

# LoJeGa

ACTU

N°13  
Lente 2022

OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJ C.V.B.A.

Verantwoordelijke Uitgever: Leticia BERESI - Rusatiralaan 6, 1083 Ganshoren





*Beste huurders,*

*Op 24 februari hebben wij met ontzetting en verbijstering vernomen dat de Russische speciale militaire operaties in Oekraïne van start zijn gegaan. In werkelijkheid zijn deze operaties een oorlog tegen een onafhankelijk land met democratisch verkozen instellingen. Sinds die dag volgen we met grote ontroering het nieuws en de situatie van de Oekraïners die hun land hebben moeten ontvluchten. Met deze paar regels willen wij onze steun betuigen aan dit getroffen volk. Om deze Oekraïense gezinnen in nood te kunnen opvangen, heeft de Raad van bestuur besloten om in het kader van de Lokale Opvanginitiatieven 4 accommodaties toe te kennen, waarvan 2 accommodaties bij het OCMW van Ganshoren en 2 accommodaties bij het OCMW van Jette.*

*Wat Lojega betreft, lijkt het ons relevant erop te wijzen dat mevrouw Leticia Beresi sinds september 2021 aan het hoofd staat van de algemene directie van LoJeGa en onder meer betrokken is bij de functionele reorganisatie van uw sociale huisvestingsmaatschappij. Dit leidt tot de aanwerving van nieuwe, ervaren en gemotiveerde werknemers. Onze algemeen directrice wordt nu bijgestaan door de heer Paul Arsene, de nieuwe directeur van de afdeling Patrimonium, die de leiding heeft genomen over het operationele plan om de leegstand te controleren. De Raad van bestuur verwacht een sterke groei van het aantal woningen dat voor verhuur wordt opgeknapt.*

*Tenslotte stellen wij met voldoening vast dat België tijdens de laatste vergadering van het Overlegcomité over de situatie van de epidemie naar code geel is overgegaan. We zijn dan ook verheugd u te kunnen mededelen dat de verschillende activiteiten op onze terreinen dit voorjaar weer zullen kunnen doorgaan. Het leven in de wijken zal eindelijk worden hervat en de sociale banden die door de lockdown zijn verbroken, zullen worden versterkt. Het spreekt vanzelf dat we daar blij om zijn.*



**Jean-Paul Van Laethem**  
Vicevoorzitter



**Jean Louis Pirottin**  
Voorzitter



Mevrouw, mijnheer,  
Beste huurders,



We vertelden het al in de vorige editie, 2022 wordt een jaar van verandering bij Lojega. En het begint met ons magazine. Doorheen de pagina's zult u opmerken dat we ervoor hebben gekozen om het uiterlijk van de Lojega Actu te veranderen met een nieuwe stijl en nieuwe kleuren voor meer dynamiek!

Op dit tragische moment willen wij onze steun en solidariteit betuigen aan het Oekraïense volk, dat een onrechtvaardige oorlog beleeft en meer in het bijzonder aan onze huurders en hun gezinnen. De Belgische regering en de gemeenten Ganshoren en Jette organiseren talrijke initiatieven om Oekraïners op de vlucht op te vangen en te voorzien in hun eerste levensbehoeften. Als u zelf een steentje wilt bijdragen, vindt u hieronder praktische informatie.

In dit magazine willen wij een kwestie aan de orde stellen waarmee u als huurders wordt geconfronteerd. In deze editie hebben we het over grofvuil. Dit is een zeer actuele kwestie die van invloed is op het respect voor het gemeenschapsleven en het welzijn in gebouwen. Daarom wordt op bladzijde 6 een korte opsomming gegeven van de mogelijkheden en alternatieven voor een goed beheer van grofvuil.

Geleidelijk aan maken de beperkingen van de pandemie plaats voor enige vrijheden. De laatste jaren moest een aantal evenementen worden geannuleerd vanwege de gezondheidsrisico's. Hoewel COVID nog niet helemaal achter ons ligt, zijn wij verheugd te kunnen aankondigen dat de activiteiten dit voorjaar zullen worden hervat.

Een buurtfeest, Balai Jettois, nieuwe ARHUU-verkiezingen en nog veel meer zullen dit jaar worden georganiseerd.

