



Kom LOJEGA vervoegen als
Verantwoordelijke onderhoud (M/V/X)

Je hebt een passie voor onderhoud van vastgoed en wenst uitdagingen aan te gaan in een stimulerende omgeving? Bij LOJEGA zijn we op zoek naar een dynamische leider met zin voor organisatie voor het onderhoud van onze gebouwen. Als je beschikt over people skills en ervaring hebt in projectbegeleiding is dit zeker iets voor jou!

📍 Onmiddellijk beschikbare functie in voltijds dienstverband (voor onbepaalde duur) in Ganshoren

Wie zijn wij?

LOJEGA is ontstaan uit de fusie van De Jetse Haard en De Villa's van Ganshoren. Als openbare vastgoedmaatschappij (OVM) beheren we meer dan 2600 sociale woningen in de gemeenten Jette en Ganshoren. 5000 Brusselaars hebben bij ons een onderkomen gevonden. Onze missie: mensen die voldoen aan de criteria huisvesten in een sociale woning van goede kwaliteit en een individuele en collectieve begeleiding aanbieden aan onze huurders.

Als grote speler in de Brusselse sociale huisvesting, zijn we betrokken bij:

- de modernisering van onze dienstverlening via een ambitieuze digitale transitie,
- de continue verbetering van onze gebouwen,
- de ontwikkeling van een ondernemingscultuur gebaseerd op persoonlijke ontplooiing, solidariteit, engagement, respect en professionalisme,
- een nabijheidsdienstverlening gericht op onze huurders.

Jouw opdrachten

Als **verantwoordelijke onderhoud** ben je belast met het onderhoud en de instandhouding van de gebouwen van Lojega: de technische installaties, de gemeenschappelijke ruimtes en de woningen. Je geeft leiding aan je team van een tiental medewerkers of houdt een overzicht over een dertigtal arbeiders die instaan voor een optimale dienstverlening aan de huurders.

Jouw belangrijkste opdrachten zijn:

- **beheer van de teams en de organisatie van de dienst:** leiding van de teams, optimaal gebruik van de menselijke en financiële middelen, verbetering van de procedures, projectopvolging en waarborgen van de veiligheid en het welzijn op het werk.
- **renovatie en herinrichting van de woningen:** supervisie over het werk tussen twee huurperiodes in, in orde maken van en beheer van de interventies in de gemeenschappelijke ruimtes.
- **vermindering van de leegstand van de woningen:** opmaak en implementatie van strategieën om de huurturnover te optimaliseren.
- **technisch beheer van de gebouwen:** opvolging van de onderhoudscontracten en poetsdiensten, coördinatie van het technische beheer van de site en optimalisatie van het aankoopproces.

- **supervisie over de renovatie- en conformiteitsprojecten:** sturing van de werken om de conformiteit en de modernisering van het patrimonium te verzekeren.
- **behandeling van de technische klachten van huurders:** coördinatie met de technische helpdesk voor een snelle en strikte opvolging van de interventies
- **organisatie van de wachtdiensten:** instelling van een procedure om de continuïteit van de technische dienst te garanderen buiten kantoortijd.
- **veiligheidsbeheer en zorgen voor welzijn op het werk:** waken over risicopreventie in samenwerking met de IDPW om te komen tot een veilige en gezonde werkomgeving.

Deze strategische functie vraagt een sterk **beheer- en anticipatievermogen en leiderschap** om de permanente verbetering van het patrimonium van Lojega duurzaam te waarborgen.

Jouw profiel

- Technisch diploma.
- Kennis van de wetgeving op de openbare aanbestedingen.
- Uitstekende kennis van MS Office.
- Globale strategische visie.
- Het vermogen om tegelijk meerdere projecten te sturen.
- Vaardigheden in teambeheer en communicatie.
- Leiderschapscapaciteiten, actief luisteren en verantwoordelijkheidszin.
- Tweetaling FR/NL of met een goede kennis van het Frans (voertaal bij Lojega).

Waarom zou je bij ons komen werken?

Bij LOJEGA krijg je de gelegenheid om bij te dragen tot de levenskwaliteit van onze huurders dankzij het efficiënte management en een strategische visie gericht op de toekomst. Door ons te vervoegen geniet je van een dynamische werkomgeving met aandacht voor het persoonlijk welzijn, die goed is voor je professionele en persoonlijke ontwikkeling.

Ons aanbod

Een aantrekkelijk pakket

- Voltijdse AO voor onbepaalde duur (36 uur per week met een vrije vrijdagmiddag)
- Een aantrekkelijke verloning volgens ervaring en barema's van het gewest
- 13de maand en maaltjidscheques (€ 8 per dag)
- Hospitalisatieverzekering en groepsverzekering
- Terugbetaling van 1/3 van het abonnement op het openbaar vervoer of tussenkomst in het woon-werkverkeer
- Mogelijkheid om in te tekenen op een leasebike
- 20 dagen wettelijk verlof + minimaal 6 dagen extralegaal verlof + 7,5 extra feestdagen

Een stimulerende omgeving

- Mogelijkheid tot permanente vorming
- Een dynamisch en geëngageerd team
- Concrete sociale impact

Een evenwicht tussen werk en privé

- Flexibele werkuren
- Een gemakkelijk toegankelijke locatie
- Gemoedelijke werksfeer en ondernemingscultuur gebaseerd op vertrouwen

Solliciteer vandaag nog!

Stuur ons je CV met motivatiebrief voor 17 april op het volgende adres:

m.holvoet@lojega.be

LOJEGA moedigt diversiteit aan en beoordeelt elke kandidatuur op basis van competentie onafhankelijk van gender, oorsprong, leeftijd of beperking.