



LOJEGA

JETTE & GANSHOREN

Actu!



Siège Social Ganshoren



Antenne à Jette



Message du Président et du Vice - Président

Jean-Louis PIROTTIN

Jean-Paul VAN LAETHEM



Chers locataires de LoJeGa,

Au moment où nous rédigeons cet éditorial, le Comité de concertation regroupant les gouvernements fédéral et régionaux prend de nouvelles mesures sanitaires restreignant nos libertés de mouvements en vue de ralentir la propagation du coronavirus. Avec près de 4.000 personnes hospitalisées et environ 800 en soins intensifs, la situation sanitaire est gravissime. Nous devons absolument sortir de la quatrième vague de contamination de COVID-19. Le virus tue ! Déjà plus de 27.000 décès ! Ce virus nous empêche aussi de vivre librement toutes nos activités, qu'elles soient familiales, éducatives, professionnelles, ludiques, sportives, culturelles, occupationnelles de toute part, ...

Pour retrouver cette liberté de vivre normalement, nous restons persuadés, comme l'immense majorité des scientifiques et responsables de santé que la vaccination est le meilleur moyen, certes pas l'unique, de se protéger. La protection n'est pas entière mais elle est bien réelle. Les chiffres des hospitalisations en soins critiques parlent d'eux-mêmes.

Proportionnellement, les lits d'hospitalisation sont sureoccupés par des non-vaccinés qui représentent 25% de la population de plus de 18 ans.

Nous lançons donc un appel à la raison, au bon sens et à la solidarité responsable de tous les non-vaccinés. Vaccinez-vous ! N'écoutez pas les influenceurs antivaccins ! Votre santé, la santé de vos concitoyens, passent par la vaccination. Votre liberté enfin retrouvée, la liberté de vos concitoyens, passent également par la vaccination. Vous trouverez ci-dessous des informations sur la vaccination.

Chers locataires, si cela n'est pas encore effectué, il n'y a plus de temps à perdre, vaccinez-vous !

D'avance, nous remercions tous ceux qui seront réceptifs à cet appel. Nous faisons bien sûr le vœu que d'ici Noël et le Nouvel An, la contamination recule.

A tous, nous souhaitons en cette fin d'année et pour la nouvelle 2022, la santé et le bonheur, fait de petites joies au quotidien avec vos proches et vos amis.

Joyeux Noël 2021 et Heureuse année 2022 !



Le mot de la Directrice Générale

Leticia BERESI

Chers locataires,

Nous voici fin 2021, l'heure est aux réjouissances des fêtes de fin d'année mais également à la prudence en ces temps d'incertitude. Malgré cette nouvelle vague de fortes contaminations du virus, le personnel de LoJeGa met tout en œuvre pour continuer à vous offrir le meilleur service. Nous avons ainsi choisi de maintenir nos horaires de permanences pour vous accompagner au mieux. Il est cependant important pour chacun d'entre nous de respecter les règles sanitaires en vigueur telles que la distanciation sociale, la désinfection des mains, le port du masque dans nos bâtiments et dans votre logement lors des interventions de nos collaborateurs.

La sécurité de tous est notre priorité.

L'année 2022 sera pour l'équipe LoJeGa un important moment de réflexion sur notre démarche qualité. Notre proximité avec vous, locataires, est et sera notre fil rouge. Nous repenserons l'organisation de nos services, notre accueil et notre communication, dans

l'objectif de faciliter votre quotidien. En tant qu'acteur clé dans le domaine du droit au logement à Bruxelles, LoJeGa souhaite aussi, plus que jamais, continuer à jouer un rôle social de premier plan afin de vous faire progresser dans tous les domaines de votre vie. Nous avons d'ailleurs relancé il y a quelques semaines nos permanences sociales à Jette sur le site Essegheem.

Dans ce numéro, nous vous présenterons les nouveaux projets et acquisitions mais également le travail qui a été réalisé sur notre patrimoine tout au long de l'année. Un article sur l'énergie pourra vous être tout à fait utile avec des astuces pour réduire votre consommation. Enfin, vous pourrez découvrir l'ensemble des activités que nos partenaires vous proposent pour les prochains mois.

Pour terminer, je vous souhaite une belle fin d'année et vous présente avec toute l'équipe de LoJeGa nos meilleurs vœux pour 2022. Que cette nouvelle année vous apporte joie, bonheur et santé !