U vindt alle informatie voor de komende maanden op de volgende pagina's.

Ondanks deze onzekere tijden hopen wij dat deze evenementen u zullen opvrolijken. We kijken ernaar uit u daar te mogen ontmoeten!

**Leticia BERESI**  
Algemeen Directrice



## SOLIDARITEIT MET DE OEKRAÏNERS

*De gemeentes Jette en Ganshoren komen de Oekraïners ter hulp.*

Het OCMW van Ganshoren organiseert van maandag tot vrijdag van 14 tot 16 uur een inzameling. U kunt er medisch materiaal (geneesmiddelen, verband, ontsmettingsmiddel, latex handschoenen,...), voedsel in blik, slaapzakken, batterijen, zaklampen, externe batterijen, opladers van alle soorten... inleveren

• **OCMW Ganshoren:**

Hervormingslaan 63 - servicesocial@cpasgan.irisnet.be - 02/422.57.57

• **Gemeente Ganshoren:**

ganshoren@ganshoren.brussels - 02/464.05.10/11

De gemeente Jette is op zoek naar tolken om het contact met de vluchtelingen te vergemakkelijken en het OCMW verleent materiële en sociale steun aan de Oekraïners die in de gemeente hun opwachting maken. Aarzel niet om contact op te nemen met de OCMW's en uw gemeente voor meer informatie:

• **OCMW Jette:**

cpas-ocmw@jette.irisnet.be - 02.422.46.11

• **Gemeente Jette:**

infojette@jette.irisnet.be - 02 423 12 11

Via de website van de overheid «[info-ukraine.be](http://info-ukraine.be)» vindt u ook alle informatie over giften, inzamelingen en vrijwilligerswerk voor het onthaal van Oekraïense vluchtelingen.



## ONZE DOELSTELLING

*ons patrimonium renoveren voor uw comfort!*



### EEN VERBETERD KETELHUIS VOOR DE **VAN OVERBEKELAAN 245**

Dit ketelhuis bevoorraadt de gebouwen Van Overbeke 245 en 247 en de gebouwen 9 Provinciën 34 en 36. Het gaat om meer dan 400 woningen. Het doel van de renovatie van dit ketelhuis is de verwarmingssprestaties in al deze gebouwen te verbeteren. De regeling gebeurt op basis van de buitentemperatuur, waardoor de warmteproductie en CO2 zal dalen, een echte plus voor het milieu.

*Het begin van de werken is gepland in het begin van de zomer*



### EEN NIEUW DAK VOOR **ESSEGHEM 6**

De werken aan Essegheem 6 zijn onlangs van start gegaan. Zij betreffen het vervangen van de dakbedekking om deze in overeenstemming te brengen met de huidige energieprestatienormen van de gebouwen door te zorgen voor een voldoende dikke thermische isolatie. Dit zal onder meer de oververhitting van de woningen onder dak tijdens de zomermaanden verminderen. Er zullen nieuwe leien worden geplaatst die identiek zijn aan de vorige en de platte daken en terrassen zullen worden vernieuwd voor een betere waterdichtheid. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk langs buiten uitgevoerd, met uitzondering van Velux-ramen, zodat u tijdens de werkzaamheden zo min mogelijk wordt gestoord.

*Het is de bedoeling dat de werkzaamheden in juli worden afgerond.*





## TOTALE HERINRICHTING VAN DE RUIMTES BIJ **VIVAJETTE**

Het hoekgebouw, dat momenteel in verbouwing is, zal op de benedenverdieping volledig nieuwe ruimtes krijgen met een gewijzigde indeling. Rond de trap komt aan de ene zijde (zijde St-Vincent de Paul), de sociale antenne van Lojega met drie nieuwe kantoren. Aan de andere zijde (Léon Théodorestraat) komt de gloednieuwe toegang tot de appartementen, evenals de gemeenschappelijke ruimte die ter beschikking staat van de bewoners.

Naast de werkzaamheden aan de binnenkant van het gebouw worden ook de ramen aan de buitenkant vernieuwd en vervangen door een glasgevel en een gevel met panelen.

