

Lojega Actu

Achter de bakstenen, levens en verhalen.



N°25 - Herfst 2025

Verantwoordelijke uitgeefster: Leticia Beresi - Rusatirastraat 6, 1083 Ganshoren



Editoriaal – Tijdschrift Herfst

Mevrouw, Mijnheer,
Beste huurder,

Dit nieuwe nummer van uw magazine blikt terug op de hoogtepunten van deze lente en zomer. Meer dan ooit **zet Lojega zich concreet in op het terrein** om uw leefomgeving te verbeteren.

In april hebben wij vrijwilligers uitgenodigd **om deel te nemen aan gespreksgroepen over onze diensten**. Deze aanpak weerspiegelt onze wil om samen met u vooruit te gaan, uw verwachtingen beter te begrijpen en samen na te denken over mogelijke verbeteringen. De uitwisselingen die plaatsvonden zullen richting geven aan onze toekomstige acties, met als doel het samenleven in onze wijken te versterken. U vindt een kort overzicht van deze gesprekken op pagina 4.

In Ganshoren waren velen van u verrast door de hoge bedragen die op hun afrekeningen verschenen na de installatie van calorimeters en de nieuwe berekeningswijze van het verbruik. Wij begrijpen uw bezorgdheid en **willen u geruststellen: Lojega neemt uw opmerkingen zeer ernstig**. Wij hebben de firma Techem gevraagd de goede werking van haar toestellen te controleren en de geregistreerde gegevens na te kijken om zo een correcte facturatie te garanderen, gebaseerd op uw werkelijk verbruik. U wordt per brief op de hoogte gehouden van de evolutie van deze opvolging. Daarnaast vindt u op pagina 8 **enkele praktische tips om uw energieverbruik beter onder controle te houden** nu het stookseizoen nadert.

Op een meer gezellige noot: wij hadden het genoegen u talrijk terug te zien tijdens het Villa's Feest in Ganshoren, afgelopen juni!

En voor de Jettenaren: vergeet niet dat op **20 september het wijkfeest Esseghem** plaatsvindt, georganiseerd door vzw l'Abordage met de steun van Lojega. Op het programma: een voetbaltornooi, houten spelletjes, hennastand, creatieve workshop voor kinderen... en vooral, heel veel gezelligheid!

Nu de zomer ten einde loopt, hopen wij dat u heeft kunnen genieten van momenten van ontspanning en samenhorigheid. Het hele team van Lojega wenst u een uitstekende start van het nieuwe schooljaar, rustig en vol mooie projecten.



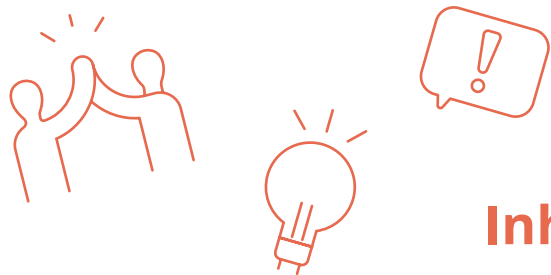
Leticia Beresi
Algemeen Directeur



Marc Delvaux
Ondervoorzitter



Hervé Doyen
Voorzitter



Inhoudsopgave

Editoriaal	2
Herinnering: herziening van de huur	2
Lojega luistert naar de noden van zijn huurders!	4
De dienst proximité staat garant voor sociale verbinding en de levenskwaliteit ...	5
Gerenvoerde gemeenschappelijke ruimtes voor een betere leefomgeving	6
Modernisering van de liften voor meer betrouwbaarheid en veiligheid	6
De ARHUU: stem van de huurders	7
Verwarming: naar een correcter en beter onder controle gehouden verbruik	8
Verenigingsmiddagen: de "Foodtruck Solidaire" is er weer	9
Autour de Soi, een vzw die zich inzet voor sociale verbinding	10
Buren kennen buren – voor een warme buurt	11
Activiteiten van l'Abordage in de aanloop naar het nieuwe schooljaar 2025-2026 ..	12
Kinderfeest bij Lojega	13
Buurtfeest Esseghem	13
Contacts	14



Herinnering: herziening van de huur

Elk jaar moeten onze huurders hun inkomen en gezinssituatie bijwerken. Hierdoor kunnen we de huurprijs vanaf januari aanpassen.

