

LoJega

ACTU

N°17
Printemps 2023

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC S.C.R.L.

Editeur responsable: Leticia BERESI - Avenue Rusatira 6, 1083 Ganshoren



Chers locataires,

L'année 2023 a démarré doucement mais va se poursuivre sur les chapeaux de roues avec des changements et des nouveautés en perspective.

Tout d'abord, nous vous informons que nous avons accueilli dans l'équipe Lojega une nouvelle directrice pour la Branche Sociale, Florence Caulier. Vous la découvrirez davantage dans son interview à la page suivante.

Vous en avez entendu parler ou peut-être y avez-vous assisté : nos premières assemblées de locataires ont eu lieu sur nos différents sites à la fin du mois de mars. Nous avons à cœur, avec les équipes Lojega, de vous rencontrer, de vous écouter, de connaître vos besoins et de vous rassurer sur plusieurs points. Ces échanges sur les problématiques locatives que vous vivez au quotidien ont été constructifs et prochainement, vous recevrez un compte rendu de l'assemblée qui a eu lieu près de chez vous.

Le service proximité va également mettre en place une campagne propreté dont l'objectif sera de vous sensibiliser à diverses thématiques afin d'avoir des espaces de vie plus accueillants. Rendez-vous en page 5 pour plus d'informations.

Enfin, qui dit printemps, dit retour des beaux jours ! Nous espérons bien en profiter lors de la fête des voisins et de la fête de quartier qui auront lieu au mois de juin. Si vous souhaitez nous rejoindre, vous trouverez toutes les informations pratiques en page 6 ainsi que dans les valves d'informations le moment venu.



Leticia BERESI
Directrice Générale



Marc Delvaux
Vice-Président



Hervé Doyen
Président

UNE NOUVELLE IMAGE POUR VOTRE SOCIÉTÉ DE LOGEMENTS SOCIAUX

Lojega est une société en pleine mutation. A travers les changements qui se sont opérés ces derniers mois et ceux à venir, Lojega entend déployer une nouvelle image en accord avec son principal objectif : améliorer la qualité de ses services au locataire en plaçant l'humain au cœur du son métier. Ce nouveau logo aux couleurs chaleureuses et aux formes harmonieuses est le point de départ d'une nouvelle identité graphique dont vous pourrez découvrir les adaptations visuelles dans les prochains mois au travers de nos différents moyens de communication.



RENCONTRE AVEC LA NOUVELLE DIRECTRICE SOCIALE DE LOJEGA

PRÉSENTEZ-VOTRE PARCOURS EN QUELQUES LIGNES. (POURQUOI AVOIR CHOISI CETTE VOIE ?)

Je suis gestionnaire culturelle de formation.

Issue d'une famille d'ouvriers et de commerçants, j'ai découvert le pouvoir des arts et de la culture assez tard. Nous avions un cours d'histoire en secondaire et notre professeure utilisait un manuel dans lequel chaque fin de chapitre était consacrée aux productions artistiques de la période. Et ce sont les œuvres, monuments et créations artistiques détaillés dans ces pages qui m'ont permis d'appréhender les complexités de la géopolitique et de la sociologie des époques historiques concernées.

A ce moment de mon parcours, j'ai compris que les arts et la culture sont de remarquables leviers d'émancipation citoyenne, d'amélioration du bien-être des individus et de développement de la cohésion sociale.

J'ai donc décidé d'en faire mon métier et depuis une vingtaine d'années, je travaille à la mise en place de dynamiques sociales à travers la création de projets socio-culturels en Région bruxelloise.

QUELLES SONT VOS MOTIVATIONS POUR REJOINDRE LOJEGA ?

La dimension sociale de l'entreprise m'a tout de suite séduite. Œuvrer très concrètement à l'application d'un des droits fondamentaux de l'être humain, à savoir le droit au logement pour tous, est porteur de sens pour moi. Aussi, la possibilité qui m'est offerte d'améliorer le bien-être des locataires et de développer, avec eux, des initiatives de cohésion sociale me motive énormément.