*De werken zullen in september zijn afgerond.*



## LAATSTE FASE VOOR DE DAKEN VAN **CLOS WAGNER**

De renovatie van de daken van het Clos Wagner is verdeeld in 3 gelijke fasen. Fase 1 en 2 zijn reeds afgewerkt. *De werken in fase 3 betreffen 20 woningen. Ze gaan van start in mei.*





## MEER NETHEID EN WELZIJN IN DE WIJKEN

*We merken dat rommel rond gebouwen of zelfs in de gemeenschappelijke ruimtes uw leefomgeving binnendringt. Dit heeft een aantal negatieve gevolgen: onreinheid, ontevredenheid en vooral onveiligheid in de buurt.*

Naast de verminderde kwaliteit van de leefomgeving kan het storten van afval en vooral van volumineuze voorwerpen namelijk leiden tot gevaarlijke situaties, zoals het risico van brand, ongevallen of verwondingen.

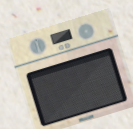
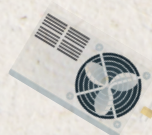
Het personeel van Lojega haalt één maal per week vuilnis uit de hallen van de gebouwen en verzamelt het vuilnis van alle locaties. Deze dienst brengt echter kosten met zich mee en verhoogt uw lasten.

Bovendien zijn, zoals u waarschijnlijk al hebt gemerkt, de containers op het terrein van Essegheem op verzoek van de gemeente verwijderd.

### Er zijn meerdere alternatieven om dit probleem op te lossen:

in Brussel zijn de drie gewestelijke containerparken elke dag van de week open voor particulieren:

- **Recypark Noord:**  
Rupelstraat, 1000 Brussel
- **Recypark Zuid: Brits**  
Tweede Legerlaan, 1190 Vorst
- **Recypark uitbreiding Zuid:**  
Humaniteitslaan 350, 1190 Vorst





**Net Brussel** komt bij u thuis, op afspraak, om uw rommel op te halen. Bel gewoon het gratis nummer 0800.981.81 voor een afspraak. Elk huishouden heeft éénmaal per jaar recht op een gratis ophaling van 3m<sup>3</sup> grofvuil.



De gemeente Jette organiseert meermaals per jaar een mobiel containerpark van uw huishoudelijk grofvuil. De informatie wordt doorgegeven op de website van de gemeente. Aarzel niet om ernaar te vragen!

De gemeente Ganshoren beschikt over een eigen gemeentelijk containerpark, dat op woensdag en zaterdag voor alle inwoners van Ganshoren toegankelijk is. Het is gelegen aan de Kerkhoflaan 22 (02/426.73.00).



### HET HUISVUIL MAG NIET DOOR HET RAAM NAAR BUITEN WORDEN GEGOOID

Bovendien herinneren wij u eraan, nog steeds in het kader van het afvalbeheer, dat het verboden is om afval of andere voorwerpen (van hout, metaal of plastic) door uw ramen of van uw terrassen te gooien. Heb respect voor uw huis en voor uw buren, maar denk ook aan de veiligheid van anderen. Het risico om een persoon te kwetsen die onder uw raam doorloopt, is erg reëel wanneer u voorwerpen uit het raam gooit.

Wordt als grofvuil beschouwd: meubelen (tafels, stoelen, kasten), matrassen en lattenbodems, kleine huishoudelijke apparaten, gereedschap, harde kunststoffen zoals speelgoed, lampen, multimedia-apparaten.

## "BALAI JETTOIS" : LOJEGA DOET MEE, U OOK?

Op zaterdag 30 april, van 10 tot 13 uur, komen de inwoners van Jette samen om de stad te doen schitteren. De "Balai Jettois" is de traditionele lenteschoonmaak georganiseerd door de dienst netheid van de gemeente Jette. Om de openbare netheid en het respect voor het milieu onder de aandacht te brengen, nodigt het initiatief alle inwoners van Jette uit om de straten, parken en groene ruimtes in hun buurt, waaronder de sites van Esseghem, Florair en Stiénon, schoon te maken.

De dienst zorgt voor vuiltangen en zakken en voor de omkadering van de actie.

Na de inspanning wordt er in alle gezelligheid een borrel onder vrienden op het Koningin Astridplein georganiseerd.

