



Rejoins LOJEGA en tant que  
**Gestionnaire d'équipements – HVAC (H/F/X)**

---

*Tu es passionné par la technique HVAC et tu veux mettre ton expertise au service d'un projet à impact social concret ? Tu cherches un environnement où ton travail a un impact direct sur la qualité de vie des habitants ? 🙌 Rejoins LOJEGA.*

📍 **Ganshoren (Bruxelles)**

📄 **CDI – 36h/semaine – vendredi après-midi libre**

### Qui sommes-nous ?

LOJEGA est une Société Immobilière de Service Public (SISP) active à Jette et Ganshoren.

Nous gérons plus de 2 600 logements sociaux, dans lesquels vivent plus de 5 000 Bruxellois.

Notre mission : garantir des logements de qualité et améliorer en continu notre patrimoine immobilier

Acteur majeur du logement social bruxellois, nous sommes engagés dans :

- La modernisation de nos services via une transformation digitale ambitieuse ;
- L'amélioration continue de notre patrimoine immobilier ;
- Le développement d'une culture d'entreprise basée sur l'épanouissement, la solidarité, l'engagement, le respect et le professionnalisme ;
- Un service de proximité centré sur nos locataires.

Aujourd'hui, nous renforçons notre **service Maintenance** afin d'assurer le bon fonctionnement de nos installations techniques.

### Ta mission

En tant que gestionnaire d'équipements – HVAC+S (chauffage, ventilation, climatisation et installations sanitaires), tu assures le suivi technique et la performance des installations HVAC d'un parc de plus de 2600 logements.

Tu es l'interlocuteur technique clé pour ces équipements.

Tu travailles sous la responsabilité du Responsable Maintenance, en collaboration étroite avec le Responsable Énergie et les équipes techniques.

### Tes responsabilités

#### Maintenance et suivi technique

- Gérer les marchés de contrats de maintenance relatifs aux installations HVAC+S
- Superviser les interventions de maintenance préventives réalisées par les prestataires
- Veiller à la continuité de fonctionnement des installations
- Suivre les budgets et dépenses liés aux équipements

### Conformité et sécurité

- Veiller au respect des normes techniques et obligations réglementaires applicables
- Superviser les contrôles périodiques obligatoires
- Garantir la sécurité des installations et des intervenants
- Assurer la traçabilité de la documentation technique

### Gestion des pannes et incidents

- Analyser et suivre les pannes signalées et leur résolution dans les meilleurs délais
- Participer au diagnostic des causes des dysfonctionnements
- Coordonner les interventions nécessaires avec les prestataires
- Collaborer avec les équipes internes afin d'assurer une communication claire auprès des locataires

### Coordination technique

- Collaborer avec les équipes de Lojega à l'amélioration des processus liés à la maintenance des installations HVAC+S
- Travailler en collaboration avec le responsable énergie afin d'optimiser les paramètres de fonctionnement et performances énergétiques des installations

### Gestion du cadastre technique

- Suivre l'état des installations HVAC+S et mettre à jour les données du cadastre technique
- Identifier les équipements en fin de vie et contribuer à la planification des remplacements
- Participer à l'anticipation des besoins d'investissement technique

## Ton profil

### Formation & expérience

- Bachelier technique (électromécanique, thermique, HVAC, maintenance industrielle ou équivalent)
- Minimum 5 ans d'expérience dans le domaine HVAC

### Compétences

- Bonne connaissance des installations de chauffage et ventilation
- Capacité à analyser des pannes techniques
- Expérience dans le suivi de contrats de maintenance
- Sens de l'organisation et autonomie

### Soft skills

- Esprit pratique et orienté solutions
- Bonnes capacités de communication
- Sens des responsabilités
- Gestion du stress et des situations techniques complexes

## Pourquoi nous rejoindre ?

### Un job qui a du sens

- Tu contribues directement à la **qualité de vie de milliers de locataires.**

### Un travail varié

- Tu gères un **patrimoine technique important et diversifié**.

### Un environnement en évolution

- LOJEGA mène actuellement une **transformation digitale et organisationnelle ambitieuse**.

## Notre offre

### Un package attractif

- CDI temps plein (36h/semaine, avec le **vendredi après-midi libre**)
- Rémunération attractive selon l'expérience et les barèmes régionaux
- **13ème mois et chèques-repas (8€ par jour)**
- Assurance hospitalisation et assurance groupe
- Abonnement tiers payant pour les transports en commun ou intervention dans les frais de déplacement domicile-travail
- Possibilité de souscrire à un **leasing vélo**
- **20 jours de congés légaux + minimum 6 jours de congés extra-légaux + 7,5 jours de congés extra-féériés**

### Un environnement stimulant

- Accès à la formation continue
- Équipe dynamique et engagée
- Impact social concret

### Un équilibre vie professionnelle/privée

- Horaires flexibles
- Localisation facilement accessible
- Ambiance de travail conviviale et culture d'entreprise basée sur la confiance

## Intéressé(e) ?

Envoie-nous ton CV et ta lettre de motivation avant le 10 avril 2026 à l'adresse suivante :

[jobs@lojega.be](mailto:jobs@lojega.be)

*LOJEGA encourage la diversité et examine toutes les candidatures sur la base des compétences, indépendamment du genre, de l'origine, de l'âge ou du handicap.*