

Modifications des procédures et tarifs relatifs aux accès bâtiments / wasserette (CLÉS – BADGES – CARTES - TÉLÉCOMMANDES) :

I. PRINCIPES et TARIFS

1.1. BADGES (badge standard et badges Intratone) :

- **Lors de l'entrée dans le logement**, chaque membre du ménage, qui a 12 ans accomplis, se voit remettre un badge d'accès moyennant paiement.

Tarif : 15 € par badge (10 € de caution et 5 € frais de gestion)

En cas de mutation/transfert :

Tarifs :

- En cas de mutation/transfert volontaire dans le même bâtiment = 5 € par badge (5 € frais gestion)
 - En cas de mutation/transfert obligatoire dans le même bâtiment = 5 € par badge (5 € frais gestion)
 - En cas de mutation/transfert volontaire dans un autre bâtiment = 15 € par badge (10 € caution + 5 € frais gestion)
 - En cas de mutation/transfert obligatoire dans un autre bâtiment = 15 € par badge (10 € caution + 5 € frais gestion)
- En cours de location, les parents d'un **enfant qui a atteint l'âge de 12 ans**, peuvent demander par écrit à adresser au siège social de LOJEGA, l'obtention d'un badge/clé supplémentaire moyennant paiement.

Tarif : 15 € par badge (10 € de caution et 5 € frais de gestion)

- Demande en cas de **perte/vol** de badge : Le locataire concerné devra transmettre une copie de l'attestation de perte/vol provenant des services de police. Le badge perdu/volé sera désactivé et nos services en délivreront un nouveau moyennant paiement.

Tarif : 20 € par badge (10 € caution + 10 € frais de gestion)

- Demande en cas de **détérioration** du badge : Le badge détérioré devra nous être remis. Il sera désactivé et nos services en délivreront un nouveau moyennant paiement.

Tarif : 20 € par badge (10 € caution + 10 € frais de gestion)

- Demande en cas de **vétusté** : Le locataire pourra se présenter à l'accueil de LOJEGA et échanger le badge vétuste (qui sera désactivé) pour obtenir un nouveau badge.

Tarif : gratuit

- Demande de **badge pour une personne extérieure à la composition de ménage** : Le locataire concerné devra nous transmettre une demande écrite motivée + coordonnées du récipiendaire du badge. Si la demande est jugée valide, nos services délivreront un badge complémentaire moyennant paiement.

Tarif : 20 € par badge (10 € caution + 10 € frais de gestion)

- Demande extension accès **local à vélos / poussettes**. Les signataires du bail peuvent introduire une demande écrite, à adresser au siège social de LOJEGA, afin d'obtenir l'accès au local à vélo / poussettes (si le local est pourvu d'un système de badge sinon voir point 1.3. clés) moyennant paiement.

Tarif : 5 € par badge (5 € frais gestion)

- **Extension** badge pour accès **garage** (= pour les locataires ayant déjà un badge d'accès au bâtiment). Les signataires du bail peuvent introduire une demande afin d'obtenir, s'ils entrent dans les conditions, la location d'un garage (signature contrat location garage). Le badge d'accès au bâtiment sera reparamétré pour permettre l'accès au garage.

Exception : pas d'extension du badge possible pour accéder aux garages des bâtiments Essegem (accès via une télécommande / voir point 1.2. ci-dessous).

Tarif : 5 € par badge (5 € frais gestion)

- **Demande** badge pour accès **garage** (= pour les locataires d'une maison ou personnes extérieures à LOJEGA) : Le(s) signataire(s) d'un contrat de location d'un garage se verront remettre, quand c'est nécessaire, un badge moyennant paiement équivalent à un nouveau badge.

Tarif : 15 € par badge (10 € caution + 5 € frais gestion)

- Extension badge pour accès wasserette (uniquement au Vivajette à ce jour). Les signataires du bail d'un logement situé au Vivajette peuvent introduire une demande écrite afin d'obtenir l'**accès à la wasserette**.

Tarif : gratuit

1.2. **TELECOMMANDES** :

Certains garages du patrimoine de LOJEGA (au ESSEGHEM) sont uniquement accessibles au moyen d'une télécommande.

Tarif à la signature du contrat : 70 € par télécommande (65 € caution + 5 € frais de gestion).

Tarif en cas de perte/vol/détérioration : 75 € (65 € caution + 10 € frais gestion).

1.3. CLÉS :

Accès au bâtiment : Si le bâtiment n'est pas pourvu d'un système de badge, le ménage se voit remettre une à deux clés permettant l'accès au bâtiment.

