



Rejoins LOJEGA en tant que
Responsable du Service Entretien et Maintenance (H/F/X)

Tu es passionné par l'entretien des biens immobiliers et tu souhaites relever des défis dans un environnement stimulant ? Chez LOJEGA, nous recherchons un leader dynamique et organisé pour garantir l'entretien et la maintenance de notre patrimoine immobilier. Si tu as des compétences en gestion d'équipes et de projets, cette opportunité est faite pour toi !

📍 Poste à pouvoir immédiatement | CDI | Ganshoren

Qui sommes-nous ?

LOJEGA est née de la fusion entre Le Foyer Jettois et Les Villas de Ganshoren. En tant que société immobilière de service public (SISP), nous gérons plus de 2600 logements sociaux sur Jette et Ganshoren, hébergeant plus de 5000 Bruxellois. Notre mission : fournir aux personnes répondant aux conditions d'admission, des logements sociaux qui garantissent un cadre de vie de qualité et assurer un accompagnement individuel et collectif de nos locataires.

Acteur majeur du logement social bruxellois, nous sommes engagés dans :

- La modernisation de nos services via une transformation digitale ambitieuse
- L'amélioration continue de notre patrimoine immobilier
- Le développement d'une culture d'entreprise basée sur l'épanouissement, la solidarité, l'engagement, le respect et le professionnalisme
- Un service de proximité centré sur nos locataires

Tes missions

En tant que **Responsable du Service Entretien et Maintenance**, tu seras en charge de garantir l'entretien et la maintenance du patrimoine de Lojega, comprenant les installations techniques, les espaces communs et les logements. Tu piloteras une équipe d'une dizaine de collaborateurs et supervisera une trentaine d'ouvriers pour assurer un service optimal aux locataires.

Tes missions incluront :

- **La gestion d'équipes et l'organisation du service** : management des équipes, optimisation des ressources humaines et financières, amélioration des procédures, suivi des projets et garantie de la sécurité et du bien-être au travail.
- **La rénovation et la remise en état des logements** : supervision des travaux entre deux locations, mise en conformité et gestion des interventions sur les espaces communs.
- **La réduction du temps d'occupation des logements** : élaboration et mise en œuvre de stratégies pour optimiser le turnover locatif.
- **La gestion technique des immeubles** : suivi des contrats d'entretien et de maintenance, coordination des gestionnaires techniques de site et optimisation des processus d'achats.

- **La supervision des projets de rénovation et de mise aux normes** : pilotage des travaux pour assurer la conformité et la modernisation du patrimoine.
- **Le traitement des plaintes technique des locataires** : coordination avec le Helpdesk technique pour assurer une réactivité optimale et un suivi rigoureux des interventions.
- **L'organisation du service de garde** : mise en place de procédures garantissant la continuité du service technique en dehors des heures de bureau.
- **La gestion de la sécurité et du bien-être au travail** : veiller à la prévention des risques, en collaboration avec le S.I.P.P. pour tendre vers un environnement de travail sain et sécurisé.

Ce poste stratégique demande une forte capacité de **gestion, d'anticipation et de leadership** pour assurer la pérennité et l'amélioration continue du patrimoine de Lojega.

Ton profil

- Diplôme à orientation technique.
- Connaissance des lois sur les marchés publics.
- Excellente connaissance de MS Office.
- Vision globale et stratégique.
- Capacité à piloter plusieurs projets simultanément.
- Compétences en gestion d'équipes et en communication.
- Leadership, écoute active et sens des responsabilités.
- Bilingue FR/NL ou avec une bonne connaissance du français (langue véhiculaire chez Lojega)

Pourquoi nous rejoindre ?

Chez LoJeGa, nous t'offrons l'opportunité de contribuer à la qualité de vie de nos locataires grâce à un management efficace et une vision stratégique tournée vers l'avenir. En rejoignant notre équipe, tu bénéficieras d'un environnement de travail dynamique et bienveillant, propice à ton développement professionnel et personnel.

Notre offre

Un package attractif

- CDI temps plein (36h/semaine avec vendredi après-midi libre)
- Rémunération attractive selon expérience et les barèmes régionaux
- 13ème mois et chèques-repas (8€ par jour)
- Assurance hospitalisation et assurance groupe
- Abonnement 1/3 payant pour les transports en commun ou intervention dans vos frais de déplacement domicile-travail
- Possibilité de souscrire à un leasing vélo
- 20 jours de congés légaux + minimum 6 jours de congés de extra-légaux + 7,5 jours de congés extra-fériés

Un environnement stimulant

- Accès à la formation continue
- Équipe dynamique et engagée
- Impact social concret

Un équilibre vie professionnelle/privée

- Horaires flexibles
- Localisation facilement accessible

- Ambiance de travail conviviale et culture d'entreprise basée sur la confiance

Postule dès maintenant !

Envoie-nous ton CV et une lettre de motivation avant le 17 avril à l'adresse suivante :

m.holvoet@lojega.be

LOJEGA encourage la diversité et examine toutes les candidatures sur la base des compétences, indépendamment du genre, de l'origine, de l'âge ou du handicap.