JETTE
Place Cardinal Mercier (gare).
Du jeudi au dimanche de 13h à 19h
Sans rendez-vous

PLUS D'INFORMATION SUR LA CAMPAGNE DE VACCINATION COVID-19 :
WWW.CORONAVIRUS.BRUSSELS

POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS DANS UN CENTRE DE VACCINATION :
02 214 19 19
WWW.BRUVAX.BRUSSELS.DOCTENA.BE

NOUVELLE ACQUISITION À JETTE



Depuis ce 1^{er} décembre 2021, LoJeGa compte parmi son patrimoine un immeuble supplémentaire : le **ESSEGHEM 5** situé au 268-272 de la Rue Jules Lahaye à Jette, sur le site du même nom.

Géré auparavant par la commune de Jette, le bâtiment possède 65 logements qui ont été convertis en logements sociaux.

21 logements	1 chambre
22 logements	2 chambres
17 logements	3 chambres
5 logements	4 chambres

Un nouveau concierge sera prochainement engagé afin d'entretenir l'immeuble mais également d'assurer sa surveillance. Il signalera rapidement tout problème technique, de maintenance ou autre.

CE QUI CHANGE POUR LES LOCATAIRES

Les baux qui ont été signés entre les locataires et la commune de Jette sont modifiés en baux sociaux pour les locataires qui répondent aux critères d'admission pour un logement social. Leur loyer est donc revu et calculé sur base de leurs revenus mais également de leur situation personnelle et familiale.

Pour toute intervention technique, les locataires peuvent désormais composer le numéro général 02 426 23 94 pour contacter notre service technique.

Si vous êtes locataires du bâtiment **Esseghem 5** et que vous avez des questions concernant ce changement, contactez notre service locatif : Nadia Bellet ou Daniel Cordemans au 02 426 23 94 (et tapez le 2).

LE PROJET VAN OVERBEKE

Dans le cadre du Plan Régional du Logement, un nouveau projet verra le jour à Ganshoren en collaboration avec la commune et la SLRB.

Le bâtiment, qui se situera au 202-204 Avenue Van Overbeke, comprendra au total 85 logements, dont des logements PMR. Parmi ces logements, 80% seront des logements moyens et 20% des logements sociaux.

32 logements	1 chambre
24 logements	2 chambres
21 logements	3 chambres
6 logements	4 chambres
2 logements	5 chambres

L'immeuble accueillera notamment au rez-de-chaussée une crèche, un espace communautaire et numérique ainsi que des équipements sportifs. De nouveaux services seront donc proposés aux locataires de Ganshoren.



Ce projet se veut innovant et durable.

Il intégrera des pavillons vélos sécurisés et des bornes électriques pour la recharge de voitures. Il sera équipé de techniques spéciales pour la récupération des eaux de pluie et eaux grises, d'une installation de panneaux photovoltaïques et thermiques ainsi que de pompes à chaleur.

Le bureau d'architectes qui a remporté le marché de service est *Dierendonckblancke architecten*.

Dans le contexte de la crise du logement en Région Bruxelloise, ce futur bâtiment permettra d'offrir de nouvelles possibilités à un public précaire.

Le début des travaux est annoncé pour 2024.



CHANTIERS TERMINÉS EN 2021

VIVAJETTE

Rénovation chaufferie



VAN OVERBEKE 231-237 ET 243

Rénovation chaufferie



VAN OVERBEKE 231-237

Rénovation de l'enveloppe dont l'inauguration a eu lieu ce 24 septembre réunissant les locataires, les auteurs de projets, les instances communales et LoJeGa



CHANTIERS QUI COMMENCERONT EN 2022

LA CITÉ JARDIN

Rénovation complète avec restauration intérieure et isolation aux normes (Heymbosch)



VANDERPERREN

Rénovation de l'enveloppe et création de 9 grands logements à la place de 12 studios



