LoJeGa

ACTU

N°13
Printemps 2022



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC S.C.R.L.
Editeur responsable: Leticia BERESI - Avenue Rusatira 6, 1083 Ganshoren

LOJEGA
JETTE & GANSHOREN

Chers locataires,

Le 24 février dernier, abasourdis et choqués, nous apprenions le début des opérations militaires spéciales russes en Ukraine. En réalité, ces opérations constituent une guerre d'agression d'un pays indépendant et où les institutions sont élues démocratiquement. Depuis ce jour, c'est donc avec beaucoup d'émotion que nous suivons l'actualité et la situation des Ukrainiens devant fuir leur pays. Nous tenons à travers ces quelques lignes adresser notre soutien à ce peuple en souffrance. Pour accueillir au mieux ces familles ukrainiennes dans le besoin en Belgique, le Conseil d'Administration a décidé d'octroyer 4 logements dans le cadre des Initiatives Locales d'Accueil, soit 2 logements au CPAS de Ganshoren et 2 logements au CPAS de Jette.

Pour ce qui concerne Lojega, il nous semble pertinent de rappeler que depuis septembre 2021, Madame Leticia Beresi est à la tête de la Direction Générale de LoJeGa et s'investit entre autres dans la réorganisation fonctionnelle de votre société de logements sociaux. Cela entraine le recrutement de nouveaux collaborateurs expérimentés et motivés. Notre Directrice Générale est désormais assistée par Monsieur Paul Arsene, le nouveau Directeur de la branche Patrimoine qui a notamment repris en main le plan opérationnel de maîtrise des inoccupés. Le Conseil d'Administration compte sur une forte croissance du nombre de logements remis en état pour la location.

Enfin, nous relevons avec satisfaction que lors du dernier Comité de Concertation sur le situation épidémique, la Belgique est passée en code jaune. C'est donc avec plaisir que nous vous informons que les activités diverses sur nos sites seront à nouveau organisées dès ce printemps. La vie des quartiers va enfin reprendre, le lien social ébranlé par le confinement va pouvoir se renforcer et nous nous en réjouissons.



Jean-Paul Van Laethem
Vice-Président



Jean Louis Pirottin
Président



Madame, Monsieur,
Chers locataires,

Nous l'avions mentionné dans l'édition précédente, l'année 2022 sera une année de changement chez Lojega. Et ça commence par notre magazine, vous pourrez voir au fil des pages que nous avons choisi de modifier le look du Lojega Actu avec un nouveau style et de nouvelles couleurs pour plus de dynamisme !
En ces temps tragiques, nous souhaitons exprimer au peuple ukrainien, qui vit une guerre injuste, tout notre soutien et notre solidarité et plus spécifiquement à nos locataires et leur famille. De nombreuses initiatives sont organisées au niveau du gouvernement belge et de la commune de Ganshoren et de Jette afin d'accueillir les Ukrainiens qui ont dû fuir et leur fournir des produits de première nécessité. Si vous souhaitez vous mobiliser, vous retrouverez les informations pratiques ci-dessous.
A travers ce magazine, nous souhaitons aborder une problématique à laquelle vous êtes confrontés en tant que locataires. Pour cette édition, nous évoquons la question des encombrants. Très souvent d'actualité, cette problématique malmène le respect de la vie en communauté et le bien-être dans les immeubles. C'est pourquoi, un bref rappel des possibilités et alternatives pour la bonne gestion de ces encombrants vous est suggéré page 6.
Petit à petit, les contraintes liées à la pandémie laissent place aux libertés. Ces dernières années, plusieurs événements n'ont pu voir le jour faute d'un trop grand risque niveau santé. Même si le COVID n'est pas totalement derrière nous, nous avons le plaisir de vous annoncer que les activités reprennent ce printemps. Fête des voisins, Balai Jettois, nouvelles élections du CoCoLo et beaucoup d'autres activités seront organisées cette année.
Vous trouverez tous les détails pour les mois à venir en parcourant les pages suivantes.
Malgré cette période incertaine, nous espérons que ces événements vous mettent du baume au cœur et nous serons ravis de vous y voir nombreux !