Lojega est, depuis la fusion, une SISF en pleine transformation. J'y ressens l'énergie du changement et le dynamisme de la nouvelle équipe de direction. L'idée de pouvoir contribuer au redé-

veloppement de l'entreprise a été une réelle motivation pour moi.

QUELS SONT LES OBJECTIFS QUE VOUS SOUHAITEZ ATTEINDRE DANS CETTE FONCTION DE DIRECTRICE SOCIALE ?

L'accès aux logements et l'amélioration du cadre de vie des locataires seront mes priorités. Cela passera notamment par une remise en état des logements et une gestion des attributions performantes, un accueil bienveillant des locataires et candidats-locataires, un effort porté à la propreté des sites, une gestion créative et dynamique des espaces communautaires, la mise en place de projets qui favorisent la rencontre entre les locataires.

Je souhaite atteindre ces objectifs collectivement, en insufflant un esprit de collaboration et de partage entre mes collègues et avec les locataires.

UN MESSAGE POUR LES LOCATAIRES DE LOJEGA ?

C'est avec beaucoup de motivation que je rejoins Lojega. L'envie de notre équipe est de faire de vos logements des lieux où il fait bon vivre et s'épanouir. Seuls, nous n'y arriverons pas !

En tant que Directrice Sociale, je m'engage à venir à votre rencontre pour essayer de comprendre au mieux vos besoins. Sur cette base, nous construirons ensemble un cadre de vie confortable pour toutes et tous.



Florence CAULIER
directrice sociale

FUTURS CHANGEMENTS AU VANDERPERREN

L'immeuble « Vanderperren » situé à Jette va subir une transformation conséquente de ses logements. Ce bien est divisé en 2 parties, une avant et une arrière, séparées par une cour intérieure. La majeure partie des travaux se déroulera dans le bâtiment arrière.



Afin d'accueillir davantage de familles nombreuses, plusieurs flats (logement n'ayant pas de chambre séparée) vont être réunifiés et transformés en logement 3 chambres, dont des duplex au 4e étage, ou en logement 4 chambres, aux 1er, 2e et 3e étages. A la fin des travaux, l'ensemble des logements pourra accueillir jusqu'à 144 locataires, soit 30 personnes en plus qu'actuellement.

L'ensemble des façades de l'immeuble disposera d'une nouvelle isolation thermique et tous les châssis seront remplacés. L'immeuble disposera également d'une nouvelle toiture isolée. Cela répondra à la problématique du froid, améliorera considérablement le confort intérieur et réduira les charges.

Des locaux vélos et des locaux poubelles seront également créés dans le jardinnet arrière et sous l'arche à l'avant.

La date de début de cette transformation est estimée à juin 2023. Le chantier devrait se terminer fin 2024/début 2025 en fonction du déroulement des travaux.

Une réunion d'information sera tenue prochainement pour informer davantage les locataires concernés.



MISE EN CONFORMITÉ DES FLORAIR 1 & 4

Dans les bâtiments 1 et 4 sur le site Florair, le chantier de mise en sécurité incendie, ascenseur, électrique et gaz est en cours.

Concernant le gaz et l'électricité, le gaz sera supprimé dans les appartements et les installations électriques seront quant à elle renouvelées dans les communs et dans les appartements. Enfin, les ascenseurs seront rénovés et un contrôle d'accès au bâtiment sera installé. La fin des travaux est prévue fin 2023.

Les travaux consistent notamment en la mise en place d'un nouveau système d'alarme, d'incendie et d'un dispositif de sprinklage dans les locaux poubelles.



LA PROPRETÉ SUR LES SITES DE LOJEGA

CAMPAGNE PROPRETÉ 2023

Cette année 2023, le service Proximité en charge de la prévention et de la propreté sur les sites de Lojega met en place une campagne propreté avec 3 thèmes principaux : les encombrants, le tri des déchets et la propreté de l'environnement de vie extérieure.