VANDERVEKEN

Rénovation de logements dans 2 immeubles à appartements



VAN OVERBEKE 245

Rénovation chaufferie



ESSEGHEM 4 ET ESSEGHEM 6

Rénovation de l'enveloppe et mise en conformité



FLORAIR 1

Rénovation chaufferie



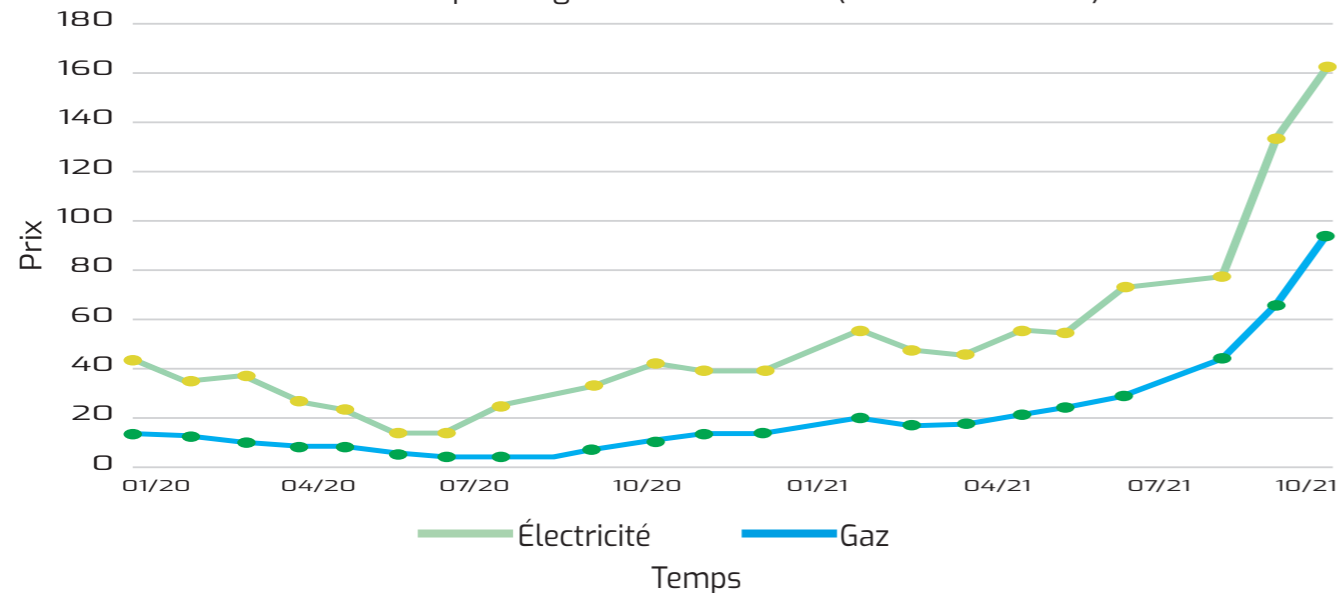
VOTRE FACTURE D'ÉNERGIE

AUGMENTATION DES COÛTS DE L'ÉNERGIE

Nous sommes confrontés cette année à une hausse généralisée des coûts d'énergie. Trois facteurs impactent cette augmentation :

1. les conditions climatiques qui n'ont pas été favorables lors du printemps 2021
2. le rebond de l'activité économique suite à la pandémie de COVID-19
3. la hausse des droits des émissions de CO₂

Évolution du prix du gaz et de l'électricité (01/2020 - 10/2021)



LE TARIF SOCIAL

Le tarif social est une mesure destinée à aider les ménages en situation précaire à payer leurs factures d'énergie grâce à un tarif avantageux. Les charges locatives liées à l'énergie que LoJeGa vous facture comprennent le tarif social, mais pas nécessairement les factures à votre nom. En tant que locataire social, vous avez la possibilité d'obtenir le tarif social pour vos factures de gaz ou d'électricité.

Pour plus d'informations,

vous pouvez contacter le numéro gratuit 0800 120 33 ou vous rendre sur le site :