Leticia BERESI
Directrice Générale



SOLIDARITÉ AVEC LES UKRAINIENS

Les communes de Jette et Ganshoren se mobilisent !

Le CPAS de Ganshoren organise une collecte du lundi au vendredi de 14h à 16h, vous pouvez y déposer du matériel médical (médicaments, pansements, bandages, désinfectant, gants en latex,…), de la nourriture en conserve, des sacs de couchage, des piles, des lampes de poches, des batteries externes, des chargeurs de toute sorte…

- ***CPAS de Ganshoren***
63 Avenue de la Réforme
servicesocial@cpasgan.irisnet.be - 02/422.57.57
- ***Commune de Ganshoren***
ganshoren@ganshoren.brussels - 02/464.05.10/11

La commune de Jette recherche des interprètes afin de faciliter le contact avec les réfugiés et le CPAS apporte un soutien matériel et social aux ukrainiens arrivant dans la commune.

- ***CPAS de Jette***
cpas-ocmw@jette.irisnet.be - 02.422.46.11
- ***Commune de Jette***
infojette@jette.irisnet.be - 02 423 12 11

Via le site du gouvernement « info-ukraine.be », vous retrouverez également toutes les informations sur les dons, les collectes et le volontariat pour accueillir les réfugiés ukrainiens.

NOTRE OBJECTIF

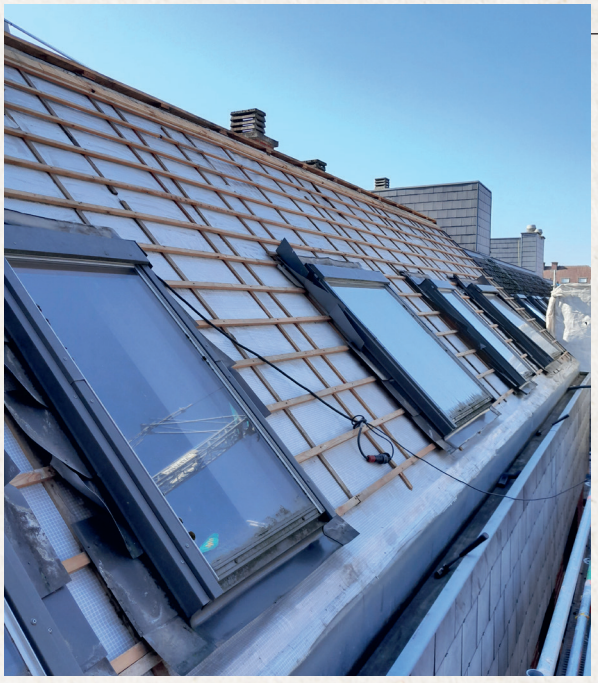
Rénover notre patrimoine pour votre confort !



UNE CHAUFFERIE PLUS PERFORMANTE AU VAN OVERBEKE 245

Cette chaufferie alimente les bâtiments Van Overbeke 245 et 247 ainsi que les bâtiments 9 Provinces 34 et 36 soit plus de 400 logements. Rénover cette chaufferie a pour objectif d'améliorer la performance du chauffage dans l'ensemble de ces bâtiments. Le fonctionnement se fera sous forme de régulation en fonction de la température extérieure, cela permettra de diminuer la production de chauffage et de CO2, un vrai plus pour l'environnement.

Le début des travaux est prévu pour début de l'été



UNE NOUVELLE TOITURE AU ESSEGHEM 6

Les travaux au Esseghem 6 ont débuté il y a peu. Ils concernent le remplacement du revêtement de la toiture afin que cette dernière soit aux normes de performances énergétiques des bâtiments en vigueur, en installant des épaisseurs d'isolation thermique satisfaisantes. Cela permettra entre autres aux logements sous toitures de moins surchauffer lors des périodes estivales.

De nouvelles ardoises identiques aux précédentes seront placées et les toitures plates et terrasses seront renouvelées pour une meilleure étanchéité.

