

Lojega Actu

N°18 ◦ ZOMER 2023



OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJ C.V.B.A.

Verantwoordelijke Uitgever: Leticia BERESI - Rusatiralaan 6, 1083 Ganshoren

*Mevrouw, mijnheer,
Beste huurders*

Het was een genoegen om jullie te verwelkomen op onze burenen- en wijkfeesten in juni. We bedanken al onze partners en medewerkers. Zonder hen had het evenement niet kunnen doorgaan en dankzij hen werd het een groot succes.

Nog deze zomer spreken we met jullie af in Jette op de Esseghem-site voor de activiteiten georganiseerd door onze partner l'Arborage (alle informatie op pagina 11).

In juli en augustus zal ook Pali Pali, de katalysator van solidaire en sociale projecten, aanwezig zijn in Esseghem 2. Jullie zal worden gevraagd om jullie visie, behoeften en deze van de wijk te komen delen en met hen na te denken over de toekomstige indeling van de ruimtes op het gelijkvloers van de Esseghem-gebouwen 1 en 2.

In Ganshoren zijn er nieuwe werkzaamheden gestart in de Vandervekenstraat. Het doel van dit belangrijk project is om 8 woningen te renoveren, waarvan de helft is bedoeld voor grote gezinnen.

Wij hebben dit besproken tijdens de huurdersvergaderingen in maart en je hebt hierover ook een brief ontvangen: de dienstregelingen voor de telefonische en fysieke permanenties, voor het onthaal en de technische wachtdienst zijn gewijzigd! Ze zijn vanaf 3 juli van toepassing. Het gaat om een testperiode die de koers voor de komende jaren zal bepalen. Het doel van deze hervorming is de kwaliteit van onze diensten te verbeteren en jullie aanvragen administratief beter op te volgen. Je vindt de samenvattende tabel van deze dienstregelingen op pagina 12 van dit magazine en alle bijbehorende informatie op de volgende pagina.

We wensen jullie een fijne zomervakantie en veel plezier tijdens de zonnige maanden!



Leticia Beresi,
Algemeen directrice



Marc Delvaux,
Vice-voorzitter



Hervé Doyen,
Voorzitter

BRAND VAN VO 216

Op dinsdag 27 juni 2023 brak er rond 20:30 uur brand uit in het gebouw aan Van Overbeke 216. Het gebouw werd volledig geëvacueerd en er zijn geen gewonden, behalve enkelen lichte rookvergiftigingen, gemeld. De verschillende diensten van Lojega, de gemeente Ganshoren en het OCMW werden direct na de brand ingeschakeld om de 88 getroffen huishoudens te helpen en hen dringend onderdak te bieden. We benadrukken ook de inzet van de bewoners en de jongeren van naburige gebouwen die hun hulp hebben aangeboden. Bedankt aan iedereen.

NIEUWE DIENSTREGELING VOOR ONTHAAL, TELEFOON EN TOEZICHT

Zoals vermeld aan het begin van het magazine is er sinds 3 juli 2023 een **nieuwe dienstregeling** voor het onthaal en voor de telefonische en fysieke permanenties. Bovendien zijn er wijzigingen voor de wachtdienst voor **technische noodgevallen**.

- Het **onthaal** zal **twee extra halve dagen geopend zijn**:
 - **maandagvoormiddag**
 - **woensdagvoormiddag**

Op deze twee voormiddagen kunt u bij het onthaal terecht om uw gegevens door te geven, uw huur te betalen, informatie in te winnen over uw dossier, een aanvraag in te dienen voor het huren van een garage enz.

Bovendien blijven onze diensten en het onthaal **zoals voorheen toegankelijk tijdens de permanenties op kantoor**:

- **dinsdagnamiddag**
- **donderdagvoormiddag**
- De administratieve diensten zijn **alleen telefonisch bereikbaar op**:
 - **maandagvoormiddag**
 - **dinsdagvoormiddag**
 - **woensdagvoormiddag**
 - **donderdagnamiddag**
- De technische dienst is telefonisch bereikbaar alle dagen van maandag tot vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

- Betreffende de **wachtdienst**:
Vanaf 12:30 uur wordt de technische helpdesk, voortaan bereikbaar op 02 432 97 98, doorgegeven aan een externe wachtdienst van Lojega (Captel) die alleen uw technische noodgevallen behandelt. Deze dienst is elke namiddag, nacht en weekend bereikbaar en filtert uw aanvragen voor technische interventies al naargelang de dringendheid (algemene stroomuitval, liften die niet meer werken, algemene uitschakeling van de verwarming, geblokkeerde deuren van gebouwen of garages enz.).