<https://economie.fgov.be/fr/themes/energie/prix-de-lenergie/tarif-social>

LES ASTUCES

POUR DIMINUER VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

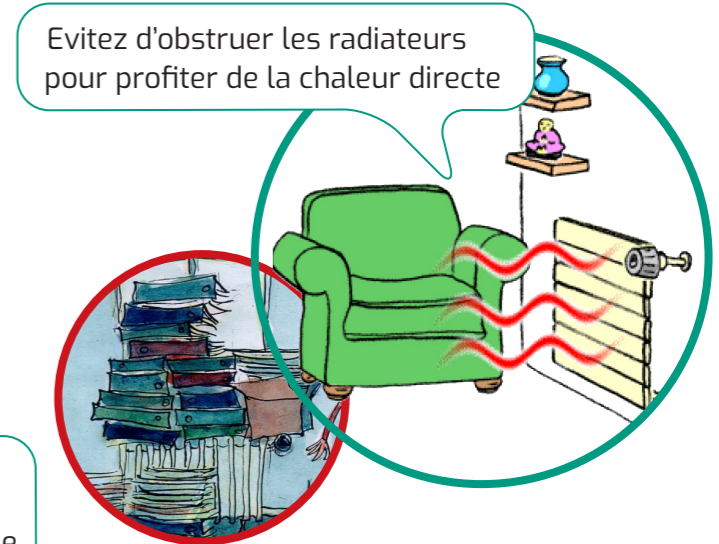


En hiver, fermez les rideaux/volets des fenêtres lorsqu'il n'y a pas de soleil

Coupez l'eau du robinet pendant que vous faites une vaisselle



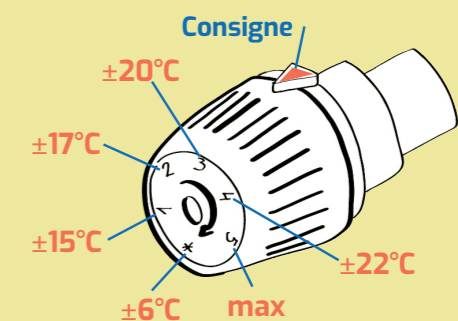
Lorsque vous aérez votre logement, choisissez un moment de la journée où il ne fait pas trop froid et fermez votre vanne thermostatique pendant cette période



Évitez d'obstruer les radiateurs pour profiter de la chaleur directe

Réglez vos vannes thermostatiques entre les positions 2 et 3.

1°C supplémentaire augmente en moyenne de 7% la facture de gaz.



LE PLEIN D'ACTIVITÉS À JETTE AVEC L'ABORDAGE

L' ASBL l'Abordage vous propose une série d'activités pour vous et vos enfants à Jette.

DES ATELIERS ZÉRO DÉCHET

Tous les dimanches de 16h00 à 17h00, une bénévole animera des ateliers zéro déchet pour vous apprendre à réaliser des produits d'hygiène, de beauté et d'entretien à partir d'éléments naturels. L'inscription est obligatoire.

TABLES DE CONVERSATION

L'Asbl organise des tables de conversation avec un animateur. Il lancera un sujet et répartira la parole entre les participants. Il pourra également relever les fautes que vous faites et les corriger.

Une base de niveau A2 dans la langue ciblée est recommandée pour participer à cette activité. Les jours et les heures seront fixées en fonction des disponibilités du groupe qui se formera.

PROJET INFORMATIQUE

Module de base à l'informatique
du 24 janvier au 18 février 2021 de 10h à 12h

Initiation smartphone et tablette

-IOS (Apple) : le 29 janvier de 10h à 12h

-Android : le 2 février de 10h à 12h

Facebook et réseaux sociaux

le 6 février de 10h à 12h

GYM TONIC

Joëlle vous présente une série d'exercices pour garder la forme tout au long de l'année, tous les jeudis matin de 9h30 à 11h30 à la salle omnisport de Jette. C'est aussi un chouette moment d'échange et de partage. Inscription obligatoire : 0489 48 07 36

SOUTIEN SCOLAIRE POUR LES ADOLESCENTS

Les mardis, jeudis et vendredis de 16h30 à 18h30, une équipe de bénévoles propose un soutien scolaire **pour les jeunes de 12 à 18 ans** pour le renforcement en mathématique, français et sciences.

Si vous souhaitez plus d'informations ou vous inscrire à l'une de ces activités, n'hésitez pas à les contacter au 0472 21 74 71 ou par mail à coordination@labordage.be

Le petit plus !

L'Abordage met ses locaux à disposition des habitants du quartier. Vous pouvez utiliser un de ces locaux pour un souper, une réunion, un espace pour étudier et pour l'utilisation des ordinateurs ou toute autre demande.

Mail : coordination@labordage.be

Tel : 02 426 52 67

« INSPIRONS LE QUARTIER » : UN ESPACE POUR TOUS !



Ce projet est né en récoltant les envies et besoins des habitants lors des rencontres avec le comité de quartier Essegghem. L'idée est de pouvoir agrémenter l'espace qui se situe autour du terrain de foot en créant des bancs et abris à base de matériaux de récupération pour les jeunes et les aînés du site.

