

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER



De Burgemeester,

Gelet op de artikelen 133 en 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 17 juli 2003 tot vaststelling van de Brusselse Huisvestingscode, en in het bijzonder de artikelen 4 tot 14, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 11 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 betreffende de basisvereisten inzake veiligheid, gezondheid en de uitrusting van woningen;

Overwegende dat er op 27 juni 's avonds brand is uitgebroken in het gebouw sis Van Overbecklaan 216, 1083 Ganshoren;

Overwegende dat de Burgemeester op 27 juni 2023, de brandweer, het Rode Kruis, het OCMW Ganshoren, Lojega en verschillende andere gemeentelijke diensten geïnformeerd heeft over de problematische situatie van de 84 appartementen die door de brand zijn getroffen, en dat deze verschillende partijen dezelfde dag ter plaatse zijn gegaan om hulp en bijstand te verlenen aan de mensen;

Overwegende dat, in afwachting van een volledige beschrijving van de staat van het gebouw en de 84 appartementen die zich in het gebouw aan de Van Overbeeklaan 216, 1083 Ganshoren bevinden, vaststellende dat niet wordt voldaan aan de veiligheids-, gezondheids- en uitrustingsvoorschriften als bedoeld in artikel 4 van voornoemde verordening van 11 juli 2013, waardoor de veiligheid en de gezondheid van de bewoners in gevaar kunnen worden gebracht, een onmiddellijk verbod is uitgevaardigd om het pand te verhuren of te laten bewonen;

Overwegende dat het de verantwoordelijkheid van de burgemeester is, op basis van de bovengenoemde bepalingen, om de volksgezondheid, de openbare veiligheid en de openbare hygiëne te waarborgen;

Overwegende dat er snel maatregelen zijn genomen om verdere schade te voorkomen, mensen niet in gevaar te brengen, verdere aantasting van de gebouwen te voorkomen en een begin te maken met het herstel van de beschadigde panden;

Gezien de evolutie van de situatie en het feit dat de maatregelen moeten worden voortgezet om een maximaal veiligheidsniveau voor de bewoners te waarborgen;

Overwegende dat, gezien het bovenstaande, de burgemeester op proportionele wijze reageert op deze veiligheids- en volksgezondheidsproblemen;

Overwegende dat de beveiliging van het gebouw is voltooid;

Overwegende dat uit de laatste deskundigenrapporten blijkt dat een deel van het gebouw ernstige schade heeft opgelopen (kolommen D en E), zodat dit deel op middellange termijn onbewoonbaar zal zijn;

Overwegende dat een ander deel van het gebouw minder schade heeft geleden en op kortere termijn bewoonbaar zal zijn;

Overwegende dat de bewoners van het gebouw toestemming hebben om hun woning te betreden om bepaalde voorwerpen op te halen in overeenstemming met de onderstaande bepalingen:



BESLUIT:

Artikel 1 - Het 84 appartementen tellende gebouw aan de Van Overbecklaan 216, 1083 Ganshoren, is onbewoonbaar verklaard.

Artikel 2 - Vanaf de datum van aanplakking door de politie voor het gebouw, is het verboden het gebouw aan de Van Overbecklaan 216 te 1083 Ganshoren, verder te verhuren, in gebruik te hebben of er toegang toe te hebben.

Niettegenstaande de bepalingen van lid 1, mogen bewoners hun woning alleen betreden om bepaalde voorwerpen op te halen.

Toegang is mogelijk op de tijdstippen die zijn aangegeven op de websites van de gemeente en Lojega en via de aankondigingen ter plaatse aan de Van Overbecklaan 216 in aanwezigheid van personeel van Lojega of de preventiedienst van de gemeente.

Niettegenstaande de bepalingen van lid 1, mogen vakmensen en elke persoon die door de eigenaar is aangesteld om de lokalen te herstellen, het gebouw bedoeld in artikel 1 betreden.

Vanaf de in artikel 2 genoemde datum en met inachtneming van artikel 2 lid 2 en volgende, wordt iedereen die zich in het in artikel 1 aangewezen gebouw bevindt, door de politie uitgezet.

Artikel 3 - Dit besluit wordt per aangetekende brief betekend aan huisvestigingsmaatschappij Lojega (verhuurder).

Artikel 4 - Inbreuken op dit besluit worden bestraft met de sancties voorzien in de van kracht zijnde wetgeving.

Artikel 5 - Dit besluit wordt aangeplakt voor het bovengenoemde gebouw. De vernietiging of verwijdering ervan wordt bestraft met de administratieve sanctie voorzien in het artikel 39 van het Algemeen politiereglement van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangenomen door de Gemeenteraad van de gemeente Ganshoren op 20 februari 2020.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Artikel 6 – De verhuurder moet onverwijld de ingangen en alle openingen van het gebouw beveiligen om inbraak te voorkomen en moet ervoor zorgen dat dit dagelijks gebeurt. De installatie van de renovatiewerken is wel toegelaten, maar de toegang ertoe moet evenzeer beveiligd zijn.

Artikel 7 - De politie zal zo vaak als nodig de naleving van dit bevel afdwingen en de veiligheid van de eigenaar die verantwoordelijk is voor de beveiliging van het gebouw garanderen - indien nodig door het evacueren van personen die het gebouw proberen te betreden.

Artikel 8 –

Dit bevel zal worden opgeheven zodra de werkzaamheden die nodig zijn om de gezondheid en veiligheid te herstellen zijn uitgevoerd. Daarnaast moeten conformiteitscertificaten voor gas- en elektriciteitsinstallaties, afgegeven door erkende keuringsinstanties, worden voorgelegd voor de appartementen van de kolommen D en E van het gebouw voordat dit bevel wordt opgeheven.

Artikel 9 - Tegen deze beslissing kan binnen 60 dagen na kennisgeving beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Ganshoren, 14 juli 2023



De wnd. Burgemeester

A stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Delvaux', written over a horizontal line.

Marc Delvaux