Voor minder dringende technische interventies kunt u uw aanvraag buiten de kantooruren altijd indienen via e-mail (tec@lojega.be), via onze website (e-loket op www.lojega.be) of via de app Appinest.

Deze wijzigingen zullen ons in staat stellen de kwaliteit van onze diensten te verbeteren en uw aanvragen beter op te volgen.

De samenvattende tabel vindt u terug op pagina 12 van dit magazine, flyers zijn ook te verkrijgen aan het onthaal.

Sinds dit tragische incident werken we dagelijks samen met de gemeente, het OCMW en de buurtverenigingen om de getroffen personen te ondersteunen. Tot op heden zijn ongeveer vijftig huishoudens tijdelijk ondergebracht bij Lojega, andere sociale huisvestingsmaatschappijen of het OCMW. We zullen de komende weken doorgaan met dit werk, zodat alle getroffen gezinnen de hulp kunnen krijgen die ze nodig hebben om deze moeilijke situatie het hoofd te bieden, en we zullen de getroffen huurders zo goed mogelijk ondersteunen.

FLORAIR 2 EN 3 IN EEN NIEUW JASJE!

Na enkele jaren van werkzaamheden voor de renovatie van de gevels en om alles conform en veilig te maken, vond de inhuldiging van Florair 2 en 3 plaats op 14 juni 2023. Het was een gelegenheid voor minister Karine Lalieux, staatssecretaris Nawal Ben Hamou en de burgemeester van Jette Claire Vandevivere om de gebouwen te ontdekken die dankzij subsidies van Beliris en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werden gerenoveerd.

Ter herinnering, de werf bestond uit de volledige renovatie van de gebouwen met de brandbeveiliging van de gebouwen, het elektrisch conform stellen van alle appartementen, de inrichting van nieuwe badkamers, de installatie van een nieuw ventilatiesysteem, het conform maken van de liften, de verbetering van de isolatie, de kozijnen en ramen alsook de renovatie van de daken en de balkons.



VANDERVEKEN EN ROOBAERT

De werf van Vanderveken/Roobaert is gestart op 12 juni. De werkzaamheden bestaan uit de renovatie en herinrichting van 8 woningen, waaronder 2 PBM-woningen.

De twee gebouwen zijn het voorwerp van een zware energie- en duurzame renovatie, inclusief de isolatie van de bouwschil, de vervanging van het buitenschrijnwerk, de vervanging van de vloeren, de toevoeging van balkons aan de achtergevel en de volledige vervanging van de speciale technieken.



De oppervlakte van de ruimtes is vergroot en de inrichting van de binnenruimtes is herzien om het comfort van de toekomstige bewoners te verbeteren. De gemeenschappelijke tuin wordt heringericht en er worden private buitenruimtes voorzien, zodat de bewoners maximaal kunnen genieten van de buitenruimtes.

ESSEGHEM 1 EN 2

In het kader van het Wijkcontract dat de buitenruimtes van de site saneert, wil Lojega de openbare ruimte herdenken via het gelijkvloers van de Esseghem-gebouwen met een bijzondere aandacht voor Esseghem 1 en 2.

Er werd een multidisciplinair team aangesteld om een haalbaarheidsstudie uit te voeren om de renovatiebehoeften van de bouwschil van de twee gebouwen te bepalen, maar ook om aandacht te besteden aan de bezetting van het hele gelijkvloers van de site.



Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door het architectenbureau, Traumnovelle, in samenwerking met het studie bureau TPF en de katalysator van culturele, sociale en solidaire projecten, Pali Pali. Vanaf de zomervakantie nemen ze de gebouwen in gebruik en beginnen ze een participatief overlegproces met lokale verenigingen en bewoners om hun wensen en behoeften met betrekking tot toekomstige plannen voor het gebruik van de begane grond in kaart te brengen.

IK WORD EEN PRO IN SORTEREN!



Hoe kunnen we ons afval goed sorteren? Welke regels gelden er in het Brussels Gewest? Welke middelen worden aan de Brusselaars ter beschikking gesteld voor een optimale sortering? We worden allemaal pro's in sorteren!