Voor de Esseghem site kunt u zich rechtstreeks inschrijven bij l'Abordage op het nummer 02/426 52 67. Afspraak om 9.30 uur vóór het gebouw Esseghem 1

U kunt zich inschrijven bij de dienst netheid van de gemeente Jette.  
Tel.: 02/423.13.17  
email: [proprete-netheid@jette.irisnet.be](mailto:proprete-netheid@jette.irisnet.be)





## TERUGKEER VAN DE ARHUU LAAT UW STEM HOREN!

*Als gevolg van de COVID-19-crisis moesten de verkiezingen voor de ARHUU vorig jaar worden uitgesteld.*

*Op 17 september 2022 zullen verkiezingen worden gehouden om dit orgaan voor de komende vier jaar te verkiezen. U wordt daarom uitgenodigd uw stem te laten horen.*

### **De ARHUU, wat is dat?**

Dat is de adviesraad van de huurders. Hij vertegenwoordigt u bij de OVM door uw vragen en behoeften door te geven aan de beheerders. Hij krijgt ook informatie over LoJeGa door elke maand aanwezig te zijn op de Raad van bestuur.

Hij zorgt dus voor het collectief over diverse thema's zoals veiligheid, netheid of renovatiewerkzaamheden en verbindt zich ertoe u te adviseren en door te verwijzen naar de juiste lokale diensten en bronnen.

### **Hoe stelt u zich kandidaat?**

Wilt u zich inzetten voor alle inwoners van LoJeGa?

De OVM heeft u een verklarende brochure gestuurd met als bijlage de sollicitatiebrief, die u tegen ontvangstbewijs kunt afgeven op het hoofdkantoor van LoJeGa of aangetekend kunt opsturen naar het volgende adres (Rusatiralaan 6 - 1083 Ganshoren). Doe dit uiterlijk **op 10 mei 2022**.

**Ter bevestiging van in 2020 ingediende kandidaturen:** kandidaturen die in 2020 werden ingediend, kunnen worden gehandhaafd voor de verkiezingen van 2022, op voorwaarde dat de kandidaat zijn kandidatuur uiterlijk op 10/05/2022 schriftelijk bevestigt aan de OVM en op voorwaarde dat hij nog steeds huurder is.

### **Wie mag er stemmen?**

Om de leden van de ARHUU te verkiezen, wordt u uitgenodigd om uw stem uit te brengen via een oproeping die in uw brievenbus wordt bezorgd. U wordt opgeroepen als u minstens 16 jaar oud bent en een sociale huurwoning van LoJeGa als hoofdverblijf bewoont.

### **Belangrijke informatie**

Verkiezingen worden alleen gehouden als ten minste vijf huurders een geldige kandidaatstelling hebben ingediend en ten minste twee van deze huurders op de dag van de verkiezing de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt. De resultaten van de verkiezingen zullen slechts geldig worden verklaard indien 5 % van de kiezers zijn stem heeft uitgebracht.



# Wijkcontract Magritte

## DOE MEE AAN DE UITWERKING VAN GOEDE IDEEËN IN DE WIJK!

*Het duurzame wijkcontract Magritte doet een nieuwe oproep voor burgerinitiatieven.*

Dit is voor bewoners en verenigingen een mooie gelegenheid om actief deel te nemen aan een van de belangrijkste doelstellingen van dit project, namelijk de verbetering van de leefomgeving van de wijk Magritte/Esseghem. Dankzij **een financiële steun van maximaal € 3500** kunnen wij u helpen bij de ontwikkeling en de uitvoering van een project dat u niet alleen nauw aan het hart ligt, maar dat ook de band tussen de bewoners zal bevorderen, en ook de gemene deler van een beter samenleven zal zijn wat de doelstelling van het programma en de projecten is, zowel materieel als sociaaleconomisch, van het DW Magritte.

**Hebt u ideeën om de bezetting van de wijk Esseghem een boost te geven**, of wilt u liever tijdelijk meubilair maken dat ook gebruikt kan worden voor de toekomstige buurthuizen in de kleine Esseghemstraat?

Laat uw fantasie de vrije loop! Er zijn veel thema's mogelijk!

