



Rejoins LOJEGA en tant que
Chargé.e de rénovation et gestion technique (H/F/X)

*Tu souhaites mettre ton expertise technique au service d'un projet à impact social ? Tu aimes organiser, planifier et voir les projets se concrétiser ? **Cette opportunité est peut-être faite pour toi !***

📍 Poste à pouvoir immédiatement | CDI | Ganshoren

Qui sommes-nous ?

LOJEGA est née de la fusion entre Le Foyer Jettois et Les Villas de Ganshoren. En tant que société immobilière de service public (SISP), nous gérons plus de 2600 logements sociaux sur Jette et Ganshoren, hébergeant plus de 5000 Bruxellois. Notre mission : fournir aux personnes répondant aux conditions d'admission, des logements sociaux qui garantissent un cadre de vie de qualité et assurer un accompagnement individuel et collectif de nos locataires.

Acteur majeur du logement social bruxellois, nous sommes engagés dans :

- La modernisation de nos services via une transformation digitale ambitieuse
- L'amélioration continue de notre patrimoine immobilier
- Le développement d'une culture d'entreprise basée sur l'épanouissement, la solidarité, l'engagement, le respect et le professionnalisme
- Un service de proximité centré sur nos locataires

Tes missions

En tant que **chargé.e de rénovation et gestion technique**, tu joues un rôle clé dans la **gestion technique et l'amélioration continue du patrimoine**.

Tu planifies, coordonnes et contrôles les chantiers de remise en état des logements inoccupés pour garantir leur disponibilité dans les délais et avec la qualité attendue.

Tu participes également à des projets de rénovation plus larges (parties communes, techniques spéciales...) en collaboration avec la régie interne, les architectes et les bureaux d'études.

Tes responsabilités au quotidien :

Planification et suivi des chantiers de rénovation des logements

- Diagnostiquer les travaux nécessaires sur les logements inoccupés ;
- Établir le planning des rénovations et ajuster les priorités ;
- Assurer la conformité de l'exécution avec les cahiers des charges et les clauses contractuelles ;
- Contrôler la qualité et la conformité des travaux sur site ;
- Gérer le suivi administratif et budgétaire des marchés ;
- Coordonner les entreprises externes et garantir le respect des délais ;
- Informer le service location et les équipes internes de l'état d'avancement des chantiers.

Coordination de projets de rénovation technique globale

- Participer à l'élaboration et au suivi de projets de rénovation touchant les parties communes et les techniques spéciales (électricité, chauffage, ventilation, ...) ;
- Collaborer avec la régie interne, les architectes et les bureaux d'études ;
- Contribuer à la planification, à la coordination et au suivi de ces projets pour garantir conformité, délais et budgets ;
- Assurer une communication fluide avec les parties prenantes internes et externes.

Ton profil

Formation et expérience

- Diplôme d'architecte, bachelier en construction, conducteur de chantier ou expérience équivalente
- Minimum 3 ans d'expérience en gestion ou suivi de chantiers

Connaissances techniques

- Solides connaissances en techniques du bâtiment (gros œuvre, finitions, techniques spéciales)
- Maîtrise des normes de sécurité, d'hygiène et de salubrité
- Bonne compréhension des marchés publics et aptitude à assurer un suivi budgétaire
- Maîtrise des outils bureautiques (Suite Office) et capacité à utiliser des logiciels de gestion

Compétences et qualités personnelles

- Rigueur, sens de l'organisation et autonomie
- Capacité à gérer les priorités et à respecter les délais
- Excellentes aptitudes de coordination et de communication avec les équipes internes et les entrepreneurs
- Orientation service et résultat
- Résistance au stress et capacité à travailler en contexte multidisciplinaire

Pourquoi nous rejoindre ?

Chez **LOJEGA**, tu intègres une organisation en pleine évolution, avec :

- un management structuré et bienveillant,
- une vision stratégique tournée vers l'avenir,
- et un environnement de travail qui encourage ton développement professionnel et personnel.

Notre offre

Un package attractif

- CDI temps plein (36h/semaine, avec le vendredi après-midi libre)
- Rémunération attractive selon expérience et les barèmes régionaux
- 13ème mois et chèques-repas (8€ par jour)
- Assurance hospitalisation et assurance groupe
- Abonnement 1/3 payant pour les transports en commun ou intervention dans les frais de déplacement domicile-travail
- Possibilité de souscrire à un leasing vélo
- 20 jours de congés légaux + minimum 6 jours de congés de extra-légaux + 7,5 jours de congés extra-fériés

Un environnement stimulant

- Accès à la formation continue

- Équipe dynamique et engagée
- Impact social concret

Un équilibre vie professionnelle/privée

- Horaires flexibles
- Localisation facilement accessible
- Ambiance de travail conviviale et culture d'entreprise basée sur la confiance

Intéressé(e) !

Envoie-nous ton CV et ta lettre de motivation avant le 20 octobre à l'adresse suivante :

jobs@lojega.be

LOJEGA encourage la diversité et examine toutes les candidatures sur la base des compétences, indépendamment du genre, de l'origine, de l'âge ou du handicap.