Om te helpen de netheid van onze sites te verbeteren, organiseert Lojega op 13 september 2023, in samenwerking met Net Brussel, bewustmakingsopleidingen over afvalsortering. Deze opleiding van ongeveer 2 uur kan worden gevolgd vanaf de leeftijd van 14 jaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Dienst Proximiteit op 02/426.23.94.

NIEUWE PROCEDURE VOOR HET STORTEN VAN GROFVUIL

Volgens het huishoudelijk reglement is het verboden voorwerpen achter te laten in de gemeenschappelijke ruimten, in de buurt van de gebouwen of naast de vuilcontainers. Toch zien de schoonmaakkploegen elke dag nieuwe illegale stortingen. Het kan hierbij gaan om grofvuil of vuilniszakken. Om de netheid van de sites te verbeteren en overlast te voorkomen, werd een procedure voor het beheer van grofvuil ingevoerd.

Zodra het storten van grofvuil wordt vastgesteld door een medewerker van Lojega of door een huurder op een site, zal een lid van het team van de dienst Proximiteit proberen de overtreder te identificeren. Als een persoon wordt geïdentificeerd, zal hem of haar worden gevraagd om de achtergelaten spullen binnen de 48 uur te verwijderen. Indien het grofvuil niet binnen de 2 dagen is weggehaald, zullen de kosten voor het opruimen van de gemeenschappelijke ruimten aan de huurder worden gefactureerd. Deze kosten worden doorberekend in de gemeenschappelijke kosten als er niemand wordt geïdentificeerd.



AGENDA VOOR DE OPHALING VAN GROFVUIL

Mobiele recyparks voor Jette: van 09:00 uur tot 12:30 uur en van 13:30 uur tot 18:00 uur

19/09 → Priester V. de Slooverstraat (toegang via de Wilgstraat)

20/09 → Jaak Pieter Ballingslaan (toegang via de Remy Soetensstraat)

21/09 → Essegem (toegang via Jules Lahayestraat)

22/09 → Ongenastraat (toegang via de Jean-Baptiste Serkeynstraat)

Als je hulp wilt bij het verhuizen van je grote spullen op 21 september, kun je contact opnemen met l'Abordage op 0472 21 74 71.

Mobiele recyparks voor Ganshoren: november 2023

KLEUR BIJ LOJEGA

ONTLUIKENDE KUNSTENAARS IN DE VAN OVERBEKELAAN 243

Tijdens de krokusvakantie hebben de kinderen van VO 243 en de **Eurêka** huiswerkschool met de hulp van twee kunstenaars, Marion en Amélie, verschillende fresco's gemaakt rond het thema «Mijn droomwijk», die nu de inkomhal van het VO 243-gebouw opfleuren. Dit project werd mogelijk gemaakt dankzij de medewerking van het cultureel centrum La Villa, de coördinatrice van de huiswerkschool gevestigd te Peereboom 2 en Lojega. We willen graag de kunstenaars en leerlingen bedanken die deze prachtige kunstwerken hebben gemaakt!



« S'ELEVER » OP FLORAIR 1

Op een van de gevels van Florair staat nu een prachtig kunstwerk, «S'Elever», van kunstenaar Daco, die met deze giraffen, symbolen van eenheid en zachtheid, vrolijkheid en kleur wilde brengen in de wijk. Bewoners konden stemmen over een aantal voorstellen tijdens een reeks middagmaaltijden die in april werden georganiseerd. Dit project wordt uitgevoerd door de gemeente Jette als onderdeel van de «Yes we can» straatkunstroute. Verschillende vuilnisbakken op het terrein zullen ook worden geverfd in het thema van het fresco. De inauguratie heeft plaatsgevonden op 5 juli.



WE HEBBEN SAMEN EEN HEERLIJK FEESTWEEKEND BELEEFD

Jullie waren er allemaal op 2 en 3 juni voor het burenfest in Jette en het buurtfest in Ganshoren. Jullie hebben deelgenomen aan de vele activiteiten die werden aangeboden en het was een waar genoegen jullie te ontmoeten op dit gezellige evenement. Bedankt voor jullie deelname en bedankt aan iedereen die heeft geholpen om van deze evenementen een succes te maken. Tot volgend jaar!





HET BUURTFEEST IN ESSEGEM

Het was ook feest in Essegem! Zoals elk jaar organiseerde l'Abordage zijn traditionele buurtfeest op de site Essegem.