Grâce à la mobilisation des jeunes du quartier et du comité de quartier Essegghem ainsi que d'un membre de l'équipe de LoJeGa, le projet a pu voir le jour. Avec l'aide des ados, un premier banc a déjà été terminé. La suite des constructions suivra prochainement si le temps nous le permet.

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAGRITTE RÉAMÉNAGEMENT DU SITE ESSEGHEM

Le Contrat de Quartier Durable Magritte (CDQM) prévoit un réaménagement complet des espaces publics du site Essegghem et de ses environs (espaces de rencontre, de jeu, aménagements sportifs, structures couvertes pour événements, éclairage adapté, etc.).

Votre avis, c'est maintenant !

Un appel à la participation citoyenne aura lieu en plusieurs temps lors de permanences et d'ateliers participatifs. Ce sera l'occasion pour vous d'exprimer vos idées et vos besoins en lien avec la rénovation du site et de découvrir la maquette du projet qui a gagné le concours.

Tous les habitants sont invités à venir rencontrer les auteurs de projet qui ont remporté le concours (Studio Paola Vigano) pour échanger sur les propositions, exprimer leur avis et leur permettre de préciser leurs choix sur les aménagements du site. L'équipe du contrat de quartier sera heureuse de vous rencontrer.

FORUM

En février 2022, la date précise sera affichée à la Maison de projet, un forum ouvert à tous sera organisé afin de vous présenter la proposition du projet dans sa totalité suite aux échanges ainsi que le calendrier du projet.

SPORT & MULTIMÉDIA

Dans le cadre du contrat de quartier durable Magritte, les éducateurs de rue du service prévention urbaine lancent début de l'année 2022 un projet destiné aux adolescents du quartier.

Le projet Unlock Body Mind met à disposition des jeunes du quartier âgés entre 13 et 19 ans un espace numérique et sportif encadrés deux fois/semaine par les éducateurs de rue.

Ces espaces seront également utilisés dans le cadre d'ateliers et animations, proposés

PERMANENCES (entrée libre) de 13h à 17h :
mercredi 5 janvier, jeudi 20 janvier, mercredi 2 février à la « Maison de Projet »
(local Essegghem 2 rez-de-chaussée).

ATELIERS

Mercredi 22/12 de 18h à 20h30 : réflexion sur l'aménagement des espaces verts communs pour favoriser la cohésion sociale.

Jeudi 13/01 de 18h à 20h30 : réflexion sur les axes qui traversent le site et le désenclavement, le mobilier et les équipements.

Ces ateliers se feront en ligne. Si vous désirez participer : mail@yellowwindow.com (ou si vous n'avez pas accès à un ordinateur, contactez l'Abordage au 0487 46 45 95).



par des prestataires extérieurs, permettant **la découverte de nouveaux sports et multimédias !** Ils sont ouverts les vendredis et samedis après-midi au 1^{er} étage de l'ancienne boucherie Rossel, Rue Dansette numéro 10 à Jette.

Intéressé ?

Contact : **cellule des éducateurs de rue** du service prévention urbaine

02 423 11 50 – 0499 86 69 10

educderue@jette.irisnet.be

PENS(i)ONS QUARTIERS

Pens(i)ons Quartier a ouvert ses portes le 17 septembre à Ganshoren au Peereboom 6. Les locataires ainsi que la commune de Ganshoren et LoJeGa se sont réunis à cette occasion afin de partager un moment chaleureux.



Le concept de Pens(i)ons Quartier est la réciprocité : tout le monde peut avoir besoin d'un coup de main à un moment et offrir son aide à un autre moment. Vous avez envie d'aider les gens de votre quartier ? Vous avez besoin d'un peu d'aide ou de la compagnie ? Vous avez envie de créer du lien dans votre quartier ? Prenez contact et assistez aux permanences de votre quartier.

PARTICIPEZ AU RÉSEAU D'ENTRAIDE

Pour Jette : 0484 16 6924

Esseghem 2, Rue Jules Lahaye 286/290

Les derniers lundis du mois

(31/01, 28/02, 28/03, 25/04, 30/05, 27/06)

de 14h à 16h

Pour Ganshoren : 0490 47 77 95

Avenue Joseph Peereboom 6

Les vendredis de 10h à 12h

Pendant cette période de grand froid, les personnes en difficulté peuvent venir les jours ouvrables de 9h à 15h se réchauffer et recevoir une boisson chaude à l'accueil du CPAS:
Avenue de la Réforme, 63 à 1083 GANSHOREN



UNE ECOLE DES DEVOIRS A GANSHOREN ? OUI OUI!