Tarifs à la signature du contrat :

15 € par clé pour clé standard (10 € caution + 5 € frais de gestion)

35 € par clé pour clé Vachette (30 € caution + 5 € gestion)

Tarifs en cas de mutation/transfert :

- En cas de mutation/transfert volontaire dans le même bâtiment = 5 € par clé
- En cas de mutation/transfert obligatoire dans le même bâtiment = 5 € par clé
- En cas de mutation/transfert volontaire dans un autre bâtiment = 15 € par clé (10 € caution + 5 € frais gestion)
- En cas de mutation/transfert obligatoire dans un autre bâtiment = 15 € par clé (10 € caution + 5 € frais gestion)
- 35 € par clé pour clé Vachette (30 € caution + 5 € gestion)

Tarifs et modalités en cas de perte/vol/détérioration :

Modalités :

En cas de perte/vol, le locataire concerné devra transmettre une copie de l'attestation de perte/vol provenant des services de police afin que nos services délivrent une nouvelle clé moyennant paiement.

En cas de détérioration : le locataire concerné devra nous remettre la clé cassée afin que nos services délivrent une nouvelle clé moyennant paiement.

Tarifs :

20 € par clé pour clé standard (10 € caution + 10 € frais de gestion)

40€ par clé pour clé Vachette (30 € caution + 10 € gestion)

Tarifs et modalités pour l'obtention d'une clé d'accès au bâtiment complémentaire :

Modalités :

En cours de location, les parents d'un **enfant qui a atteint l'âge de 12 ans**, peuvent demander par écrit (à adresser au siège social de LOJEGA), l'obtention d'une clé d'accès au bâtiment supplémentaire moyennant paiement.

En cours de location, les locataires peuvent demander une clé d'accès au bâtiment complémentaire **pour une personne extérieure à la composition de ménage** sous réserve du respect des conditions suivantes : Le locataire devra nous transmettre une demande écrite motivée + coordonnées du récipiendaire de la clé. Si la demande est jugée valide, nos services délivreront une clé complémentaire moyennant paiement.

Tarifs :

15 € par clé pour clé standard (10 € caution + 5 € frais de gestion)

35 € par clé pour clé Vachette (30 € caution + 5 € gestion)

Accès au logement : Lors de la signature du contrat, le ménage se voit remettre deux clés de la porte d'entrée du logement.

Tarif : gratuit

En cas de détérioration/perte/vol/nécessité de faire un double de la clé d'accès au logement : il appartient au locataire de faire appel à un serrurier agréé.

Accès aux compteurs : Dans certains bâtiments, les compteurs (eau/électricité) se trouvent sur le palier dans un local fermé à clé. Une clé est mise à disposition par ménage lors de l'entrée dans le logement.

Tarif : gratuit à l'entrée mais

- si clé perdue/cassée/volée = 20 € (10 € caution + 10 € gestion)
- si clé détériorée par le temps : gratuit

Accès boîte aux lettres : Une à deux clés remise lors de l'entrée dans le logement.

Tarif : gratuit à l'entrée mais

- si clé perdue/cassée/volée = il y a nécessité de changer le cylindre → pièces et main d'œuvre seront à charge du locataire
- si clé détériorée par le temps : gratuit

- Les signataires du bail peuvent introduire une demande (écrite à l'accueil de LOJEGA) afin d'obtenir une **clé du local à vélos / poussettes**.

Tarifs :

- Clé simple : 15 € (10 € caution + 5 € gestion)
- Clé Vachette : 35 € (30 € caution + 5 € gestion)

1.4. CARTES MAGNETIQUES (accès wasserette) – APPLI VENDEO :

L'accès à la wasserette (réservé aux locataires du Vivajette à ce jour) se fait via badge. L'extension d'accès est gratuite mais la wasserette du Vivajette fonctionne via un système de carte à recharger :

- Les locataires du Vivajette qui souhaitent avoir accès à la wasserette peuvent introduire une demande (écrite à adresser au siège social de LOJEGA) visant à obtenir une carte magnétique (1 carte par ménage) qui permettra d'activer le fonctionnement des machines et séchoirs

Tarifs :

- **Lors de l'activation et remise de la carte** : 10 € (caution)
- **En cas de perte/vol/détérioration de la carte**: 15 € (10 € caution + 5 € gestion)
- **Recharge de la carte** effectuée par l'utilisateur via l'application VENDEO

De manière générale, les cautions, tant des badges que des clés, des cartes magnétiques et télécommandes, seront restituées au terme de la location, pour peu que LOJEGA récupère clés, badges, cartes et télécommandes en bon état de fonctionnement.