Plusieurs ateliers et activités en lien avec ces différents thèmes auront lieu tout au long de l'année. Cela commencera avec un atelier de réparation de vélo. Nous rechercherons des ambassadeurs du tri qui recevront une formation de Bruxelles Propreté afin de sensibiliser ses voisins et les gens du quartier au tri des déchets. De plus, un atelier de sensibilisation sur ce même thème avec des activités pour petits et grands sera organisé lors de la fête des voisins à Jette et la fête du quartier à Ganshoren. Nous planifierons également des ramassages collectifs sur les différents sites notamment en collaboration avec les communes de Jette et Ganshoren durant l'été.

Lors des assemblées locataires du mois de mars, la problématique des encombrants a régulièrement été soulevée et c'est l'une des préoccupations principales chez Lojega. Une procédure de gestion des encombrants sera d'ailleurs prochainement mise en place afin de renforcer la propreté des sites et prévenir les incivilités. Lorsque des dépôts clandestins seront constatés, la personne responsable sera tenue de prendre en charge les frais liés à l'éventuelle évacuation des déchets par Lojega. Si personne n'a pu être identifié, ces frais seront répercutés sur les charges communes comme c'est actuellement le cas.

GESTION DES DÉCHETS : LE TRI DES DÉCHETS ALIMENTAIRES DEVIENT OBLIGATOIRE À BRUXELLES

Dès le 1er mai, Bruxelles propreté va rendre obligatoire le tri des déchets alimentaires pour les ménages de la région Bruxelles-capitale.

Ces déchets sont à jeter **obligatoirement** dans **un sac orange réglementé** par l'organisme bruxellois ou dans un conteneur orange accessible dans vos locaux poubelles. **On peut y jeter :**



Les restes de repas (y compris les restes de viande et de poisson)



Les épluchures de fruits et de légumes



Le marc de café et les sachets de thé



Les papiers essuie-tout, mouchoirs et serviettes en papier



Les aliments périmés (sans leur emballage)

Ne pas y jeter : les os, carcasses et arêtes, les coquilles d'œufs, de noix, d'huitres, de moules, les noyaux, les déchets de jardin, les litières, les cendres de bois, les langes, les emballages compostables/biodégradables, les déchets alimentaires liquides (sauces, huiles, soupe,...).

AGENDA POUR LA RECOLTE DES ENCOMBRANTS

Recyparks mobiles pour Jette : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h	Recyparks mobiles pour Ganshoren : de 9h à 18h	Recypark Nord : Rue du Rupel (près du pont Van Praet, le long du canal)
<ul style="list-style-type: none"> • 30/05 >> Essegheem (entrée via Rue Jule Lahaye) • 31/05 >> Rue Henri Werrie §-52 (entrée via Chaussée de Wemmel) • 01/06 >> Avenue Giele (entrée via Avenue Odon Warland) • 02/06 >> Rue Jacques Vandevleet (entrée via Avenue Notre-Dame de Lourdes) 	<ul style="list-style-type: none"> • 30/05 >> Place Reine Paola • 31/05 >> Drève de la Charte • 01/06 >> Place Reine Fabiola • 02/06 >> Avenue des 9 Provinces 34-36 	<p>Ouvert tous les jours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimanche/Lundi : 14h-20h15 • Mardi/Mercredi : 14h-20h15 • Jeudi/Vendredi : 9h-16h15

LA FÊTE DE QUARTIER POUR LES GANSHORENOIS

Lojega, en collaboration avec la Compagnie des Nouveaux Disparus, organise sa **fête de quartier le 3 juin prochain**. A l'initiative des associations du quartier et des partenaires de Lojega, des animations pour petits et grands prendront place **sur le terrain engazonné derrière le VO 243 dès 13h**. En famille, entre amis, vous pourrez également satisfaire vos estomacs et votre gosier.