De uiterste datum voor het indienen van de documenten die nodig zijn voor de herziening van de huur is 30 september 2025.

Als u problemen ondervindt om deze documenten binnen de gestelde termijn in te dienen, neem dan contact op met onze huurdienst op het algemene nummer 02/426.23.94 om oplossingen op maat van uw situatie te vinden.



Lojega luistert naar de noden van zijn huurders!

Naar aanleiding van de tevredenheidsenquête van september 2025 nam Lojega een nieuw initiatief om nog meer aandacht besteden aan de noden van zijn huurders. Doelstelling? Uw verwachtingen beter begrijpen om onze dienstverlening verder concreet te verbeteren.

Interessante en opbouwende gesprekken

In de wijken werden zeven gespreksgroepen opgestart onder begeleiding van een onafhankelijke moderator, expert in collectieve intelligentie. Anderhalf uur lang kon u:

- ongedwongen praten over uw gevoelens,
- reageren op de verschillende voorstellen,
- uw ideeën op tafel leggen en aangeven wat u graag zouden willen.

Een vijftigtal huurders heeft aan deze gesprekken deelgenomen. Het was een bijzonder divers publiek: jongeren, senioren, mannen, vrouwen, bewoners van grote torens of kleine gebouwen, zowel uit Jette als uit Ganshoren.

Bedankt aan alle deelnemers voor hun engagement en hun waardevolle getuigenis!

Wat heeft u voorgesteld?

Hier zijn enkele sterke ideeën die we tijdens de gesprekken mochten noteren:

- Duidelijke en toegankelijke infosessies

Over concrete en soms ingewikkelde onderwerpen: de kostenafrekening, de berekening van de huur, uw rechten en plichten als huurder.

- Kennismakings- en verbindingsmomenten tussen burens

Uw wens voor meer samenhang in de wijk.

- De klusjesdiensten beter leren kennen

U heeft de wens kenbaar gemaakt om de conciërges, poetsdiensten en stewards werkzaam in het gebouw beter te kunnen herkennen. Een voorstelling van de dienst **Proximité** vindt u trouwens op de volgende pag

Al deze ideeën worden momenteel bestudeerd. We willen nagaan wat haalbaar is, intern en met onze partners.

De eerste infosessies worden in de komende maanden gepland.

Dingen die mensen kwaad maken... maar die we ernstig nemen

Over sommige thema's ontstonden verhitte discussies, onder meer:

- het stationeren
- het beheer van afval en hinderlijke zaken

Deze, soms complexe vragen zijn meestal de verantwoordelijkheid van de beheerder van de openbare weg, de gemeentes Jette en Ganshoren. Lojega voert een actieve dialoog met deze gemeentes om uw vaststellingen door te geven en te zoeken naar een duurzame oplossing.

Een initiatief dan navolging verdient

Met dit initiatief bevestigt Lojega de wil om op het terrein actief te zijn, dicht bij zijn huurders te staan, te luisteren en zich te engageren voor een beter samenleven.



De dienst proximité staat garant voor sociale verbinding en de levenskwaliteit van de huurders

Met zorg voor de netheid en de veiligheid van uw gebouwen zorgt de dienst proximité, bestaande uit conciërges, schoonmakers en stewards, voor een serene leefomgeving. Maar haar opdracht gaat verder dan het technische aspect: door hun aanwezigheid, beschikbaarheid en het bieden van een luisterend oor creëren de teams verbinding, stellen ze gerust en bieden ze dagelijks begeleiding.

Om het beter te begrijpen, geven we het woord aan twee onder hen: Nabila, conciërge en Guillain, steward.

Wat is jullie rol?

