



Sluit je aan bij LOJEGA als

Beheerder van technische installaties – HVAC+S (M/V/X)

Ben je gepassioneerd door HVAC-techniek en wil je jouw expertise inzetten voor en project met een echte sociale impact ? Zoek je een werkomgeving waar jouw werk een directe invloed heeft op de levenskwaliteit van bewoners ? 🙌 sluit je aan bij LOJEGA.

📍 **Ganshoren (Bruxelles)**

📄 **Vast contract (onbepaalde duur) – 36 u/week – vrijdagnamiddag vrij**

Wie zijn wij ?

LOJEGA is een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) actief in Jette en Ganshoren.

Wij beheren meer dan 2.600 sociale woningen waarin meer dan 5.000 Brusselaars wonen.

Onze missie is duidelijk : kwaliteitsvolle woningen garanderen en ons vastgoedpatrimonium voortdurend verbeteren.

Als belangrijke speler binnen de Brusselse sociale huisvesting zetten wij sterk in op :

- De modernisering van onze diensten via een ambitieuze digitale transformatie ;
- De continue verbetering van ons vastgoedpatrimonium ;
- Een bedrijfscultuur gebaseerd op ontplooiing, solidariteit, engagement, respect en professionaliteit ;
- Een nabije dienstverlening met aandacht voor onze huurders.

Om een goede werking van onze technische installaties te garanderen, versterken wij vandaag ons **Maintenance-team**

Jouw functie

Als beheerder technische installaties HVAC+S (verwarming, ventilatie, airconditioning en sanitaire installaties) ben je verantwoordelijk voor de technische opvolging en prestaties van de HVAC-installaties binnen een patrimonium van meer dan 2.600 woningen.

Je bent het technisch aanspreekpunt voor deze installaties.

Je rapporteert een de Maintenance Manager en werkt nauw samen met de energieverantwoordelijke en de technisch teams.

Jouw verantwoordelijkheden

Onderhoud en technische opvolging

- Beheer van de onderhoudscontracten voor HVAC+S-installaties
- Toezicht op preventieve onderhoudsinterventies uitgevoerd door externe partners
- Waken over de continuïteit en betrouwbaarheid van de installaties

- Opvolging van budgetten en uitgaven met betrekking tot deze installaties

Conformiteit en veiligheid

- Toezien op de naleving van technische normen en wettelijke verplichtingen
- Organiseren en opvolgen van verplichte periodieke controles
- Garanderen van de veiligheid van installaties en interventies
- Zorgen voor een correcte technische documentatie en traceerbaarheid

Beheer van storingen en incidenten

- Analyse en opvolging van storingsmeldingen en snelle oplossing
- Meewerken aan de diagnose van technische problemen
- Coördineren van interventies met externe dienstverleners
- Samenwerken met de interne teams om een duidelijke communicatie naar de huurders te verzekeren

Technische coördinatie

- Meewerken aan de optimalisatie van onderhoudsprocessen voor HVAC+S-installaties
- Samenwerken met de Energieverantwoordelijke om energieprestaties en werkingsparameters te optimaliseren

Beheer van het technisch kadaster

- De staat van de HVAC+S-installaties opvolgen en het technisch kadaster actualiseren
- Installaties aan het einde van hun levensduur identificeren
- Meewerken aan het anticiperen op toekomstige technische investeringsbehoeften

Jouw profiel

Opleiding en ervaring

- Technische bachelor (elektromechanica, HVAC, thermische technieken, industrieel onderhoud of gelijkwaardig)
- **Minstens 5 jaar ervaring in het HVAC-domein**

Competenties

- Goede kennis van verwarmings- en ventilatiesystemen
- Vermogen om technische storingen te analyseren
- Ervaring met het opvolgen van onderhoudscontracten
- Sterk organisatorisch vermogen en zelfstandig kunnen werken

Persoonlijke vaardigheden

- Praktisch ingesteld en oplossingsgericht
- Sterke communicatieve vaardigheden
- Verantwoordelijkheidszin
- Stressbestendig en in staat om complexe technische situaties te beheren

Waarom bij Lojega werken?

Een job met maatschappelijke impact

- Je draagt rechtstreeks bij aan de levenskwaliteit van duizenden huurders.

Gevarieerd en uitdagend werk

- Je beheert een groot en divers technisch patrimonium.

Een organisatie in volle ontwikkeling

- LOJEGA is momenteel bezig met een ambitieuze digitale en organisatorische transformatie.

Ons aanbod

Een attractief verloningspakket

- Vast voltijds contract (36 uur/week – vrijdagmiddag vrij)
- Aantrekkelijk salaris volgens ervaring en sectorbarema's
- 13^e maand en maaltijdcheques (8€ per dag)
- Hospitalisatieverzekering en groepsverzekering
- Tussenkost in openbaar vervoer (derdebetalerssysteem) of woon-werkverkeer
- Mogelijk tot fietsleasing
- 20 wettelijke vakantiedagen + minimum 6 extralegale dagen + 7,5 bijkomende feestdagen

Een stimulerende werkomgeving

- Mogelijkheid tot continue opleiding
- Dynamisch en geëngageerd team
- Concrete maatschappelijke impact

Evenwicht werk-privé

- Flexibele werktijden
- Vlot bereikbare locatie
- Aangename werksfeer en vertrouwenscultuur

Interesse ?

Stuur je CV en motivatiebrief vóór 10 april 2016 naar :

jobs@lojega.be

LOJEGA moedigt diversiteit aan en beoordeelt alle kandidaten op basis van competenties, ongeacht geslacht, afkomst, leeftijd of handicap