Pour les plus challengers, un concours de pétanque commencera à 14h avec à la clé, un chouette prix. Les parties se joueront en équipe de deux. Si vous souhaitez y participer, vous pouvez vous inscrire via l'adresse mail suivante : m.vandenhoeke@lojega.be.

La Compagnie des Nouveaux Disparus installera quant à elle son chapiteau et présentera le samedi et le dimanche ses deux dernières pièces de théâtre : « La Yourte Mauve » à 14h et « Mon fils ce Démon » à 17h. Elle interprétera également ses créations musicales lors d'un concert à 15h30 le samedi, jour de la fête du quartier.

Pour assister aux représentations théâtrales, vous pouvez vous inscrire en appelant le 02 219 11 98. Pour plus d'informations, visitez leur site web : <https://www.lesnouveauxdisparus.be/agenda/>.

Au plaisir de vous y croiser !



FÊTE DES VOISINS POUR LES JETTOIS

Nous vous donnons **rendez-vous le vendredi 2 juin 2023 dès 18h** pour venir partager un moment convivial entre voisins.

Pour faire connaissance ou pour se retrouver, cet événement sera l'occasion de découvrir vos voisins différemment qu'en se croisant dans les couloirs ou sur le pas de la porte et de favoriser les liens avec ces personnes qui vivent dans le même quartier que vous.

Ce sera « Auberge espagnole » ! Chacun apporte quelque chose à partager que ce soit à manger ou à boire.

Des tables et des chaises seront installées **au bas des immeubles sur les sites Florair, Stiénon et Vivajette** (salle communautaire) !

Pour info : collaboration à la Fête de quartier à Essegem avec l'abordage (ci dessous)

Nous espérons vous voir nombreux !



Si des locataires de Ganshoren sont intéressés d'organiser la fête des voisins, veuillez prendre contact avec Isabelle Smolders (i.smolders@lojega.be -0490 14 11 26)

QUE SE PASSE-T-IL À L'ABORDAGE ?

Ces 3 derniers mois, en plus des activités hebdomadaires, nous avons fait diverses sorties ponctuelles selon les envies des jeunes ! Nous sommes donc allés à la patinoire, à la piscine puis au cinéma ! Prochainement, nous allons vendre des gaufres afin de financer une sortie bowling. N'hésitez donc pas à venir dégustez une bonne gaufre tout en soutenant notre projet.



CULTUR'ART

Les mercredis après-midis de 15h à 17h, nous organisons des activités artistiques, culinaires et intergénérationnelles ainsi que des visites pour les enfants de 7 à 12 ans au prix de 27€. Si vous souhaitez inscrire votre enfant, vous pouvez nous contacter au 02/306.36.06 ou via mail (kurtchristophe@labordage.be).

39ÈME BROCANTE D'ESSEGHEM

Venez nombreux visiter les exposants brocanteurs d'Essegghem de 08h00 à 18h00 le 6 mai prochain ! Si vous souhaitez participer en tant qu'exposant, vous pouvez vous rendre aux permanences de l'Abordage au 169, Rue Jules Lahaye et réserver votre emplacement (à partir de 10€).

39ème BROCANTE ESSEGHEM
39ste ROMMELMARKT
 Rue Essegghem, Loossens, Résistance & Bravoure
 Essegghem, Loossens, Verzet & Dapperheidstraat
 9h/u - 18h/u

6 MAI 2023

RESERVATION / RESERVATIE

POUR LES RIVERAINS / VOOR DE BEWONERS
 MERCREDI - WOENSDAG 08/03/2023
 MERCREDI - WOENSDAG 15/03/2023
 MERCREDI - WOENSDAG 22/03/2023

POUR TOUT PUBLIC / VOOR IEDEREEN
 MERCREDI - WOENSDAG 05/04/2023
 MERCREDI - WOENSDAG 12/04/2023
 MERCREDI - WOENSDAG 19/04/2023
 MERCREDI - WOENSDAG 26/04/2023
 MERCREDI - WOENSDAG 03/05/2023
 DE 18H/U à/tot 20H/U
 ASBL/VZW Abordage - Jules Lahayestraat, 169 - 1090 JETTE