Nabila: Een conciërge is de eerste contactpersoon voor alle huurders in het gebouw. Ik ben de link tussen de huurders en Lojega en ik waak over het onderhoud van het gebouw en het opvolgen van de leefregels.

Guillain: Als steward waak ik over de netheid, de veiligheid en de goede staat van de gemeenschappelijke ruimtes door te zorgen voor de toepassing van het reglement van interne orde. Ik speel ook een link tussen huurders, de site en Lojega door problemen of noden te melden. Het is een proximitétsdienst, op basis van luisteren en vertrouwen.

Hoe is het stewardsteam georganiseerd?

G.: De stewards zijn verdeeld per sector. We werken vaak per twee of in kleine groep wat een goede coördinatie mogelijk maakt en ervoor zorgt dat de interventies op efficiënte wijze kunnen worden opgevolgd. In Jette zijn er 5 stewards, in Ganshoren 4. We werken in shiften zodat we ook 's avonds en op zaterdag klaarstaan voor de huurders.

Wanneer komen jullie tussenbeide?

N.: Naast het beheer van de netheid van het gebouw ben ik beschikbaar voor elk technisch probleem, zelfs buiten de werkuren als het dringend is. Officieus overkomt het mij wel eens om een vereenzaamde alleenstaande te helpen bij kleine boodschappen of voor hem of haar een bezoek te brengen aan de apotheek.

G.: Het kan gaan van het melden van hinderlijke zaken tot klein onderhoud en begeleiding bij een verhuis. We zijn vaak de eersten die een technisch of een sociaal probleem ontdekken.

Welke relatie onderhouden jullie met de huurders? Waarom is jullie rol belangrijk?

N.: Ik ken alle bewoners. Mijn dagelijkse aanwezigheid creëert een sfeer van vertrouwen, wat essentieel is voor de goede werking van het gebouw.

G.: We zijn de eerste zichtbare gezichten op het terrein. Door onze regelmatige aanwezigheid kunnen we problemen voorkomen, bewoners geruststellen en snel tussenkomen als dat nodig is.

Hoe ziet een typische dag eruit?

N.: Elke dag ziet er anders uit. Vaak begin ik de week met een ronde door het gebouw om na te gaan of er tijdens het weekend niets is misgelopen in de omgeving, in de ruimte met de vuilnisbakken, de traphallen en de liften. Dan ga ik verder met de taken die ik voor die dag op de planning heb staan. Die kunnen verschillen in functie van mogelijke noodgevallen of het weer.

G.: Mijn dag begint ergens tussen half 9 en 9, soms later afhankelijk van de shiftplanning. We starten met een ronde van de gebouwen, dan gaan we verder met de voorziene opdrachten of dringende zaken. De ene dag is de andere niet, alles hangt af van de noden van de site.

Kunnen jullie ons een anekdote vertellen?

N.: Het is niet echt een anekdote, maar doorheen de tijd ontstaan sterke relaties met bewoners. Ik heb kinderen zien opgroeien, huwelijken bijgewoond, geluksmomenten gedeeld, maar ook moeilijke momenten, zoals bij een overlijden. Het is een bijzonder humaan beroep die ons dicht bij de mensen brengt.

G.: Een dame op leeftijd slaagde er niet meer in om haar parlofoon te gebruiken. Toen we haar hadden geholpen bedankte ze ons hartelijk en werden we uitgenodigd voor de thee. Ze had door dit probleem in de afgelopen drie maanden geen bezoek meer ontvangen. Het is op dit soort momenten dat we de reële impact van onze aanwezigheid pas goed begrijpen.

Nog een laatste woord?

N.: De rol van conciërge verdient erkenning. We geven de beslissingen van Lojega door en waken over de toepassing ervan op de site. Wat we zeggen moet ernstig worden genomen.

G.: Het beroep van steward is discreet maar essentieel. We kennen de site, de mensen en hun gewoontes. Het is een werk voor de mensen, gebaseerd op nabijheid en de ambitie om het dagelijks leven te verbeteren.