L'intervention se fait un maximum par l'extérieur sauf en ce qui concerne les Velux afin de vous déranger le moins possible lors de ces travaux.

La fin du chantier est prévue pour le mois de juillet.



REMANIEMENT TOTAL DES ESPACES AU VIVAJETTE

L'immeuble en angle, actuellement en travaux, aura un tout nouvel agencement des espaces au rez-de-chaussée. Autour de la cage d'escaliers, il y aura désormais d'un côté (côté St-Vincent de Paul), l'implantation de l'antenne sociale de Lojega avec trois nouveaux bureaux. De l'autre côté (Rue Léon Théodore), se trouveront le tout nouvel accès aux logements ainsi que le séjour collectif à la disposition des résidents.

Outre les travaux à l'intérieur du bâtiment, les châssis extérieurs sont redessinés et remplacés avec une partie vitrée et une partie planchée.

Les travaux prendront fin en septembre.



DERNIÈRE PHASE POUR LES TOITURES DU CLOS WAGNER

La rénovation des toitures du Clos Wagner se divise en 3 phases similaires. La phase 1 et 2 ont déjà eu lieu. *Les travaux de cette phase 3 concernent 20 maisons et débutent au mois de mai 2022.*



VERS PLUS DE PROPRETÉ ET DE BIEN ÊTRE
DANS LES QUARTIERS

Que ce soit aux abords des immeubles ou même dans les communs, nous remarquons que les encombrants envahissent votre environnement. Les aspects négatifs sont nombreux : la malpropreté, le mal-être et surtout l'insécurité dans le quartier.

Outre la qualité du cadre de vie négligée, le dépôt de déchets et surtout d'encombrants peut engendrer des situations dangereuses comme le risque d'incendie, d'accidents ou de blessures.

Une fois par semaine, les encombrants dans les halls des immeubles sont sortis par les collaborateurs de Lojega en charge de la propreté et ils ramassent ensuite l'ensemble des objets trouvés sur tous les sites. Cependant, ce service a un coût et augmentent vos charges.

De plus, vous l'avez probablement constaté, les déchetteries sur le site Esseghem ont été enlevées à la demande de la commune.

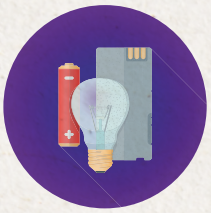
Pour pallier à cette problématique, plusieurs alternatives existent :

A Bruxelles, trois déchetteries régionales accueillent les particuliers tous les jours de la semaine :

- **Recypark Nord :**
  rue du Rupel à 1000 Bruxelles
- **Recypark Sud :**
  avenue de la Deuxième Armée britannique à 1190 Forest
- **Recypark Extension Sud :**
  boulevard de l'Humanité, 350 à 1190 Forest

Bruxelles-Propreté vient chez vous, sur rendez-vous, pour vous débarrasser de vos encombrants. Il suffit d'appeler le numéro gratuit 0800.981.81 pour fixer un rendez-vous. Chaque ménage a droit à un enlèvement gratuit de 3m³ d'objets encombrants une fois par an.





La commune de Jette organise plusieurs fois par an une collecte de vos encombrants ménagers. Les informations sont relayées en temps voulu sur le site de la commune. N'hésitez pas à vous renseigner !

INTERDICTION DE JETER VOS DÉCHETS PAR LES FENÊTRES

Par ailleurs, toujours dans le cadre de la gestion des déchets, nous rappelons qu'il est interdit de jeter des ordures ou autres objets (en bois, métal ou plastique) par vos fenêtres ou depuis vos terrasses. Veillez à être respectueux de votre lieu de vie et celui de vos voisins mais également privilégier la sécurité d'autrui. Les risques de blesser une personne se baladant sous votre fenêtre ne sont pas exclus si vous jetez des objets par la fenêtre.

La commune de Ganshoren détient se propre **déchetterie communale accessible à tous les habitants de Ganshoren** les mercredis et les samedis. Elle se situe à l' Avenue du Cimetière 22 (02/426.73.00).



