



Rejoins LOJEGA en tant que
Directeur Patrimoine (H/F/X)

*Tu as une vision stratégique de la gestion immobilière et tu souhaites mettre ton expertise au service d'une mission sociale forte ? Chez **LOJEGA**, nous cherchons un-e leader confirmé-e pour définir et piloter la stratégie patrimoniale de l'entreprise, en assurant la cohérence entre les besoins des locataires, les objectifs de développement et la durabilité de notre patrimoine.*

📍 Poste à pouvoir immédiatement | CDI | Ganshoren

Qui sommes-nous ?

LOJEGA est née de la fusion entre Le Foyer Jettois et Les Villas de Ganshoren. En tant que société immobilière de service public (SISP), nous gérons plus de 2600 logements sociaux sur Jette et Ganshoren, hébergeant plus de 5000 Bruxellois. Notre mission : fournir aux personnes répondant aux conditions d'admission, des logements sociaux qui garantissent un cadre de vie de qualité et assurer un accompagnement individuel et collectif de nos locataires.

Acteur majeur du logement social bruxellois, nous sommes engagés dans :

- La modernisation de nos services via une transformation digitale ambitieuse
- L'amélioration continue de notre patrimoine immobilier
- Le développement d'une culture d'entreprise basée sur l'épanouissement, la solidarité, l'engagement, le respect et le professionnalisme
- Un service de proximité centré sur nos locataires

Tes missions

En tant que **Directeur du Patrimoine**, tu es un acteur clé du Comité de Direction de Lojega. Tu joues un rôle central dans la définition et la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale de l'entreprise, en veillant à garantir la durabilité, la qualité et la valorisation continue de nos 2.600 logements sociaux.

Tu encadres une équipe d'environ 50 collaborateurs répartis au sein des différents services du département Patrimoine (Investissements & Projets, Entretien & Maintenance, Énergie & Techniques spéciales, Helpdesk, etc.) et assures une coordination fluide entre eux pour garantir un service performant au bénéfice de nos locataires.

Plus concrètement, tu seras en charge de :

- **Définir une stratégie patrimoniale ambitieuse et durable** : Tu élabores une vision patrimoniale intégrée aux objectifs stratégiques globaux de Lojega, en tenant compte des enjeux économiques, sociaux, énergétiques et réglementaires. Tu traduis cette vision en plans d'action concrets, avec des priorités claires à court, moyen et long terme.

- **Piloter les plans d'investissement, de rénovation et d'entretien** : Tu assures le pilotage global des programmes d'investissement (construction neuve, acquisition, rénovation lourde), des plans pluriannuels d'entretien et du plan énergétique, tout en veillant à l'optimisation des ressources disponibles et à l'obtention de financements ou subsides.
- **Superviser les projets de construction, rénovation et acquisition** : Tu garantis la bonne exécution des projets du portefeuille - respect des délais, du budget, de la qualité architecturale et technique, en conformité avec les marchés publics et les règles urbanistiques. Tu valides les cahiers des charges et assures le suivi des chantiers en collaboration avec les chefs de service.
- **Assurer la qualité, la conformité et la sécurité du patrimoine** : Tu garantis la conformité des bâtiments aux normes en vigueur (sécurité incendie, électricité, ascenseurs, accessibilité, etc.) et pilotes les contrôles périodiques réglementaires. Tu identifies les risques patrimoniaux et mets en œuvre les actions de prévention nécessaires.
- **Encadrer, motiver et faire grandir les équipes** : Tu accompagnes les responsables de service dans leur rôle managérial, tu structures les équipes, définis les objectifs et suis leur atteinte. Tu encourages l'esprit d'équipe, l'innovation et l'amélioration continue. Tu veilles également à la montée en compétences des collaborateurs via la formation et le coaching.
- **Assurer la gestion budgétaire de la branche Patrimoine** : Tu construis et suis les budgets annuels et pluriannuels du département. Tu garantis une gestion financière rigoureuse, analyses les écarts et développes des outils de pilotage efficaces. Tu identifies les opportunités de financement externe (subsides, appels à projets...).
- **Optimiser les procédures et renforcer l'efficacité organisationnelle** : Tu structures les processus internes, assures leur formalisation et leur amélioration continue. Tu favorises une culture de gestion orientée résultats, de responsabilisation et de transparence.
- **Collaborer en transversalité avec les autres directions** : Tu travailles en étroite collaboration avec les autres départements de Lojega (Direction sociale, RH, finances, juridique, IT...) pour assurer une approche intégrée des projets et garantir une coordination optimale au service des locataires.
- **Représenter Lojega auprès des partenaires** : Tu participes activement aux réunions du Conseil d'administration, du Bureau et du Comité de coordination. Tu es l'interlocuteur privilégié de la SLRB, des communes partenaires, du monde associatif et des prestataires techniques. Tu représentes Lojega dans les concertations institutionnelles et développes des partenariats porteurs.

Ton profil

- Master en architecture, ingénierie ou équivalent
- Expérience confirmée (minimum 10 ans) en gestion de projets immobiliers et management
- Maîtrise des marchés publics et du cadre réglementaire bruxellois
- Excellente connaissance des enjeux juridiques, budgétaires, urbanistiques et techniques
- Leadership, capacités stratégiques, rigueur et sens de l'innovation
- Aisance en communication, sens du service public
- Maîtrise du français ; la connaissance du néerlandais est un atout

Pourquoi nous rejoindre ?

Chez LoJeGa, nous t'offrons l'opportunité de contribuer à la qualité de vie de nos locataires grâce à un management efficace et une vision stratégique tournée vers l'avenir. En rejoignant notre équipe, tu bénéficieras d'un environnement de travail dynamique et bienveillant, propice à ton développement professionnel et personnel.

Notre offre

Un package attractif

- CDI temps plein (36h/semaine avec vendredi après-midi libre)
- Rémunération attractive selon expérience et les barèmes régionaux
- 13ème mois et chèques-repas (8€ par jour)
- Assurance hospitalisation et assurance groupe
- Abonnement 1/3 payant pour les transports en commun ou intervention dans vos frais de déplacement domicile-travail
- Possibilité de souscrire à un leasing vélo
- 20 jours de congés légaux + minimum 6 jours de congés de extra-légaux + 7,5 jours de congés extra-fériés

Un environnement stimulant

- Culture managériale fondée sur la confiance et la coopération
- Accès à la formation continue
- Implication directe dans les projets structurants de l'entreprise
- Impact social concret sur la qualité de vie des locataires

Postule dès maintenant !

Envoie-nous ton CV et une lettre de motivation avant le 15 août à l'adresse suivante :

jobs@lojega.be

LOJEGA encourage la diversité et examine toutes les candidatures sur la base des compétences, indépendamment du genre, de l'origine, de l'âge ou du handicap.