Zoals u heeft kunnen vaststellen zijn de conciërges, stewards en kuisploegen van Lojega veel meer dan vertegenwoordigers op het terrein. Ze zijn de pijlers van het samenleven in onze gebouwen. Door hun aanwezigheid, hun luisterbereidheid en hun engagement belichamen ze elke dag de waarden betrokkenheid en solidariteit die ons zo dierbaar zijn.

Bedankt aan de hele ploeg voor hun opmerkelijk werk en aan Nabila en Guillain om ons een kijkje te laten nemen in hun dagelijkse werkzaamheden in deze editie van Lojega Actus.

Gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes voor een betere leefomgeving

Sinds het begin van dit jaar is onze regie druk bezig met de renovatie van de inkomhallen en de gemeenschappelijke ruimtes van onze gebouwen. Dankzij het verzorgde en betrokken werk van onze ploegen zijn al meerdere sites volledig opgefrist!

Deze renovaties brengen meer comfort en verbeteren de levenskwaliteit in de gebouwen.

En dit is nog maar een begin: de werken gaan door. Vandaag zijn onze arbeiders actief in de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw Essegheem 4 in Jette. Verder zijn nog renovaties voorzien in Florair 2.

Dit uitgebreide project past binnen onze duurzaamheidsdoelstelling: tegen 2030 zullen de meer dan 80 inkomhallen, overlopen en trappenhallen volledig zijn herschilderd. Deze grote uitdaging willen onze ploegen professioneel en vastberaden aangaan.



Modernisering van de liften voor meer betrouwbaarheid en veiligheid in Ganshoren

In juni startten in een aantal van onze gebouwen belangrijke moderniseringswerken aan de liften: Negen Provinciën 34 en 36 en Van Overbeke 243, 245 en 247

In totaal worden op dit moment acht liften volledig gerenoveerd. 2 andere worden helemaal vervangen. Deze interventies zijn bedoeld om het comfort en de veiligheid te verbeteren maar vooral ook de servicebetrouwbaarheid, door het aantal pannes en interventies te verminderen.

De werken omvatten:

- het vervangen van de motoren, de trekkabels, de stuurkasten en de elektrische elementen,
- de vernieuwing van de liftkooideuren,
- voor de twee liften, die helemaal worden vervangen: een nieuwe moderne en beveiligde liftkooi met nieuwe verlichting.

De werken lopen over twee fasen:

- juni: interventies in de technische delen in de kelder,
- van augustus tot december: werken in de gemeenschappelijke ruimtes, met, afhankelijk van het gebouw, het einde van de werken is voorzien tussen oktober en december.

We weten dat deze werken tijdelijk hinder kunnen genereren.

We bedanken de huurders hartelijk voor hun geduld en hun begrip.

Als deze investeringen klaar zijn, zullen de bewoners kunnen genieten van een verhoogd comfort en zijn de installaties conform aan de meest recente normen.

De ARHUU: stem van de huurders

U heeft ze eind 2023 verkozen. Ze zijn sinds januari 2024 actief op het terrein, in de wijken en binnen Lojega.

De ARHUU, wat is dat?

De ARHUU (AdviesRaad van HUUrds) is samengesteld uit huurders van Lojega die zijn verkozen voor een mandaat van vier jaar. Hun opdracht? Uw stem vertegenwoordigen en uw belangen behartigen bij de sociale huisvestingsmaatschappij.

Wat doet de ARHUU ?

De ARHUU heeft een aantal belangrijke taken:

- 1. Advies geven** over projecten van Lojega voor de definitieve beslissing is genomen.
- 2. Zetelen in de Raad van bestuur:** twee leden zijn afgevaardigd. Ze hebben stemrecht over zaken van algemeen belang voor de huurders.
- 3. Organiseren of ondersteunen van buurtactiviteiten** in de wijken: buurtfeesten, samenkomsten, gezamenlijke initiatieven,...
- 4. De dialoog tussen huurders faciliteren:** onder meer door aanwezig te zijn op de algemene vergaderingen.

