



En vue de renforcer son Service Investissements, LOJEGA est à la recherche d'un (H/F/X)

Gestionnaire de projets en techniques spéciales

LOJEGA (www.lojega.be) est une **société immobilière de service public** (SISP) œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). Nous gérons plus de **2500 logements** sociaux sur les communes de Jette et Ganshoren. La société compte plus de 110 travailleurs aux profils très diversifiés : architectes, ingénieurs, assistants sociaux, juristes, comptables, ouvriers de la construction, concierges, nettoyeurs, stewards, etc.

Notre mission est de fournir à une population ayant difficilement accès au marché locatif privé des logements décents à un prix adapté, dans un cadre de vie urbain attractif et de qualité, favorisant la création de liens sociaux.

Notre Service Investissements, qui fait partie de la Branche Patrimoine de LOJEGA, est à la recherche d'un (m/f/x) Gestionnaire de projets en techniques spéciales pour renforcer son équipe.

Il/elle sera chargé d'établir les dossiers de marchés des différents projets d'investissements en techniques spéciales suivant la législation des marchés publics et de suivre les dossiers tout au long des différentes étapes jusqu'à la réception définitives des chantiers dans le respect du cahier des charges, du budget et du délai.

Vos missions

Lancer des marchés de travaux :

- Diagnostiquer les besoins techniques du patrimoine tant au niveau des rénovations que des constructions neuves ;
- Concevoir et rédiger des études de faisabilités, marchés et contrats cadres : définir les besoins et rédiger les cahiers de charges, métrés, plans, schémas, notes, estimatifs des budgets et rétroplannings nécessaires à leur élaboration ;
- Assurer le suivi administratif de chacune des étapes en contrôlant les budgets et les délais ;
- Assurer les réunions et éventuelles négociations afin de conclure ces marchés ;

Assurer le suivi technique et administratif des projets, en tant que maître d'ouvrage ou auteur de projet :

- Assurer le suivi complet des projets : esquisse, avant-projet, dossier d'adjudication, publication, analyse des offres, attribution, suivi de chantier et réceptions ;
- Assurer le contact, le suivi administratif et le reporting des projets auprès des différentes instances et autorités publiques ;
- Assurer la gestion du timing au regard des délais imposés par la tutelle et du planning établi ;
- Être garant des budgets établis ;
- Participer à la stratégie d'investissement de Lojega ;

Divers

- Etablir et suivre les éventuels dossiers de primes et subsides liés aux chantiers d'investissements ;
- Assurer la transmission des données techniques et la mise à jour du cadastre ;
- Participer activement à l'élaboration et l'amélioration des outils de travail et de communication interne et externe ;
- Etc.

Profil

- ✓ Vous êtes titulaire d'un diplôme d'ingénieur industriel/civil en électromécanique ou Ir. Architecte avec expérience en bureau d'études ;
- ✓ Vous disposez de très bonnes connaissances des techniques constructives ;
- ✓ Vous disposez de bonnes capacités rédactionnelles et d'élocution en public ;
- ✓ Vous faites preuve d'autonomie et êtes proactif dans votre travail ;
- ✓ Vous êtes créatif tant dans la conception des projets que dans la recherche de solution ;
- ✓ Vous êtes agile et capable de collaborer et communiquer avec les équipes internes, les entreprises externes et les locataires ;
- ✓ Vous maîtrisez la Suite Office (Word, Excel, Outlook) et les logiciels de dessins (tel que CAD) ;
- ✓ La connaissance des marchés publics est un atout incontestable ;
- ✓ Bonne connaissance des normes incendie relatives aux installations
- ✓ Vous parlez le français ou le néerlandais, la connaissance de la seconde langue nationale est un atout.

Nous offrons

- Un emploi varié et porteur de sens dans un secteur à haute valeur sociale et en pleine professionnalisation ;
- Un cadre de travail agréable, dans une société en mutation qui favorise la prise d'initiative et une gouvernance participative ;
- Un contrat à durée indéterminée, à temps plein de 36 h avec un demi-jour le vendredi ;
- Un salaire en adéquation avec vos compétences et votre expérience ;
- Un régime de congés avantageux, un 13^e mois, des chèques repas, une assurance hospitalisation, une assurance groupe et une offre de formation continue.

Comment postuler ?

Envoyez une lettre de motivation ainsi que votre CV au Service des Ressources Humaines à l'attention de Madame Monia Holvoet à l'adresse m.holvoet@lojega.be avant le **10 mars 2023**.