Als u bereid bent uw project kenbaar te maken en u denkt te beantwoorden aan de gestelde voorwaarden (de regels zijn beschikbaar op de website van het CDQM), stuur dan uw aanvraagformulier (ook te downloaden van de website of op verzoek verkrijgbaar per e-mail aan [www.cqd-magritte-dw.be](http://www.cqd-magritte-dw.be)), zendt u dan uw kandidatuurstelling (ook te downloaden van de website of op verzoek verkrijgbaar via e-mail op [cdq-dw@jette.brussels](mailto:cdq-dw@jette.brussels)) **uiterlijk in op 2 mei**.

Meer info:  
Dienst Duurzaam wijk-  
contract  
Wemmelsesteenweg 100  
02.423.13.89  
[cdq-dw@jette.irisnet.be](mailto:cdq-dw@jette.irisnet.be)  
Facebook: [@cqdmagrittedw](https://www.facebook.com/cqdmagrittedw)  
[www.cqdmagritte-dw.be](http://www.cqdmagritte-dw.be)



## TERUGKEER VAN DE PARTICIPATIEVE WORKSHOPS

*Een woord van dank aan de bewoners voor hun deelname aan de workshops en de vergaderingen van het Projecthuis. De resultaten werden gebruikt om collectief het ontwerp op te stellen dat zal worden gebruikt om het masterplan af te ronden.*

### Hier is een kort overzicht...

In januari en februari opende het projecthuis van het wijkcontract (gevestigd in de lokalen van Esseghem 2) zijn kantoren en participatieve workshops voor de bewoners, veldwerkers en burens van de site Esseghem. Deze laatste konden kennismaken met het herinrichtingsproject voor de wijk Esseghem en hun mening geven.

Uit deze co-creatiesessies bleek dat er behoefte is aan begeleiding en activiteiten voor jongeren. Er werden een aantal pistes bewandeld: een afspanning voor de jeugd ten noorden van het speelplein, de behoefte aan opslagruimte voor sporttoestellen, zitplekken, enz. De veiligheid en gebruiksvriendelijkheid van de site stonden centraal, met de nadruk op mix en flexibiliteit: de infrastructuur optimaal gebruiken voor verschillende toepassingen in plaats van het creëren van eilanden per doelgroep.





## HET BUURTFEEST IS TERUG IN JETTE EN IN GANSHOREN

*SAVE THE DATE!!*

Twee jaar geleden stond het leven in de gemeenschap stil, of beter gezegd op zijn kop. De gelegenheden om samen te komen zijn nog nooit zo schaars geweest. Daarom nodigt het buurtfeest u dit jaar uit om Samen weer OP te leven! Hoog tijd om weer samen te komen, om te vieren, om de banden aan te halen en nieuwe banden te smeden. Het buurtfeest is hiervoor de perfecte gelegenheid: 2022 is het jaar van het weerzien!

**Afspraak op 20 mei vanaf 18:00 uur aan de voet van onze gebouwen !**

Een traditie in Jette en een eerste succesvolle editie in 2019 in Ganshoren. Dankzij het enthousiasme van onze conciërges kunnen we elkaar dit jaar weer ontmoeten voor een gezellig moment rond een hapje en een drankje. De lokale verenigingen zullen de hallen van gebouwen en tuinen opfleuren met animaties (schminken, spelletjes, knutselen, enz.).

Ook u kunt deelnemen om een gezellige avond te beleven en een mooie tijd met uw burens door te brengen. Het is de modus van de Spaanse herberg die overheerst: iedereen brengt een kleinigheid mee om te delen, te drinken of te eten. Tafels en stoelen worden ter beschikking gesteld.

*(onder voorbehoud van de gezondheidstoestand met betrekking tot Covid)*



## «LAAT ONS DE WIJK INSPIREREN» AROMATI-K WAGNER

De winter verlaat langzaam onze kruidentuin en maakt plaats voor de eerste krokussen en knoppen aan bomen en struiken. En we zijn blij om hier terug te zijn na de lange wintermaanden. Het zomerseizoen is al volop bezig. We verplaatsen het versnipperde materiaal dat we van de gemeente hebben gekregen naar onze tuin en werken aan ons teeltplan. We beginnen te zaaien!