De ARHUU in actie

- **Schoolondersteuning in FLORAIR:** een echt succesverhaal!

16 kinderen uit de lagere school, Franstalig zowel als Nederlandstalig nemen elke week deel. Goed nieuws: met het nieuwe schooljaar wordt dit initiatief uitgebreid naar kinderen in de middelbare school.

- **Gezinsuitstappen:**

Plopsaland op 14 juni, Bellewaerde op 21 juni.

Resultaat? 50 mama's en papa's genoten samen onvergetelijke momenten... en vragen nieuwe initiatieven!

- **Permanenties "Kostenafrekening":**

De ARHUU organiseert speciale permanenties om u te helpen de documenten in verband met de kostenafrekening helemaal te begrijpen.

En dat is nog niet alles!

Hieraan word de volgende maanden gewerkt:

- Cursus yoga voor dames
- Cursus Frans voor dames
- Een buurtcafé
- Culturele uitstappen: chocoladefabriek, musea, ...

Zin om contact met hen op te nemen?

✉ cocololojega@outlook.com ☎ 0485 80 11 77 - 0487 54 16 76



Verwarming: naar een correcter en beter onder controle gehouden verbruik

Sinds 2023 zijn de collectieve gebouwen van Lojega uitgerust met calorimeters. Deze kleine toestelletjes, die op de radiator zijn bevestigd, laten toe om de reëel verbruikte warmte per woning te meten.

Resultaat? Iedereen betaalt voor het eigen verbruik. Een stapje naar gelijke behandeling voor iedereen... maar ook meer verantwoordelijkheid!

Hoe werkt het systeem?

In tegenstelling tot een klassieke meter, geeft de calorimeter niet meteen waarden weer in kW/uur. De werking wordt bepaald door twee sensoren:

- de ene sensor meet de temperatuur van de radiator.
- de tweede meet de omgevingstemperatuur in de kamer.

Door beide waarden te vergelijken wordt de reëel uitgestraalde warmte door de radiator berekend en worden deze gegevens geregistreerd en vervolgens vaak automatisch doorgestuurd via radiogolven.



Goed om weten: Het systeem wordt niet beïnvloed door een bijverwarming of zonnewarmte. Het meet uitsluitend de temperatuur van de radiator.

Waarom is mijn factuur veranderd?

Door deze geïndividualiseerde verdeling worden de kosten niet meer op gelijke wijze verdeeld tussen alle bewoners. Resultaat:

- sommige huurders betalen minder
- anderen zullen een verhoging vaststellen.

Maar het goede nieuws is dat u zelf uw verbruik zult kunnen beïnvloeden.

Eenvoudige tips om minder te verbruiken zonder in te boeten aan comfort

1. Pas de temperatuur aan per kamer:

Kamer	Aanbevolen temperatuur
Woon- / eetkamer	19 tot 20 �C ('s nachts of bij afwezigheid 17 �C)
Slaapkamer	16 tot 17 �C
Badkamer	21 �C indien in gebruik, anders 17 �C
Gang / toilet	16 �C



 Een temperatuurverlaging van 1  C = tot 7 % minder energieverbruik!

- 2. Beperk warmteverlies:** Sluit de binnendeuren, and gebruik tochtstrips of tochtthonden onderaan de deuren.
- 3. Zorg voor een efficiënte verluchting:** 5 tot 10 minuten zijn voldoende. Droge lucht verwarmt gemakkelijker dan vochtige lucht.
- 4. Zorg ervoor dat de lucht rondom de radiatoren vrij kan circuleren:** Bedek ze niet, zet er niets voor en verwijder regelmatig het stof.
- 5. Speel met de zon!** Open overdag de gordijnen en sluit ze 's nachts om de warmte binnen te houden.

Verenigingsmiddagen: de “Foodtruck Solidaire” is er weer

Een lokaal, gezellig project, ... en al stevig verankerd in het buurtleven!

