'Abordage via het nummer 02 426 52 67 of via coordination@labordage.be.



Jules Lahayestraat 169
1090 JETTE

ZOMER BIJ L'ABORDAGE

De jonge huurders van LoJeGa konden hun kinderen de hele zomer lang laten deelnemen aan animaties.



Naast de stages rond verschillende thema's (sport, verkeersveiligheid, water, Middeleeuwen ...) voor kinderen van 6 tot 8 jaar en van 9 tot 12 jaar stelde de vereniging verschillende activiteiten voor zoals initiatie schaken en boksen, een hiphopworkshop, kajaken, boomklimmen, een dag aan de zee en een bezoek aan Dinant.



Naar jaarlijkse gewoonte organiseerden de teams van L'Abordage ook een kampweek. Tieners van 12 tot 16 jaar trokken daarvoor naar Chevetogne – een week vol mooie ontdekkingen, grappige momenten en leuke ontmoetingen voor de jonge deelnemers.





2021



GANSHOREN

L'ÉPOPÉE GYPSY

OPNIEUW TE GANSHOREN

Het theatergezelschap Les Nouveaux Disparus komt op 16 en 17 oktober 2021 naar Ganshoren. Ga met hen op een unieke reis tijdens hun optreden 'l'Épopée Gipsy'. Het hele gezelschap verbleef de afgelopen tijd in het grootste Romaghetto van Europa in Bulgarije. Op basis van die ervaring nodigt het gezelschap met zijn theatervoorstelling 'l'Épopée Gipsy' jonge en minder jonge Belgische toeschouwers uit voor een tocht door Europa en voor een ontdekking van andere culturen.

De voorstelling vertelt het verhaal van een Romagezin en zijn strijd voor een rechtmatig statuut en erkenning voor zijn volk. Gaandeweg ontdekken de toeschouwers in hun tocht met het Romagezin in zijn woning op wielen een wereld die ze nog niet kenden.

AFSPRAKEN

**Zaterdag 16 oktober om 17.00 u en
Zondag 17 oktober om 16.00 u.**

Negen Provincieslaan te Ganshoren.

Kom ook genieten van de gratis animaties bij de lokale verenigingen tijdens de verenigingssouk op zaterdag 16 oktober!

**Gratis toegang en reservering verplicht voor de optredens op 02 219 11 96 of
info@lesnouveauxdisparus.com**

BUURTPENSIOEN OPENT ZIJN DEUREN AAN DE PEERBOOM 6

Buurtpensioen is een netwerk van onderlinge bijstand tussen burens in een wijk. De deelnemers verbinden zich ertoe om elkaar te helpen. Een persoon biedt hulp aan een tweede persoon, die op zijn beurt op een ander moment iets kan vragen aan een derde persoon.

Buurtpensioen is gebaseerd op wederkerigheid: iedereen kan op een bepaald moment een helpende hand nodig hebben en op een ander moment zelf de handen uit de mouwen steken. Iedereen neemt deel op basis van zijn talenten, zijn beschikbaarheid en zijn mogelijkheden. Dit leidt tot een dynamiek die bijdraagt aan een betere sociale cohesie in een wijk.

De opendeurdag (afhankelijk van de gezondheidsomstandigheden in verband met COVID-19) vindt plaats op **vrijdag 17 september van 10.00 u tot 12.00 u** aan de Joseph Peereboomlaan 6. U treft er ongetwijfeld een warme en gezellige sfeer.

OUDERS ZIJN: LATEN WE EROVER PRATEN!

WORKSHOP VOOR ONDERSTEUNING BIJ HET OUDERSCHAP

De Dienst Preventie en de Schoolantenne van Ganshoren organiseren een reeks workshops-ontmoetingen tussen ouders – en wel **elke tweede maandag van de maand van 19.30 u tot 21.30 u**, waar diverse thema's worden behandeld rond je rol als ouder.

- ✓ Samen met de Ligue des Familles kun je een babysitcheque aanvragen, zodat je in alle gemoedsrust de workshop kunt bijwonen.

AGENDA

13 SEPT. 2021 – Hoe werkt het Franstalige Belgische schoolstelsel?

11 OKT. 2021 – Lastige onderwerpen bespreken met mijn kind: scheiding, overlijden, mishandeling enz.

8 NOV. 2021 – Ik heb een kind met specifieke behoeften: hoe kan ik het zo goed mogelijk begeleiden?

Praktische inlichtingen:

Workshops open voor iedereen en gratis na verplichte inschrijving bij Pascaline Braun:
02 563 19 90 of
pbraun@ganshoren.brussels



GANSHOREN



2021

FIETSEN IN 4 LESSEN

LEREN OF DURVEN FIETSEN IN DE STAD

Wil je van de vrijheid van fietsen in de stad genieten? Sta je liever niet in de file bij een korte rit? Wil je je fysieke conditie verbeteren? Heb je altijd willen leren fietsen maar nooit echt 'tijd' gehad? Grijp dan nu je kans!