L'asbl **Kids Family** accueille vos enfants **en primaire** à l'école de devoirs « Le Jardin d'Archi m'aide et Coup de pouce » ainsi que pour des activités le mercredi après-midi. Le soutien scolaire et les animations sont encadrés par une équipe pluridisciplinaire qualifiée et compétente.

De plus, Kids Family s'associe avec **la Maison Geoffroy et l'ARG** pour offrir aux élèves **du secondaire** une toute nouvelle école de devoirs. L'EDD HORIZONS est tout sauf une école ! C'est un lieu de vie, de rencontre, de découverte, d'amusement, d'épanouissement, d'accompagnement et de soutien à la scolarité. Mais c'est avant tout une belle aventure humaine.

INFOS PRATIQUES

Ecole de devoirs :

Lundis, mardis, jeudis, vendredis (périodes scolaires) de 15h30 à 18h

Ateliers du mercredi :

De 13h30 à 17h

EDD Horizons :

Groupe du lundi et jeudi ou groupe du mardi et vendredi de 16h30 à 18h30

Pour plus d'informations et les inscriptions : kids.family.activites@gmail.com

Adresse:

Athénée Royal de Ganshoren (ARG2)
Parc du Mennegat, 1081 Ganshoren

SOUK ASSOCIATIF

Le 16 octobre dernier, le souk associatif a pris place sur le site Van Overbeke. Des ateliers et activités ont rythmé la journée. Le service social de LoJeGa a notamment organisé en collaboration avec le jardin Aromati-K Wagner un atelier pour les jeunes locataires qui ont pu réveiller l'artiste qui sommeillait en eux. Ils sont tous repartis avec un pot en terre cuite personnalisé et une bouture de plante provenant du jardin.

La troupe de théâtre Les Nouveaux Disparus était également de la partie durant le week-end. Les locataires sont venus en nombre pour assister aux représentations de « L'Épopée Gipsy ».



LoJeGa souhaite remercier chaleureusement l'ensemble des associations pour leur participation et leur implication lors de l'événement : merci à Aromati-K Wagner (Inspirons le Quartier), la Maison de Jeunes MJ83, Pension Quartier, le Kiosque, le centre culturel La Villa et le service social de LoJeGa.

HORAIRES ET PERMANENCES

DÉPARTEMENT	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
ACCUEIL GÉNÉRAL					
Ganshoren - Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Jette - Rue Jules Lahaye 282	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
CANDIDATS LOCATAIRES & LOCATAIRES					
Ganshoren & Jette - Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
SERVICE SOCIAL					
Locataires Ganshoren Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Locataires Jette * Rue Jules Lahaye 282	-	13:00-15:30	-	9:00 - 12:00	-
SERVICE CONTENTIEUX					
Locataires Ganshoren Avenue de Rusatira 6	-	-	-	9:00 - 12:00	-
Locataires Jette Rue Jules Lahaye 282	-	13:30 - 15:30	-	-	-
SERVICE TECHNIQUE					
Locataires Ganshoren Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
Locataires Jette Rue Jules Lahaye 282	-	13:30 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-
COMPTABILITÉ					
Ganshoren & Jette - Avenue de Rusatira 6	-	13:00 - 15:30	-	9:00 - 12:00	-

*Pendant les travaux à VIVAJETTE, le service social vous accueille au ESSEGHEM 3 sans rendez-vous



GANSHOREN
Avenue de Rusatira 6

02 426 23 94

JETTE
Rue Jules Lahaye 282

Garde **GANSHOREN** 0496 20 39 39

Les numéros de téléphone de garde sont mis à votre disposition **UNIQUEMENT en cas d'urgence**, c'est-à-dire en cas de problème technique grave comme panne d'ascenseur, de chauffage, etc., et en dehors des heures de bureau. La tâche du surveillant de garde ne concerne pas le règlement des problèmes privatifs.

Garde **JETTE** 0496 20 31 69

Numéro spécial info chantier
0491 86 60 95

Florair 2
Florair 3

- ✓ **MASQUE OBLIGATOIRE**
- ✓ **RESPECT DE LA DISTANCIATION SOCIALE**
- ✓ **2 PERSONNES PAR MÉNAGE**