



Rejoins LOJEGA en tant que
Contrôleur de gestion – Mission temporaire (H/F/X)

📍 Poste à pouvoir immédiatement | CDD 6 mois | Ganshoren

Qui sommes-nous ?

LOJEGA est née de la fusion entre Le Foyer Jettois et Les Villas de Ganshoren. En tant que société immobilière de service public (SISP), nous gérons plus de 2600 logements sociaux sur Jette et Ganshoren, hébergeant plus de 5000 Bruxellois. Notre mission : fournir aux personnes répondant aux conditions d'admission, des logements sociaux qui garantissent un cadre de vie de qualité et assurer un accompagnement individuel et collectif de nos locataires.

Acteur majeur du logement social bruxellois, nous sommes engagés dans :

- La modernisation de nos services via une transformation digitale ambitieuse
- L'amélioration continue de notre patrimoine immobilier
- Le développement d'une culture d'entreprise basée sur l'épanouissement, la solidarité, l'engagement, le respect et le professionnalisme
- Un service de proximité centré sur nos locataires

Contexte de la mission

Dans un contexte de **déploiement actif du module SPOOM (EASI)** au sein d'une **société immobilière de service public**, la Direction Financière renforce temporairement ses équipes afin **d'accélérer la mise en production de l'outil**.

Le contrôleur de gestion intervient en **support direct** du Responsable du contrôle de gestion interne et du CFO pour structurer rapidement les paramétrages, sécuriser les données et rendre SPOOM pleinement opérationnel pour le pilotage financier et opérationnel.

Objectif principal

Apporter un **support opérationnel et analytique** visant à **accélérer la mise en route effective de SPOOM (EASI)**, en définissant les paramétrages et axes d'analyse pertinents, et en développant des **dashboards immédiatement exploitables** par le CODIR et les **services internes**, en complément d'analyses sous **Excel (XLS)**.

Tes responsabilités

- 1) Support au déploiement et à la mise en route de SPOOM
 - Assister à la définition, au test et à l'ajustement des paramétrages de SPOOM

- Structurer les **axes analytiques clés** (immeubles, portefeuilles, loyers, charges, services, centres de coûts)
- Identifier les écarts entre besoins métiers et paramétrages existants, et proposer des ajustements concrets
- Contribuer à la mise en production rapide de reportings fiables

2) Accélération du pilotage & dashboards

- Concevoir et déployer des **dashboards de pilotage** prioritaires pour le CODIR
- Développer des tableaux de bord opérationnels pour les services internes :
 - Finance / contrôle de gestion
 - Gestion locative (loyers, arriérés, charges)
 - Contentieux
 - Travaux et investissements
 - Maintenance et exploitation
- Garantir une lecture claire, homogène et actionnable des indicateurs

3) Exploitation des données (SPOOM & Excel)

- Extraire, consolider et analyser les données issues de **SPOOM (EASI)**
- Utiliser **Excel (XLS)** pour structurer les analyses, fiabiliser les résultats et produire des vues complémentaires
- Mettre en place des contrôles de cohérence entre les données sources et les reportings

4) Coordination & fiabilisation

- Travailler en proximité avec les équipes métiers pour comprendre rapidement leurs besoins prioritaires
- Participer à la fiabilisation des données dès la phase de démarrage
- Contribuer à la formalisation de bonnes pratiques de reporting et d'utilisation de l'outil

Profil recherché

Formation et expérience

- Master en finance, contrôle de gestion, audit ou équivalent
- **3 à 6 ans** d'expérience en contrôle de gestion
- Une expérience en immobilier locatif (loyers, charges, décomptes) constitue un atout
- Expérience dans un **projet de déploiement ou de montée en puissance d'un outil de gestion / ERP**
- Une expérience en **environnement public** constitue un atout

Compétences techniques

- Excellente maîtrise d'**Excel (XLS)**
- Bonne compréhension ou expérience opérationnelle du **module SPOOM (EASI)**
- Capacité à structurer rapidement des axes analytiques et des KPI
- Solides compétences en analyse financière et en reporting

Compétences comportementales

- Forte orientation résultats et sens du concret
- Capacité à prioriser dans un contexte de déploiement

- Rigueur, fiabilité et autonomie

Durée & cadre de la mission

- Mission temporaire (CDD, intérim ou consultance)
- Démarrage immédiat ou à court terme, en phase active de déploiement

Notre offre

Un package attractif

- CDD temps plein (36h/semaine avec vendredi après-midi libre)
- Rémunération attractive selon expérience et les barèmes régionaux
- Chèques-repas (8€ par jour)

Un environnement stimulant

- Accès à la formation continue
- Équipe dynamique et engagée
- Impact social concret

Un équilibre vie professionnelle/privée

- Horaires flexibles
- Localisation facilement accessible
- Ambiance de travail conviviale et culture d'entreprise basée sur la confiance

Postule dès maintenant !

Envoie-nous ton CV et une lettre de motivation avant le 5 janvier à l'adresse suivante : jobs@lojega.be

LOJEGA encourage la diversité et examine toutes les candidatures sur la base des compétences, indépendamment du genre, de l'origine, de l'âge ou du handicap.