Est considérés comme encombrants : le mobilier (tables, chaises, armoires), les matelas et sommiers, petits appareils électroménagers, outillages, plastiques durs tels que les jouets, luminaires, appareils multimédias.

BALAI JETTOIS : LOJEGA PARTICIPE, VOUS AUSSI ?

Le samedi 30 avril de 10h à 13h, les habitants se donnent rendez-vous pour faire briller Jette. Le Balai jettois est le traditionnel nettoyage de printemps organisé par le service propreté de la commune de Jette. Afin de sensibiliser et de conscientiser à la propreté publique et au respect de l'environnement, il invite tous les Jettois et les Jettoises à nettoyer les rues, les parcs et les espaces verts de leur quartier dont les sites Esseghem, Florair et Stiénon. Le service met à disposition de pinces, sacs et encadre l'action

Inscription auprès du Service Propreté publique de la commune de Jette Tel : 02/423.13.17 - email: proprete-netheid @jette.irisnet.be

Après l'effort, un drink est organisé en toute convivialité autour d'un verre de l'amitié sur la place Reine Astrid.

Pour le site Esseghem, vous pouvez vous inscrire directement auprès de l'Abordage au 02/426 52 67. Rendez-vous devant le Esseghem 1 à 9h30.



RETOUR DU COCOLO :
FAITES ENTENDRE VOTRE VOIX !

La crise COVID-19 étant passée par là,
les élections pour le CoCoLo ont dû être reportées l'année dernière.
Le 17 septembre 2022 auront lieu ces élections afin d'élire cette instance pour les 4 prochaines années. Vous êtes donc invités à faire entendre votre voix.

Le CoCoLo, c'est quoi ?

C'est le Conseil Consultatif des Locataires. Il vous représente auprès de la SISP en remontant vos demandes et vos besoins aux administrateurs. Il reçoit également des informations concernant LoJeGa en participant au Conseil d'Administration chaque mois.
Il s'occupe donc du collectif sur différents thèmes tels que la sécurité, la propreté ou les travaux de rénovation et s'engage à vous conseiller et vous rediriger vers les services et ressources locales adéquates.

Comment introduire sa candidature ?

Vous souhaitez agir au profit de tous les habitants de LoJeGa ?
La SLRB vous a communiqué une brochure explicative à laquelle était jointe la lettre de candidature que vous pouvez déposer au siège de LoJeGa contre accusé de réception ou envoyer par voie recommandée à l'adresse suivante (Avenue de Rusatira, 6 – 1083 Ganshoren) **au plus tard le 10 mai 2022.**

Pour la confirmation des candidatures introduites en 2020 : les candidatures introduites en 2020 peuvent être maintenues pour les élections de 2022 à condition que le candidat confirme sa candidature par écrit auprès de la SISP au plus tard le 10/05/2022 et pour autant qu'il soit toujours locataire.

Et les votants ?

Afin d'élire ce CoCoLo, vous serez appelés à voter via une convocation déposée dans votre boîte aux lettres. Vous serez convoqués si vous êtes âgé d'au moins 16 ans et occupez, à titre de résidence principale, un logement social de LoJeGa.

Informations importantes

Les élections ne seront organisées que si au moins cinq locataires ont déposé une candidature valable et qu'au moins deux de ces locataires auront atteint l'âge de 18 ans le jour de l'élection.
Les résultats des élections ne seront validés que si 5% des électeurs se sont présentés aux urnes.

PARTICIPEZ À LA MISE EN PLACE DE BONNES IDÉES AU SEIN VOTRE QUARTIER !

Le contrat de quartier durable Magritte lance un nouvel appel à initiatives citoyennes.