Sinds januari 2025 maakt de Foodtruck Solidaire elke woensdag in Ganshoren een afspraak met u voor het huisnummer 6 van de Jozef Peereboomlaan. Gedragen door Lojega en met de steun van het OCMW en “Ralliement des Fourchettes”, koppelt dit project “Verenigingsmiddagen” een maaltijd met vrije gift aan een ontmoetingsmoment in een gezellige sfeer.

Een middag per week om elkaar te ontmoeten



In de eerste maanden van het jaar wisselden een vijftiental lokale verenigingen elkaar af om in contact te treden met de buurt. Het is dankzij hen, dat u:

- nuttige diensten heeft kunnen ontdekken,
- heeft kunnen deelnemen aan verschillende animaties,
- elkaar (beter) heeft leren kennen rond een lekkere maaltijd.

Mede dankzij de zon is de Foodtruck heel snel een wekelijks ontmoetingspunt geworden voor een groot aantal bewoners!

Een keuken naar ieders smaak... en voor elk budget

Na de vakantie gaat de Foodtruck door op haar elan en krijgt u elke woensdag:

- klassieke of vegetarische warme gerechten,
- lekkere soep op basis van de seizoensgroenten,
- en dit alles voor een vrije bijdrage, afhankelijk van wat u kunt missen.

Een lekkere maaltijd, een glimlach, een gesprekje... dat is het recept van een gelukke woensdag.

Komt u ook?

-  elke woensdag tussen 10 en 14 uur
-  Jozef Peereboomlaan 6 – Ganshoren

Kom alleen, met het gezin of met de burens... de “Foodtruck Solidaire” is er voor iedereen!



Viltworkshop door La Lainerie

Autour de Soi, een vzw die zich inzet voor sociale verbinding



De vzw Autour de Soi wil een antwoord bieden op de dagelijkse uitdagingen door te werken aan verbinding en door de solidariteit te versterken.

De vzw strijdt ook tegen kansarmoede, digitaal analfabetisme en het isolement. Ze organiseert activiteiten om elkaar beter te leren kennen en ervaringen te delen door waarde te hechten aan zelfredzaamheid, zelfbewustzijn, samen leven en samen doen.

Om deze verschillende doelstellingen te bereiken organiseert de vzw:

- **rondetafelgesprekken in het Frans en praatcafés:**

📍 Waar? **Joseph Peereboomlaan 6/1 in Ganshoren**

🕒 Wanneer? Een vrijdag om de veertien dagen van 15 tot 17 uur (op de onpare weken).

- **IT-workshops:** een initiatie op laptops die ter beschikking worden gesteld of eigen apparaten zoals (gsm, tablets, laptops, enz.) om beter vertrouwd te raken met IT-tools.

📍 Waar? **Joseph Peereboomlaan n°6/1 te Ganshoren.**

Wanneer? Alleen op afspraak op een zaterdag om de veertien dagen van 11 tot 13 uur (op de onpare weken). Als u u moeilijk kan verplaatsen, komen onze vrijwilligers naar u toe voor een IT-initiatie

- **Feestontmoetingen** (lunch, pannenkoeken, taart, ...), deelmomenten, de gelegenheid en het voorwendsel om nieuwe mensen te leren kennen.

De vzw heeft ook een **filmprogrammatie** met themavoorstellingen in een kindvriendelijke en ontspannen sfeer.

- **Bezoek** aan personen in een **bejaardentehuis, rusthuis, ziekenhuis of eenzamen.**
- **Sociale permanenties, een luisterend oor, advies en begeleiding.**

📍 Waar? **Jacques Sermonlaan**

🕒 Wanneer? Alleen op afspraak

- Als u **alleenstaande mensen ontmoet, mensen in moeilijkheden of die last hebben van eenzaamheid**, laat het ons dan weten. We bekijken samen wat we kunnen doen om hen bij te staan.



Wenst u meer informatie of wil je aan onze activiteiten deelnemen?