PRIX: 10€/3m (Habitants/Inwoners) - 12€ (autres/anderen) - 15€ sur place/ter plaatse
INFO: 0485/255.340 ou/af 0495/699.623 ou/af kurtchristophe@labordage.be

FÊTE DE QUARTIER AU ESSEGHEM

La grande fête annuelle d'Essegghem avec le Home Saphir aura lieu le 3 juin de 14h à 20h. L'objectif est de se découvrir entre habitants et de participer aux nombreuses activités programmées pour l'occasion : animations et workshops pour toute la famille, château gonflable, bar, DJ, clown, petite restauration et plein d'autres activités à venir découvrir.



« INSPIRONS LE QUARTIER » AROMATI-K WAGNER



2022 fût riche en évènements pour le jardin des aromatiques.

Outre les permanences du lundi, nous étions présentes au souk associatif et à la journée du bien-être animal et de l'environnement. Nous avons fait découvrir notre jardin aux enfants du service jeunesse et de l'école Les Bruyères. L'été a été très chaud, plusieurs plantes n'ont pas résisté. Cet automne, nous avons inauguré un atelier « Taille et boutures de petits fruitiers » en collaboration avec la nouvelle pépinière citoyenne de Ganshoren. L'hiver s'en est allé et a fait place aux premiers crocus.

De nouveaux nids et abris à insectes ont été placés. Notre plan de culture pour 2023 est

en pleine élaboration. On vous retrouve volontiers au jardin les lundis de 17 à 19h. Nous serons également à la Bourse aux graines et semis du 23 avril prochain à la ferme de Théo et Jeanine et à la prochaine fête du quartier le 3 juin.

Permanences les lundis de 17h à 19h de la mi-mars à la fin octobre. Envie d'en savoir plus et de suivre l'évolution du jardin ?

Rejoignez-nous sur le groupe fermé Facebook « Jardin des aromatiques » ou contactez-nous par mail : aromatik.wagner@gmail.com

UNE PÉPINIÈRE CITOYENNE S'INSTALLE À GANSHOREN !

Pépinière citoyenne est un projet dont les objectifs sont de produire localement des arbres fruitiers qui seront ensuite plantés dans l'espace public dans l'esprit d'un usage collectif, de développer un espace de formation aux pratiques écologiques de multiplication et d'entretien des fruitiers à Ganshoren et d'expérimenter un partenariat innovant entre commune, habitants et associations. Pour ce faire, nous avons besoin de vous !

Après la création d'une première pépinière citoyenne en octobre 2019 à Uccle et d'une deuxième à Forest en mars 2022, une troisième pépinière citoyenne a vu le jour à Ganshoren en décembre 2022 !

La pépinière citoyenne de Ganshoren, lieu de production et multiplication d'arbres fruitiers, située près du Marais de Ganshoren (rue Vanderveken/

rue au Bois, en face du tennis Charles Quint), est gérée par des bénévoles en collaboration avec la commune de Ganshoren et le Centre d'écologie urbaine asbl, en faveur d'une ville comestible et résiliente. Située dans un cadre écologique exceptionnel, cette pépinière permet de produire des fruitiers pour la commune et le reste de la Région Bruxelloise, et accueille les riverain-es pour participer aux activités de production/multiplication.

N'hésitez pas à les contacter pour en savoir plus et rejoindre la nouvelle équipe ! Pour le moment, la pépinière est accessible tous les jeudis et certains week-ends. Pour être tenu.e au courant des activités et/ou vous impliquer dans le projet, merci d'envoyer un mail à nina@urban-ecology.be

Ensemble, faisons de Bruxelles une ville plus verte, plus résiliente et plus comestible.



DES INFIRMIERS ET AIDES-SOIGNANTS SE MOBILISENT POUR LES LOCATAIRES !