Kom gerust eens langs in de tuin om een praatje te maken! Van harte welkom aan iedereen die zich bij de moestuingroep wil aansluiten. Iedereen werkt in zijn eigen tempo en in functie van zijn eigen mogelijkheden.

Permanentie op maandag van 17:00 tot 19:00 uur van half maart tot eind oktober. De moestuin ligt in de Clos Wagner achter de school "Bryères".

Wilt u er meer over weten en de evolutie van de tuin volgen? Word dan lid van de gesloten Facebook-groep «Jardin des aromatiques» of neem contact met ons op via e-mail: [aromatik.wagner@gmail.com](mailto:aromatik.wagner@gmail.com)



## AGENDA



*De vzw L'Abordage kondigt voor de volgende maanden deze evenementen aan.  
We verwachten u talrijk.*



### TABLE D'HÔTES, KORTE ONDERBREKING VAN DE VASTEN

op 22 april vanaf 20:30 uur op het Bla bla square (toegankelijk voor iedereen!  
U mag ook een gerecht meebrengen). Afspraak op de site Esseghem  
Daarna is er op 4 mei nog een table d'hôtes in de lokalen van Esseghem 1.



### ROMMELMARKT

op 7 mei van 8:00 tot 18:00 uur  
- Er worden diverse animaties voorzien  
- Stand met eten en drank.  
- Barbecue.  
In de straten rond het medisch centrum.



### VOETBALTOERNOOI

op 4 juni van 12:30 tot 17:00 uur  
Er is een grote barbecue voorzien voor alle deelnemers.  
Op de Esseghem site



### GROTE SCHOONMAAK VAN DE WIJK

op 15 juni van 14:00 tot 16:00 uur  
Voor jong en oud. We hebben de hulp nodig van iedereen om de buurt schoner te maken.  
Na afloop is er een bedankingsdrankje.



### HET WIJKFEEST ESSEGHEM

op 25 juni van 10:00 tot 18:00 uur  
Save the date!  
De buurt viert de hele dag feest. Gratis activiteiten voor het grote publiek. Sport, gezellige ontmoetingsruimte, springkasteel, muziek, stands, workshops over afval. Kom en maak deze mooie dag nog mooier met uw aanwezigheid.



## KOM ELKE WOENSDAG BIJ ONS LANGS VOOR EEN KOM SOEP!

Elke woensdagmorgen maakt het team van de vzw l'Abordage en een deel van het team van de vzw Labo Lobo een lekkere groentensoep klaar met groenten uit The Barn! Zodra de soep klaar is, verdeelt het team van de vzw Labo Lobo en een medewerker van de vzw L'abordage een dertigtal kommen van deur tot deur!  
Het andere deel van het team van de vzw l'Abordage gaat naar de Jules Lahayestraat 169 voor een soepbedeling van 11:30 tot 13:00 uur. Het is een mooie gelegenheid voor een beetje gezelligheid. Kom bij ons langs voor een lekkere kom soep!





	DINSDAG	DONDERDAG
<b>ONTHAAL</b>		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
<b>SOCIALE DIENST</b>		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette*	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
<b>TECHNISCHE DIENST</b>		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
<b>DIENST GESCHILLEN</b>		
Ganshoren		09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	
<b>BOEKHOUDING</b>		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
<b>KANDIDAAT HUURDERS &amp; HUURDERS</b>		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00

\* Tijdens de werken in VIVAJETTE, is de sociale dienst bereikbaar in ESSEGHEM 3.

02 426 23 94 – info.lojega@lojega.be

Technisch aanvraag : tec@lojega.be

**GANSHOREN** : Rusatiralaan 6 | **JETTE** : Lahayestraat 282

Wachtdienst Ganshoren : 0496 20 39 39

Wachtdienst Jette : 0496 20 31 69

Deze telefoonnummers worden ter beschikking gesteld, **enkel voor dringende gevallen** nl voor ernstige technische problemen zoals liftpanne, verwarmingspanne, enz..., en dit **buiten de kantooruren**. Het regelen van privatieve problemen behoort niet tot de taken vn de wachtdienst.