Une belle opportunité pour les habitants et les associations de participer activement à l'un des objectifs majeurs de ce projet, à savoir, l'amélioration du cadre de vie du quartier Magritte/Esseghem.
Grâce à un **soutien financier pouvant aller jusque 3500€**, nous vous accompagnons dans l'élaboration et la réalisation d'un projet qui non seulement vous tient à cœur mais qui pourra aussi favoriser le lien entre les habitants, dénominateur commun du mieux vivre ensemble poursuivi par le programme et les projets tant matériels que socio-économiques du CDQ Magritte.

Vous avez **des idées pour booster l'occupation du site Esseghem**, ou plutôt envie de créer du mobilier temporaire qui pourra également servir aux futures maisons de quartier de la petite rue Esseghem ?
Laissez libre cours à votre imagination ! Les thématiques à exploiter sont nombreuses !
Vous êtes désireux de communiquer votre projet et vous pensez répondre aux conditions (le règlement est disponible sur le site du CDQM : www.cqd-magritte-dw.be), alors, n'hésitez pas à envoyer votre formulaire de candidature (également téléchargeable sur le site ou disponible sur simple demande par mail à l'adresse cdq-dw@jette.brussels) **pour le 2 mai au plus tard**.

Plus d'infos :
Service Contrat de quartier durable
Chaussée de Wemmel, 100
02.423.13.89
cqd-dw@jette.irisnet.be
Facebook : @cqdmagrittedw
www.cqdmagritte-dw.be






RETOUR DES ATELIERS PARTICIPATIFS

Un grand merci aux habitants pour leur participation aux ateliers et permanences de la maison de Projet. Les résultats ont permis de coconstruire collectivement l'avant-projet qui servira à la finalisation du master plan.

Voici un bref retour...
En janvier et février passé, la Maison de projet du contrat de quartier (située au local du Esseghem 2) a ouvert des permanences et ateliers participatifs aux habitants, travailleurs de terrain et voisins du site Esseghem. Ces derniers ont pu y découvrir le projet de réaménagement du quartier Esseghem et partager leurs avis.
Ces séances de cocréation ont permis de mettre en avant le besoin d'encadrement et d'activités pour les jeunes. Des pistes ont été évoquées : un abri jeune au nord de la plaine de jeux, la nécessité d'espace de rangement pour les équipements sportifs, d'espaces pour s'asseoir, etc. La sécurité et la convivialité du site tenaient une place centrale, avec un accent mis sur la mixité et la flexibilité : mélanger les infrastructures plutôt que de créer des îlots par groupe cible.



LA FÊTE DES VOISINS EST DE RETOUR À JETTE ET À GANSHOREN

BOOK THE DATE !!!

Il y a deux ans déjà, la vie en communauté a été, on peut le dire, bien chamboulée et les occasions de se retrouver tous ensemble ne se sont jamais faites aussi rares. C'est pourquoi cette année, La Fête des Voisins vous invite à REvivre Ensemble !

Il est temps de se rassembler, de célébrer, de renforcer les liens et d'en créer des nouveaux. Pour cela, La Fête des Voisins arrive à point nommé : 2022, c'est l'année des retrouvailles !

Rendez-vous le 20 mai prochain à partir de 18h au bas de vos immeubles !

Une tradition à Jette, la Fête des Voisins a conquis Ganshoren qui, en 2019, vivait sa première expérience avec succès. Cette année, retrouvons-nous à nouveau pour partager un moment convivial autour d'un verre et d'un petit buffet grâce à l'enthousiasme de nos concierges. Les associations locales égaieront les halls d'immeubles et les jardins avec des animations (grimages, jeux, bricolages, etc.).

Vous aussi, prenez part à une agréable soirée et venez partager un bon moment entre voisins. C'est le mode « Auberge espagnole » qui prévaut : chacun apporte un petit quelque chose à partager, à boire ou à manger. Tables et chaises seront mises à disposition.

(sous réserve de la situation sanitaire liée au Covid)



« INSPIRONS LE QUARTIER » AROMATI-K WAGNER

L'hiver quitte doucement le jardin des aromatiques. Il fait place aux premiers crocus et bourgeons. Et nous nous y retrouvons avec plaisir après ces longs mois d'hiver. La belle saison se prépare déjà. On déplace le broyat reçu de la commune dans notre jardin et on s'attelle à notre plan de culture. A nous les semis !