Soignants Solidaires est une association créée en décembre 2019 par des infirmiers et des aides-soignants professionnels exerçant en institution ou à domicile afin d'aider les personnes touchées par la solitude et la précarité.



L'asbl a de nombreux objectifs. Elle réalise par exemple une petite assistance dans les soins de nursing ou un accompagnement dans l'accomplissement des certaines tâches de la vie journalière. Elle propose aussi le divertissement de son public cible (personnes âgées, fragilisées, isolées, atteintes d'un handicap,...) au moyen de divers événements comme des sorties au cinéma,

au restaurant, au musée, à la ferme pour égayer leurs journées. Lors des fêtes de fin d'années, elle organise son action « Père Noël ». Cette action prend tout son sens en cette période synonyme de chaleur, joie, famille mais plus difficile pour les personnes isolées.

L'association poursuivra dans ce sens en organisant diverses sorties et activités ludiques avec différents groupes. Notamment des activités culturelles, des expositions, des sorties au Jardin de Meise et bien plus encore.

Si vous vous sentez concernés par les causes que l'association défend et propose, plusieurs possibilités :

- rendez-vous sur le site : www.soignantssolidaires.be
- envoyez un mail à : soignantssolidaires@hotmail.com
- contactez : Mme Annie Tshibuabua - 0475974716 ou Mme Denise Tonduang - 049845603

ACCOLAGE : UN RÉSEAU D'ENTRAIDE ENTRE VOISINS

Accolage met en place des réseaux d'entraide entre voisins,



à Bruxelles, destinés à réduire la solitude et à créer des liens entre les quartiers.

Vous avez un peu de temps et l'envie d'aider un(e) voisin(e) âgé(e) ? Occasionnellement, selon vos possibilités. Ou peut-être vous sentez-vous parfois seul(e) et aimeriez-vous avoir de la visite ou aller vous promener avec quelqu'un ? Ou alors vous avez besoin d'aide pour certaines tâches ?

Contactez l'association ! Vous pouvez appeler Bertrand ou lui envoyer un message au 0485 79 65 33. Vous êtes également le/la bienvenu(e) à la permanence, qui a lieu tous les vendredis de 10h à 12h dans la salle Lojega, située av. Joseph

Peereboom 6, où vous pourrez prendre un café/thé, discuter et poser toutes les questions vous préoccupant.

Agenda :

- **Chaque vendredi** de 10h à 12h dans la salle Lojega, située av. Joseph Peereboom 6
- **20/04:** petit-déjeuner thématique sur la santé mentale et l'accompagnement au sein de son quartier
- **26/05:** petit-déjeuner thématique sur le diabète
- **15/06:** si le temps le permet, nous nous promènerons dans le quartier

	MARDI	JEUDI
ACCUEIL GÉNÉRAL		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE SOCIAL		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette*	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE TECHNIQUE		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE CONTENTIEUX		
Ganshoren		09:00 - 12:00
Jette	13:00 - 15:30	
SERVICE COMPTABILITÉ		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
CANDIDATS LOCATAIRES & LOCATAIRES		
Ganshoren	13:00 - 15:30	09:00 - 12:00
SERVICE PROXIMITÉ		
Ganshoren	13:00 - 15:30	

* Les permanences du service social de Jette se font au Esseghem 3 durant les travaux de Vivajette.

02 426 23 94 – info.lojega@lojega.be

Demande technique : tec@lojega.be

GANSHOREN : Avenue de Rusatira 6 | **JETTE** : Rue Jules Lahaye 282

Garde Ganshoren : 0496 20 39 39

Garde Jette : 0496 20 31 69

Les numéros de téléphone de la garde sont mis à votre disposition **UNIQUEMENT** en cas d'urgence, c'est-à-dire en cas de **problème technique grave comme une panne de chauffage ou d'électricité, une grande fuite d'eau, remontée des eaux, etc. et en dehors des heures de bureau.** La tâche du surveillant de garde ne concerne pas le règlement des problèmes privés.