Aarzel niet om meteen contact met ons op te nemen:

✉ autourdesoi.asbl@gmail.com

☎ 0497/29.05.69.



Buren kennen buren - voor een warme buurt

Door Rexine, buurtnetwerker bij Dienstencentrum De Rotonde

Het project Buren kennen buren wil bewoners met elkaar in contact brengen, informeren en ondersteunen – met bijzondere aandacht voor senioren.

Elke maandag en dinsdag is lokaal **Lisa1083** (Van Overbekelaan 218) open voor bezoekers. Vragen over administratie, digitale ondersteuning, hulp in huis of gewoon nood aan een babbel? Alles is welkom. Voor wie moeilijk naar buiten kan, zijn huisbezoeken mogelijk.

Het doel is om mensen de weg te tonen naar hulp, diensten en activiteiten in de buurt. Door te luisteren naar wat er leeft en bruggen te bouwen tussen bewoners en lokale organisaties ontstaat er meer verbondenheid.

Activiteiten zoals koffiemomenten, kleine workshops en infosessies brengen mensen samen. Voor iedereen die zin heeft in contact, gezelligheid of iets bij wil leren.

Nieuw vanaf september: koffiemomenten in de inkomhallen van de sociale woonblokken van Lojega. Een tafel, koffie en een glimlach — gewoon aanschuiven voor een babbel met buren. Geen inschrijving nodig. Iedereen is welkom.

Elke ontmoeting telt. Samen bouwen we aan een warme, solidaire wijk waar iedereen meetelt.

☎ 0484 88 83 11 ✉ rexine.kabwe.misenga@ldc-de-rotonde.be

Hulp nodig of zin in een babbeltje? Kom gerust langs of neem contact met me op!

Activiteiten van l'Abordage in de aanloop naar het nieuwe schooljaar 2025-2026

De vzw l'Abordage biedt het hele jaar door (behalve tijdens de schoolvakanties) een reeks culturele, sportieve en educatieve activiteiten aan kinderen en jongeren wonende te Jette.

Sportdinsdagen voor kinderen van 6 tot 12 jaar

Van 16u30 tot 18u30

De animatoren van l'Abordage stellen een moment van begeleide en dynamische fysieke inspanning voor in de omnisportzaal van Jette. De kinderen worden onthaald aan de antenne Jules Lahayestraat 169, 1090 Jette en worden begeleid naar de sporthal.

Kosten op jaarbasis: € 30

Cultur'Art : culturele activiteiten voor kinderen

Woensdag van 15 tot 17 uur

De kinderen krijgen een gevarieerd programma voorgeschoteld: uitstapjes (museum, bioscoop, park), schilderworkshops, knutselnamiddagen, kooklessen, intergenerationele activiteiten in samenwerking met Vivajette.

Kosten op jaarbasis: € 30

Partydonderdag voor tieners van 12 tot 18 jaar

Elke donderdag opent l'Abordage zijn deuren voor tieners. Ze worden uitgenodigd op een gezellige avond met hapjes, gesprekken en projecten die door hen zelf worden aangebracht.

Openingsuren: Winter: 16 uur tot 19 uur Zomer: 17 uur tot 20 uur

Huiswerkklas voor lagere schoolkinderen

Lesbegeleiding in het Frans met de hulp van vrijwilligers, gevolgd door een gezellig samenzijn.

Toegankelijk op twee adressen:

- Esseghem 1 (Jules Lahayestraat 294, 1090 Jette)
- maandag, dinsdag en donderdag: 15 uur tot 17 uur
- woensdag: 13 uur tot 15 uur
- Florair 2 (Guillaume De Greeflaan 200):
- maandag en donderdag: 16 uur tot 18 uur

Kosten op jaarbasis: € 30

Inschrijvingen

Neem contact op met het team om uw kinderen in te schrijven:

✉ coordination.pcs1090@labordage.be of azaryanmelodi@labordage.be

☎ 02/426.52.67

Er zal een afspraak worden gemaakt om de inschrijvingsfiche te vervullen.