N'hésitez pas à passer au jardin et venez échanger quelques mots avec nous ! Si vous avez envie de rejoindre le groupe des jardiniers, vous êtes les bienvenus. Chacun travaille à son rythme et selon ses capacités.

Permanences les lundis de 17h à 19h de la mi-mars à la fin octobre. Le jardin se trouve au Clos Wagner derrière l'école des Bruyères.

Envie d'en savoir plus et de suivre l'évolution du jardin ? Rejoignez-nous sur le groupe fermé Facebook « Jardin des aromatiques » ou contactez-nous par mail : aromatik.wagner@gmail.com

L'AGENDA

L'Abordage asbl a le plaisir de vous annoncer les évènements des mois à venir.
Nous vous y attendons nombreux.

TABLE D'HÔTES RUPTURE DU JEÛNE

22 avril à partir de 20h30 au Square Blabla
(Ouvert à tous ! Vous pouvez aussi venir avec un plat).
Rendez-vous sur le site Esseghem.
Ensuite une autre table d'hôtes aura lieu le 4 mai dans les locaux Esseghem 1.

LA BROCANTE

du 7 mai de 8h00 à 18h00
- Des animations diverses seront organisées
- Stand boissons et nourritures.
- Barbecue.

Dans les rues autour de la maison médicale.

TOURNOI DE FOOTBALL

le 4 juin de 12h30 à 17h00
Un grand barbecue sera fait pour tous les participant(e)s.
Sur le site Esseghem.

GRAND NETTOYAGE DU QUARTIER

le 15 juin de 14h00 à 16h00
Petits et grands, nous avons besoin de vos bras pour nous aider à rendre le quartier plus propre.
Un drink de remerciement sera organisé à la fin.

FÊTE DE QUARTIER ESSEGHEM

le 25 juin de 10h00 à 18h00.
Bloquez la date !
Le quartier est en fête, toute la journée. Activités gratuites pour tout public. Sport, espace convivial et de rencontres, château gonflable, musique, stands, ateliers zéros déchets. Venez embellir cette belle journée par votre présence.



TOUS LES MERCREDIS,
VENEZ NOUS VOIR AUTOUR D'UN BOL DE SOUPE !

Tous les mercredis matins, l'équipe de l'Abordage Asbl ainsi qu'une partie de l'équipe de Labo Lobo Asbl prépare une bonne soupe à base de légumes provenant de The Barn ! Une fois la soupe prête, l'équipe de Labo Lobo Asbl et une personne de L'abordage Asbl part distribué au porte-à-porte une trentaine de bols !
L'autre partie de l'équipe de l'Abordage Asbl est présente au 169 rue Jules Lahaye pour une distribution de soupe de 11h30 à 13h00, c'est un moment de partage et de convivialité chouette à partager. Venez donc nous voir prendre un bon bol de soupe !

LOJEGA
JETTE & GANSHOREN

	MARDI	JEUDI
ACCUEIL GÉNÉRAL		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE SOCIAL		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette *	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE TECHNIQUE		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE CONTENTIEUX		
Ganshoren		09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	
SERVICE COMPTABILITÉ		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
CANDIDATS LOCATAIRES & LOCATAIRES		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00

* Les permanences du service social de Jette se font au Esseghem 3 durant les travaux de Vivajette.

02 426 23 94 – info.lojega@lojega.be
Demande technique : tec@lojega.be
GANSHOREN : Avenue de Rusatira 6 | **JETTE :** Rue Jules Lahaye 282

Garde Ganshoren : 0496 20 39 39
Garde Jette : 0496 20 31 69

*Les numéros de téléphone de la garde sont mis à votre disposition **UNIQUEMENT** en cas d'urgence, c'est-à-dire en cas de **problème technique grave comme une panne d'ascenseur, de chauffage, etc. et en dehors des heures de bureau.** La tâche du surveillant de garde ne concerne pas le règlement des problèmes privatifs.*