



En vue de renforcer son Service Entretien, LOJEGA est la recherche d'un (H/F/X)

Gestionnaire de projets de remise en état de logements

Vous souhaitez un nouveau défi professionnel dans une société en pleins mouvements ? Vous aimeriez rejoindre une société socialement engagée ? Ce job est fait pour vous !

Présentation de LojeGa

LOJEGA (www.lojega.be) est une **société immobilière de service public** (SISP) œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). Nous gérons plus de **2500 logements** sociaux sur les communes de Jette et Ganshoren. La société compte plus de 110 travailleurs aux profils très diversifiés : architectes, ingénieurs, assistants sociaux, juristes, comptables, ouvriers de la construction, concierges, nettoyeurs, stewards, etc.

Notre mission est de fournir à une population ayant difficilement accès au marché locatif privé des logements décents à un prix adapté, dans un cadre de vie urbain attractif et de qualité, favorisant la création de liens sociaux.

Le gestionnaire de remise en état de logements (h/f/x) a pour mission la remise en état des logements inoccupés. Il planifie les chantiers de menuiserie, parachèvement, HVAC et électricité et en assure la bonne exécution dans le respect du planning des remises en location. Il est dédié plus spécifiquement à la remise en état des logements assurée par les entreprises externes.

Missions principales

Planification des chantiers :

- Diagnostiquer les travaux ;
- Etablir le planning de rénovation des logements inoccupés ;
- Coordonner les priorités des chantiers à exécuter ;
- Suivre le bureau d'aide à la maîtrise d'ouvrage ;
- Garantir et communiquer au service location le respect du planning des rénovations ;
- Suivre le budget et reporter de l'avancement du dossier.

Elaboration et suivi de marchés publics :

- Réaliser les études de marchés de travaux ;
- Elaborer les budgets ;
- Rédiger les cahiers de charges ;
- Attribuer les marchés et en assurer le suivi administratif et budgétaire.



Suivi des chantiers sur site :

- Assurer la bonne exécution des marchés de travaux ;
- Contrôler les chantiers et en assurer le suivi ;
- Assurer la coordination avec les entreprises externes ;
- Être garant du planning pour remettre les logements en location ;
- Traiter les états d'avancement et les factures en collaboration avec notre comptabilité et notre organisme de tutelle.

Profil

- ✓ Vous êtes titulaire d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur industriel en construction ou d'un graduat en construction ou pouvez démontrer une expérience relevant pour les différentes tâches ;
- ✓ Vous êtes familier avec la gestion de projets dans le cadre de procédures de marchés publics ;
- ✓ Vous faites preuve d'autonomie, d'esprit d'initiative et du sens de l'organisation ;
- ✓ Vous êtes agile et capable de collaborer et communiquer avec les équipes internes et les entreprises ;
- ✓ Vous maîtrisez la Suite Office (Word, Excel, Outlook) ;
- ✓ Vous maîtrisez parfaitement le français ou le néerlandais et disposez d'une bonne connaissance de l'autre langue nationale.

Nous offrons

- Un emploi varié et porteur de sens dans un secteur à haute valeur sociale et en pleine professionnalisation ;
- Un cadre de travail agréable, dans une société en mutation qui favorise la prise d'initiative et une gouvernance participative ;
- Un contrat à durée indéterminée, à temps plein de 36 h avec un demi-jour le vendredi ;
- Un salaire en adéquation avec vos compétences et votre expérience ;
- Un régime de congés avantageux, un 13^e mois, des chèques repas, une assurance hospitalisation, une assurance groupe et une offre de formation continue.

Intéressé.e ?

Les candidatures, assorties d'une lettre de motivation détaillée et d'un CV complet sont à adresser **pour le 19 novembre 2023** par mail à l'attention de Madame Monia Holvoet, directrice du personnel, à l'adresse suivante : m.holvoet@lojega.be. Elles seront traitées de manière strictement confidentielle.