De preventiedienst organiseert op zaterdag 18 en 25 september en 2 en 9 oktober van 10.00 u tot 12.30 u 4 gratis fietslessen voor mensen zonder enige fietservaring.

Je eerste rit op twee wielen gebeurt onder begeleiding van een gediplomeerde trainer van ProVélo. Succes 100 % verzekerd!

Kun je al fietsen, maar voel je je niet helemaal op je gemak in het Brusselse verkeer? **Dan kun je op 13 oktober samen met een opgeleide trainer van ProVélo op stap, die je tijdens het rijden de nodige tips bezorgt**, zodat je daarna met veel meer zelfvertrouwen door het stadsverkeer laveert.

Iedereen is welkom, maar het aantal plaatsen is wel beperkt!

Neem contact op met de preventiedienst als je meer informatie wilt of als je je wilt inschrijven: **0493 78 62 02 of 02 428 15 13 of
kvwallendael@ganshoren.brussels**

LOKAAL 36 HEROPENING VAN DE PERMANENTIES

De Preventiedienst van Ganshoren heeft het genoeg om jullie te laten weten dat de permanenties voor conflictbemiddeling in het lokaal '36' opnieuw open zijn.

Het werk van de straatwerkers van de Preventie van Ganshoren heeft een centrale en historische plaats in de gebouwen van de sociale woningen van LoJeGa, in de wijk 'Villa's van Ganshoren' aan de Negen Provincieslaan 36.

De **'permanenties voor conflictbemiddeling'** zijn bedoeld voor alle inwoners van Ganshoren, waar conflicten tussen personen worden voorkomen en op een minnelijke manier worden opgelost. De dienst biedt een ruimte waar wordt geluisterd en met elkaar wordt gepraat.

De permanenties voor conflictbemiddeling zullen vanaf 1 september 2021 opnieuw **elke woensdagnamiddag van 14.00 u tot 18.00 u** toegankelijk zijn. Het team van '36' nodigt jullie uit om even langs te lopen indien nodig.



AROMATI-K WAGNER

'INSPIRATIE IN DE WIJK'

Dit tuintje ligt verstopt aan het einde van een smal pad vlakbij de Jacques Wagnergaarde. Je vindt er altijd kleine fruitbomen en aromatische planten zoals rozemarijn, salie, rabarber enz.

Nieuw sinds deze lente: schuilhokken voor vlinders, kevers en bijen, nestkastjes, klimplanten en vooral wilde planten voor gebruik in de keuken en planten met onvermoede geneeskundige krachten.

Iedereen kan er enkele takjes komen knippen. Kom gerust eens langs in de tuin om een praatje te maken met ons. Of word lid van de groep tuinders. Het maakt niets uit of je een halfuurtje langskomt of regelmatig je groene vingers aan het werk zet. Elk werkt op zijn eigen ritme en volgens zijn capaciteiten.

Permanentie op maandag van 17.00 u tot 19.00 u van midden maart tot eind oktober.

Wil je meer weten en de evolutie van de tuin van wat dichterbij volgen? Kom ons dan bezoeken op **Facebook 'Jardin des aromatiques'** of **neem contact met ons op per mail: aromatik.wagner@gmail.com.**

OPENINGSUREN EN SPREEKUREN

AFDELING	MAANDAG	DINSDAG	WOENSDAG	DONDERDAG	VRIJDAG
ONTHAAL					
Ganshoren - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Jette - Lahayestraat 282	-	13:30 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
KANDIDAAT HUURDEURS & HUURDEURS					
Ganshoren & Jette - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
SOCIALE DIENST					
Huurders Ganshoren Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Huurders Jette Sint-Vincentius a Paulostraat 2a Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
DIENST GESCHILLEN					
Huurders Ganshoren Rusatiralaan 6	-	-	-	9:00 - 12:00	-
Huurders Jette Lahayestraat 282	-	13:30 - 15:30	-	-	-
TECHNISCHE DIENST					
Huurders Ganshoren Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Huurders Jette Lahayestraat 282	-	13:30 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
BOEKHOUDING					
Ganshoren & Jette - Rusatiralaan 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-

* de permanenties van de sociale dienst van Jette zijn alleen toegankelijk op afspraak
Neem contact op met je sociale assistent(e) om een afspraak te maken



GANSHOREN
Rusatiralaan 6

02 426 23 94

JETTE
Lahayestraat 282

Wachtdienst **GANSHOREN** 0496 20 39 39

Deze telefoonnummers worden ter beschikking gesteld, **enkel voor dringende gevallen**, nl voor ernstige technische problemen zoals liftpanne, verwarmingspanne, enz..., en dit **buiten de kantooruren**. Het regelen van privaatieve problemen behoort niet tot de taken van de wachtdienst.

Wachtdienst **JETTE** 0496 20 31 69

Speciaal infonummer voor werken
0491 86 60 95

Florair 2
Florair 3

- ✓ **MONDMASKER VERPLICHT**
- ✓ **NALEVING VAN SOCIAL DISTANCING**
- ✓ **2 PERSONEN PER GEZIN**