HET ZOMERPROGRAMMA

LUNDI 10/07 – JUMP XL

(inschrijven verplicht)

MARDI 11/07 – ZWEMBAD

(inschrijven verplicht)

MERCREDI 12/07 – KLIMMEN

(inschrijven verplicht)



DU 17/07 AU 21/07 – OPENLUCHT-ZWEMBAD



VAN 24/07 tot 28/07 & VAN 21/08 tot 25/08

ZOMERWORKSHOPS

(€ 30,00/week - hedartclaire@labordage.be)

Info en inschrijvingen:

02/309.36.06 – 0472/21.74.71 – Jules Lahayestraat 169 – 1090 Jette

DIENTENCENTRUM DE ROTONDE GANSHOREN: SAMENLEVEN IN EEN ZORZAME BUURT



AGENDA

DINSDAG 11/07/2023 OM 11:30

Onlangs is er een nieuw Armeens restaurant geopend "De Armeense Tuin" in Ganshoren. Op vakantie in je eigen buurt! Dat kan, we zullen hier gezellig samen exotisch gaan lunchen.

WOENSDAG 23/08/2023 OM 10:00

Samen op stap naar de Ferme Nos Pilifs. Een beschutte werkplaats. We kunnen hier genieten in hun restaurant van een (h)eerlijke lunch, ons herbronnen door op wandel te gaan in hun park dat op ecologische wijze wordt onderhouden, en waar je koeien, varkens, konijnen, ezels, schapen, paarden en ganzen .. en nog meer beestigs tegen kan komen. Na de wandeling, kunnen we samen nog een lekkere pannenkoek met koffie nemen, als zoete afsluiter van een mooie dag samen.

ZATERDAG 09/09/2023

Opendeur dag. Loop eens binnen in onze ontmoetingsruimte en maak kennis met onze werking.

AUTOUR DE SOI, EEN VZW VOOR SOCIALE VERBINDING

"Autour de soi" is een vzw die tot doel heeft **te beantwoorden aan dagelijkse moeilijkheden** door verbinding te creëren **en solidariteit te versterken**.

De vzw strijdt eveneens tegen armoede, de digitale kloof en het sociaal isolement. Ze organiseert activiteiten om elkaar beter te leren kennen en om ervaringen van elkeen te delen, waarbij **kennis, persoonlijke vaardigheden, samenleven en samenwerken** worden gewaardeerd.

Om deze verschillende missies verder te zetten, plant de vzw regelmatig debatconferenties, diverse workshops en culturele uitstapjes. Andere activiteiten vinden het hele jaar door plaats:

- De **gesprekstafels in het Frans** worden georganiseerd in de Joseph Peereboomlaan 6/1, om de twee weken op vrijdag van 15u tot 17u.
- De **computercursussen** worden georganiseerd in de Joseph Peereboomlaan 6/1, om de twee weken op zaterdag van 11u tot 13u.
- De **sociale permanenties** vinden uitsluitend op afspraak plaats in de Jacques Sermonlaan.

Wenst u meer inlichtingen of zou u graag deelnemen aan onze activiteiten? Aarzel dan zeker niet om contact met ons op te nemen:

- per e-mail : autourdesoi.asbl@gmail.com ;
- per telefoon: **0497/29.05.69**

OPENINGSUREN

ADMINISTRATIEVE DIENSTEN: PERMANENTIES & TELEFOON 02/426 23 94

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
9:00-12:00					
13:00-15:30					

TECHNISCHE DIENST : PERMANENTIES, TELEFOON & WATCHDIENST 02/432 97 98 (NIEUW!)

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
9:00-12:30					
Na 12:30 + WE					

ONTHAAL hoofdkantoor GANSHOREN



ONTHAAL & FYSIEKE PERMANENTIES hoofdkantoor GANSHOREN & antenne JETTE



TELEFONISCHE PERMANENTIES (02/426 23 94)



GARDE - URGENCES uniquement (02/432 97 98)



Algemene verwarmingstoring, algemeen warmwatertekort, alle liften buiten werking, geblokkeerde gebouw- of garagedeuren, gebroken ramen, algemene stroomstoring, ernstige waterlekage.

PRAKTISCHE INFO:

GANSHOREN: Avenue de Rusatira 6 – **JETTE:** Rue Jules Lahaye 282
Info.lojega@lojega.be – tec@lojega.be (demande technique)