



En vue de renforcer son Service Technique, LOJEGA est la recherche d'un (H/F/X)

Responsable maintenance HVAC

LOJEGA (www.lojega.be) est une **société immobilière de service public** (SISP) œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). Nous gérons plus de **2500 logements sociaux** sur les communes de Jette et Ganshoren. La société compte plus de 110 travailleurs aux profils très diversifiés : architectes, ingénieurs, assistants sociaux, juristes, comptables, ouvriers de la construction, concierges, nettoyeurs, stewards, etc.

Notre mission est de fournir à une population ayant difficilement accès au marché locatif privé des logements décents à un prix adapté, dans un cadre de vie urbain attractif et de qualité, favorisant la création de liens sociaux.

Notre Service Technique, qui fait partie de la Branche Patrimoine de Lojega, est à la recherche d'un (m/f/x) Responsable maintenance HVAC pour renforcer son équipe.

Sous la responsabilité du Responsable Energie, il/elle sera en charge du suivi de la maintenance des installations techniques de nos immeubles : chauffage et ECS, ventilation, qualité de l'eau, etc.

Vos missions

- ✓ **Planification, suivi et contrôle de la maintenance des équipements HVAC**
 - Réaliser les dossiers d'appels d'offres et suivre les marchés d'entretien nécessaires à la maintenance des équipements HVAC ;
 - Participer aux réunions de coordination, planification et de suivi ;
 - Contrôler l'exécution des interventions de maintenance préventive, des contrôles périodiques, des interventions curatives, des tests de qualité de l'eau, etc. ;
- ✓ **Suivi budgétaire des coûts liés aux pannes/bris et à la maintenance des équipements HVAC**
 - Réaliser les estimations et études budgétaires ;
 - Demander des prix aux sous-traitants et analyser les offres ;
 - Etablir les prix de soumissions et participer aux réunions de coordination et de suivi ;
 - Contrôler les rapports, bilans et factures des prestataires dans le cadre d'un suivi budgétaire ;
- ✓ **Traitement des pannes/bris d'équipements HVAC**
 - Diagnostiquer la cause des pannes/bris des équipements HVAC et identifier les risques ;
 - Coordonner les interventions des prestataires pour les résoudre ;
 - Prendre les mesures nécessaires pour assurer la sécurité et le confort des locataires pendant les réparations.
- ✓ **Suivi et évaluation du bon fonctionnement et des bonnes performances énergétiques des équipements HVAC, sur site ou via télégestion**

- ✓ **Soutien des gestionnaires de projets du Service Investissement dans le cadre des projets de rénovations liés aux équipements HVAC**
- ✓ **Mise à jour du cadastre technique HVAC**

Profil

- ✓ Vous disposez d'un diplôme d'ingénieur avec spécialisation HVAC ou d'une expérience équivalente, idéalement en techniques spéciales ;
- ✓ Vous êtes familier avec la gestion de projets/travaux techniques HVAC dans le cadre de procédures de marchés publics ou disposez d'une bonne expérience en bureaux d'études ;
- ✓ Vous disposez de bonnes connaissances de la suite office et des outils informatiques ;
- ✓ Vous êtes autonome, flexible et polyvalent ;
- ✓ Vous êtes assertif et orienté solution ;
- ✓ Vous êtes organisé, rigoureux et résistant au stress ;
- ✓ Vous entretenez de bons contacts avec les entrepreneurs externes ;
- ✓ Vous maîtrisez parfaitement le français ou le néerlandais et disposez d'une bonne connaissance de l'autre langue nationale.

Nous offrons

- Un emploi varié et porteur de sens dans un secteur à haute valeur sociale et en pleine professionnalisation ;
- Un cadre de travail agréable, dans une société en mutation qui favorise la prise d'initiative et une gouvernance participative ;
- Un contrat à durée indéterminée, à temps plein ;
- Un salaire en adéquation avec vos compétences et votre expérience ;
- Un régime de congés avantageux, un 13^e mois, des chèques repas, une assurance hospitalisation, une assurance groupe et une offre de formation continue.

Comment postuler ?

Envoyez une lettre de motivation ainsi que votre CV au Service des Ressources Humaines à l'attention de Madame Monia Holvoet à l'adresse m.holvoet@lojega.be **avant le 10 janvier 2023.**