Buurtfeest Esseghem

In samenwerking met Lojega, de gemeente Jette, Intermet, Fritko, de Nationale Loterij en de BGHM, organiseert de vzw l'Abordage naar goede traditie het Buurtfeest op de site Esseghem.

Op het programma: een gezellig samenzijn, ontmoetingen, gesprekken en fun in het hart van de wijk met activiteiten voor groot en klein:

- springkastelen en ludieke structuren
- houten volksspelen.
- workshop versiering van katoenen tassen
- tea house
- henna-kraam
- schminkstand

en een intergemeentelijk voetbaltornooi met jeugdvoetballers van verschillende gemeenten van 16 tot 18 uur

Dit alles in een feestelijke sfeer, op het ritme van een knotsgekke DJ!

Voor de kleine honger staat de foodtruck Fritko voor jullie klaar.

We verwachten u talrijk op **20 september vanaf 14 uur** op het plein van de Agora achter Esseghem 2!



Kinderfeest bij Lojega

We nodigen u graag opnieuw uit voor het Kinderfeest in Jette en in Ganshoren, gepland voor december, met de speciale deelname van Sinterklaas.



In samenwerking met het Jeugdhuis MJ83 in Ganshoren, alsook l'Abordage en Home Saphir in Jette, wordt een gratis show opgevoerd voor jong en oud, gevolgd door de aankomst van Sinterklaas, die lekkers zal uitdelen.

GANSHOREN

📍 Waar? **Jeugdhuis Negen Provincieslaan 38**

Wanneer? 10 december 2025

🕒 Tijdstip: Show vanaf 14 uur

JETTE

📍 Waar? **Home Saphir Eliane Vogel-Polskystraat 20**

Wanneer? 3 december 2025

🕒 Tijdstip: Show vanaf 14 uur

Technische helpdesk: terug naar de normale toestand

De technische helpdesk is weer operationeel en staat elke voormiddag tussen 9 en 12 uur klaar om uw oproepen te beantwoorden, voor elke vraag of technisch probleem met of in de woning.

Buiten deze openingsuren neemt de wachtdienst Captel het over zodat ook dringende problemen snel worden opgelost.

Het team werd versterkt

De laatste maanden moest de helpdesk het doen met een beperkte bezetting, wat de behandeling van uw aanvragen mogelijk heeft vertraagd. Vandaag is het team weer bijna op volle kracht en dat zal u merken! We hebben een nieuwe collega: Bouchra Tamtam, die met veel energie en motivatie het team is komen versterken. Welkom Bouchra!

Een bladzijde wordt omgedraaid

We houden er ook aan om een groot Dankjewel te zeggen aan Micheline Van Belle, goed bekend bij veel huurders. Na meer dan 40 jaar dienstverlening aan de bewoners vertrok ze welverdiend met pensioen. We zullen haar professionalisme, haar vriendelijkheid, haar lach en haar vertrouwde stem aan de telefoon erg missen.

Administratieve diensten: permanenties & telefoon 02/426 23 94

Uurrooster

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
9:00 - 12:00					
13:00 - 15:30					

Technische diensten: permanenties, telefoon & wachtdienst 02/432 97 98

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
9:00 - 12:30					
vanaf 12:00 + WE					



Onthaal in het hoofdkantoor van Ganshoren



Onthaal & fysieke permanenties in het hoofdkantoor van Ganshoren & in het filiaal van Jette



Telefonische permanenties (02/426 23 94)



Wachtdienst – enkel voor technische noodgevallen (02/432 97 98)

Algemene verwarmings- en/of warmwaterstoring, alle liften buiten werking, geblokkeerde inkom of garagepoorten, gebroken ruiten, algemene stroomonderbreking, groot waterlek.

Ganshoren: Rusatiralaan 6 – Jette: Guillaume De Greeflaan 100
info@lojega.be – tec@lojega.be (technische aanvraag) www.lojega.be